

Årsredovisning
för
Ekebo Fastighets AB
556548-6536

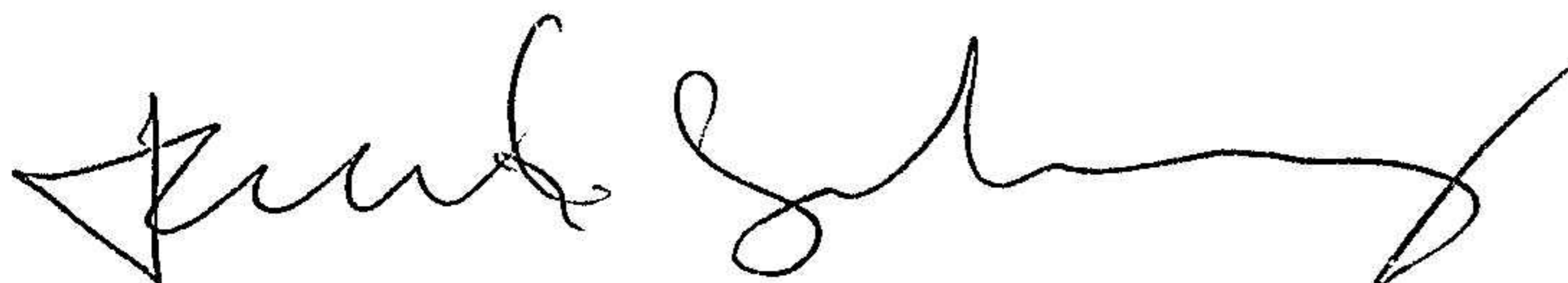
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekebo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2024-06-26



Frank Granberg

Styrelsen för Ekebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i 9 kommanditbolag, som i sin tur äger varsin hyresbostadsfastighet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på grund av det allmänna ränteläget under året haft ökade kostnader för sin upplåning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-686	1 189	399	382
Soliditet (%)	15,9	17,7	22,1	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 190 669	891 838	6 202 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			891 838	-891 838	0
Årets resultat				-206 059	-206 059
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 882 507	-206 059	5 796 448

sv

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 882 507
årets förlust	-206 059
	5 676 448

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	5 472 448
	5 676 448

~~St~~ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 255	-437 205
Personalkostnader	2	-913 004	-778 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 266	-8 262
Summa rörelsekostnader		-1 381 525	-1 224 329
Rörelseresultat		-1 381 525	-1 224 329
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 943 145	2 759 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247 885	-346 836
Summa finansiella poster		695 260	2 413 242
Resultat efter finansiella poster		-686 265	1 188 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		480 000	-60 000
Resultat före skatt		-206 265	1 128 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		206	-237 075
Årets resultat		-206 059	891 838

ST

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 266

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 266

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

32 158 712

33 256 877

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 158 712

33 256 877

Summa anläggningstillgångar

32 158 712

33 265 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

556 260

391 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 757

91 505

Summa kortfristiga fordringar

648 017

483 137

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 820 865

2 702 865

Summa kortfristiga placeringar

2 820 865

2 702 865

Kassa och bank

Kassa och bank

850 968

815 989

Summa kassa och bank

850 968

815 989

Summa omsättningstillgångar

4 319 850

4 001 991

SUMMA TILLGÅNGAR

36 478 562

37 267 134

st

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 882 507	5 190 669
Årets resultat	-206 059	891 838
Summa fritt eget kapital	5 676 448	6 082 507
Summa eget kapital	5 796 448	6 202 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	480 000
Summa obeskattade reserver	0	480 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	29 788 142
Summa långfristiga skulder		0	29 788 142

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	30 053 467	315 325
Leverantörsskulder		23 893	15 224
Andelar koncernföretag	9, 10	168 044	98 867
Skatteskulder		0	23 146
Övriga skulder		208 719	166 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 991	176 929
Summa kortfristiga skulder		30 682 114	796 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 478 562 37 267 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna resultatandelar	1 943 145	2 759 084
	1 943 145	2 759 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 980	140 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 980	140 980
Ingående avskrivningar	-132 714	-124 452
Årets avskrivningar	-8 266	-8 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 980	-132 714
Utgående redovisat värde	0	8 266

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 256 877	22 956 769
Årets resultat	1 495 679	2 759 084
Årets uttag	-2 818 710	-2 682 210
Årets insättning	224 866	10 223 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 158 712	33 256 877
Utgående redovisat värde	32 158 712	33 256 877

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde
KB Silverkällan	653 797
KB Eklanda 20	815 504
KB Munkedalsgatan	3 000 609
KB Jägaregatan	3 856 759
KB Lantmätaregatan Hisingen	2 938 878
KB Per Ekströms Väg 1	6 623 653
KB Hytterkullen 64	7 361 334
KB Godhemsbacken	6 908 178
	32 158 712

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Silverkällan	957200-3466	Partille	326 476	131 937
KB Eklanda 20	916835-7300	Partille	740 547	294 658
KB Munkedalsgatan	916563-3216	Partille	1 902 452	77 959
KB Jägaregatan	916834-8432	Partille	1 503 478	421 249
KB Lantmätaregatan Hisingen	969703-0808	Partille	2 941 553	258 120
KB Per Ekströms Väg 1	969787-9352	Partille	6 625 130	161 301
KB Hytterkullen 64	969794-0766	Partille	7 361 334	64 333
KB Godhemsbacken	969798-2610	Partille	6 908 178	86 303

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	28 526 842
	0	28 526 842

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdag ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är fortsatt upplåning. Amorteringen under 2024 förväntas bli 50 000 kr.

st

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 053 467 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	29 788 142
	0	29 788 142
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 053 467	315 325
	30 053 467	315 325

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-98 867	-87 610
Årets insättning	358	1 435
Årets uttag	-517 000	-470 000
Årets resultat	447 465	457 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-168 044	-98 867
Utgående redovisat värde	-168 044	-98 867

Not 10 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde
KB Herkulesgatan	-168 044
	-168 044

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Herkulesgatan	957200-2476	Partille	45 541	447 465


Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	1 070 859	590 796
	1 070 859	590 796

Partille 2024-0626


Frank Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26


Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebo Fastighets AB

Org.nr 556548-6536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ST

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2024



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor