

Årsredovisning
för
Orsa-Siljan Fastigheter AB
556738-9787

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Dahlberg, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Orsa-Siljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ett bolag som äger och förvaltar fastigheter i Orsa Kommun.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	328	328	328	328
Resultat efter finansiella poster	329	290	169	252
Balansomslutning	2 394	2 128	1 868	1 902
Soliditet (%)	96	96	97	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 705 955	230 334	2 036 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 334	-230 334	0
Årets resultat			262 834	262 834
Belopp vid årets utgång	100 000	1 936 289	262 834	2 299 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 936 288
årets vinst	262 834
	2 199 122
disponeras så att i ny räkning överföres	2 199 122
	2 199 122

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	327 901	327 901
Övriga rörelseintäkter	7 368	0
Summa rörelseintäkter	335 269	327 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 583	-29 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 020	-33 924
Summa rörelsekostnader	-59 603	-63 667
Rörelseresultat	275 666	264 234

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 116	25 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-121
Summa finansiella poster	53 102	25 531
Resultat efter finansiella poster	328 768	289 765

Resultat före skatt

328 768 **289 765**

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 934	-59 431
Årets resultat	262 834	230 334

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

603 513

636 533

Summa materiella anläggningstillgångar

603 513

636 533

Summa anläggningstillgångar

603 513

636 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

68 268

0

Övriga fordringar

17 447

42 330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 937

0

Summa kortfristiga fordringar

100 652

42 330

Kassa och bank

Kassa och bank

1 689 790

1 449 079

Summa kassa och bank

1 689 790

1 449 079

Summa omsättningstillgångar

1 790 442

1 491 409

SUMMA TILLGÅNGAR

2 393 955

2 127 942

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 936 288

1 705 954

Årets resultat

262 834

230 334

Summa fritt eget kapital

2 199 122

1 936 288

Summa eget kapital

2 299 122

2 036 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 718

0

Skatteskulder

6 130

6 995

Övriga skulder

79 985

78 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

94 833

91 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 393 955

2 127 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 485	1 114 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 485	1 114 485
Ingående avskrivningar	-477 952	-444 932
Årets avskrivningar	-33 020	-33 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 972	-477 952
Utgående redovisat värde	603 513	636 533

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Orsa 2025-03-18

Michael Dahlberg
Michael Dahlberg
Ordförande

Per Sundberg
Per Sundberg