

Årsredovisning
för
TH Granqvist Förvaltning AB
556835-9508

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fada Soltani, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för TH Granqvist Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av ägd fastighet för bensinstation.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	85	120	0	90
Resultat efter finansiella poster	59	93	-24	66
Soliditet (%)	50	46	37	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 528	93 457	329 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 457	-93 457	0
Årets resultat			54 921	54 921
Belopp vid årets utgång	50 000	279 985	54 921	384 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 985
årets vinst	54 921
	334 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 906
	334 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	85 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	85 500	120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 370	-3 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 852	-22 852
Summa rörelsekostnader	-26 222	-26 222
Rörelseresultat	59 278	93 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	-625
Summa finansiella poster	-264	-321
Resultat efter finansiella poster	59 014	93 457

Resultat före skatt

59 014 **93 457**

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 093	0
Årets resultat	54 921	93 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	557 134	579 986
Summa materiella anläggningstillgångar		557 134	579 986
Summa anläggningstillgångar		557 134	579 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 890	29 909
Summa kortfristiga fordringar		25 890	29 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 548	115 118
Summa kassa och bank		191 548	115 118
Summa omsättningstillgångar		217 438	145 027
SUMMA TILLGÅNGAR		774 572	725 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 985	186 528
Årets resultat		54 921	93 457
Summa fritt eget kapital		334 906	279 985
Summa eget kapital		384 906	329 985
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		44 046	49 408
Skatteskulder		2 470	2 470
Övriga skulder		343 150	343 150
Summa kortfristiga skulder		389 666	395 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		774 572	725 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 062	825 000
Omklassificeringar	0	35 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	860 062	860 062
Ingående avskrivningar	-280 076	-257 224
Årets avskrivningar	-22 852	-22 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 928	-280 076
Utgående redovisat värde	557 134	579 986

Tidaholm 2025-06-21

Fada Soltani
Fada Soltani
Verkställande direktör

Ali Heidari
Ali Heidari