

Årsredovisning
för
Hedebo Fastigheter AB
556932-3875

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schkuj, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för Hedebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsinnehavet utgörs av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	840	693	363	388
Resultat efter finansiella poster	57	81	139	-42
Soliditet (%)	7	5	27	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310	63 766	114 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 766	-63 766	0
Årets resultat			33 826	33 826
Belopp vid årets utgång	50 000	64 076	33 826	147 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 076
årets vinst	33 826
	97 902
disponeras så att i ny räkning överföres	97 902
	97 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	839 847	693 047
Övriga rörelseintäkter	0	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 847	693 167

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-568 651	-459 555
Övriga externa kostnader	-71 019	-65 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 219	-34 740
Summa rörelsekostnader	-680 889	-559 622

Rörelseresultat

158 958 **133 545**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 153	-53 007
Summa finansiella poster	-102 153	-53 007

Resultat efter finansiella poster

56 805 **80 538**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-14 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-14 200	0

Resultat före skatt

42 605 **80 538**

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 779	-16 772
-------------------------	--------	---------

Årets resultat

33 826 **63 766**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 167 747	2 171 966
Summa materiella anläggningstillgångar		2 167 747	2 171 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	70 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 237 747	2 171 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 394	124 008
Övriga fordringar		5	874
Förutbetalda kostnader		11 694	10 942
Summa kortfristiga fordringar		143 093	135 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 345	102 121
Summa kassa och bank		34 345	102 121
Summa omsättningstillgångar		177 438	237 945
SUMMA TILLGÅNGAR		2 415 185	2 409 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 076	310
Årets resultat		33 826	63 766
Summa fritt eget kapital		97 902	64 076
Summa eget kapital		147 902	114 076
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 200	0
Summa obeskattade reserver		14 200	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 907 010	1 948 206
Summa långfristiga skulder		1 907 010	1 948 206
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	41 196	41 196
Leverantörsskulder		71 801	34 188
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		19 017	19 148
Övriga skulder		24 728	21 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 331	181 884
Summa kortfristiga skulder		346 073	347 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 415 185	2 409 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 338	603 120
Inköp	37 000	1 700 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 340 338	2 303 338
Ingående avskrivningar	-131 372	-96 632
Årets avskrivningar	-41 219	-34 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 591	-131 372
Utgående redovisat värde	2 167 747	2 171 966

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Utgående redovisat värde	70 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 948 206 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 907 010	1 948 206
	1 907 010	1 948 206
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 196	41 196
	41 196	41 196

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 010 000	2 010 000
	2 010 000	2 010 000

Härjedalen 2024-06-05

Johannes Vock
Johannes Vock
Ordförande

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj