

# Årsredovisning för Studor Villor AB

556815-7381

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Martin Dahllöf  
Styrelseledamot

2024-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Villor AB, 556815-7381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har under året påverkats negativt av garantiarbeten i projekt i Partille.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 206 283	-40 002	46 916 000	46 370 000
Resultat efter finansiella poster	-963 278	-3 054 435	-13 381 000	-10 008 000
Soliditet %	2,2	0,4	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 984	-4 435
Balanseras i ny räkning		-4 435	4 435
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-14 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 549</b>	<b>-14 278</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 549
Årets resultat	-14 278
<b>Summa</b>	<b>41 271</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 271
<b>Summa</b>	<b>41 271</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 206 283	-40 002
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-9 236 129	-2 572 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-29 846</b>	<b>-2 612 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-750 859	-331 780
Övriga externa kostnader		-193 727	-94 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 783	-7 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 369</b>	<b>-434 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-982 215</b>	<b>-3 047 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 937	9 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 937</b>	<b>-7 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-963 278</b>	<b>-3 054 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		949 000	3 050 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>949 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 278</b>	<b>-4 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 278</b>	<b>-4 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 909	11 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 909</b>	<b>11 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 909</b>	<b>11 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	72 870	9 114 265
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>72 870</b>	<b>9 114 265</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 549	228 409
Fordringar hos koncernföretag		3 636 500	1 647 500
Övriga fordringar		33 095	30 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 016 144</b>	<b>1 906 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 265	1 910 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 265</b>	<b>1 910 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 198 279</b>	<b>12 930 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 202 188</b>	<b>12 942 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 549	9 984
Årets resultat		-14 278	-4 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 271</b>	<b>5 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 271</b>	<b>55 549</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		3 373 900	3 434 687
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 373 900</b>	<b>3 434 687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	6 943 264
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 943 264</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		306 017	167 097
Skulder till koncernföretag		300 000	2 306 483
Skatteskulder		96 000	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>737 017</b>	<b>2 508 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 202 188</b>	<b>12 942 080</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 974	38 974
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 974</b>	<b>38 974</b>
Ingående avskrivningar	-27 282	-19 486
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 783	-7 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 065</b>	<b>-27 282</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 909</b>	<b>11 692</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	72 870	9 114 265
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 870</b>	<b>9 114 265</b>

## Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

*Martin Dahllöf*

2024-10-31

Martin Dahllöf  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Villor AB, org.nr 556815-7381

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Villor ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor Villor AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor