

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Veritas intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 10 april 2025



Håkan Rosberg Greko

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Veritas

556129-1526

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter/Underskrifter	5-6

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Veritas avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i TrelleborgTrelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	429	524	369	336	323
Resultat efter finansiella poster	-179	-22	-32	-11	-15
Soliditet (%)	12,5	18,0	18,9	19,7	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	62 000	71 370	-22 379	510 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 379	22 379	0
Årets resultat				-179 480	-179 480
Belopp vid årets utgång	400 000	62 000	48 991	-179 480	331 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	48 991
årets förlust	-179 480
	-130 489

behandlas så att i ny räkning överföres	-130 489
	-130 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		429 028	523 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 028	523 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 109	-290 718
Personalkostnader	2	-61 799	-49 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 505	-64 152
Summa rörelsekostnader		-461 413	-404 109
Rörelseresultat		-32 385	119 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 284	-142 301
Summa finansiella poster		-147 095	-142 267
Resultat efter finansiella poster		-179 480	-22 379
Resultat före skatt		-179 480	-22 379
Årets resultat		-179 480	-22 379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 219 608	2 274 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 621	29 183
Summa materiella anläggningstillgångar		2 242 229	2 303 734
Summa anläggningstillgångar		2 242 229	2 303 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		390 879	276 094
Summa kortfristiga fordringar		390 879	276 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 469	258 315
Summa kassa och bank		24 469	258 315
Summa omsättningstillgångar		415 348	534 409
SUMMA TILLGÅNGAR		2 657 577	2 838 143

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

62 000

62 000

Summa bundet eget kapital

462 000

462 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 991

71 370

Årets resultat

-179 480

-22 379

Summa fritt eget kapital

-130 489

48 991

Summa eget kapital

331 511

510 991

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 233 500

2 268 500

Summa långfristiga skulder

2 233 500

2 268 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 064

0

Skatteskulder

44 140

44 140

Övriga skulder

1 463

2 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 899

12 351

Summa kortfristiga skulder

92 566

58 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 657 577

2 838 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 420 498	3 420 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 498	3 420 498
Ingående avskrivningar	-1 145 947	-1 091 004
Årets avskrivningar	-54 943	-54 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 890	-1 145 947
Utgående redovisat värde	2 219 608	2 274 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 922	280 922
Försäljningar/utrangeringar	-86 457	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 465	280 922
Ingående avskrivningar	-251 739	-242 530
Försäljningar/utrangeringar	86 457	
Årets avskrivningar	-6 562	-9 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 844	-251 739
Utgående redovisat värde	22 621	29 183

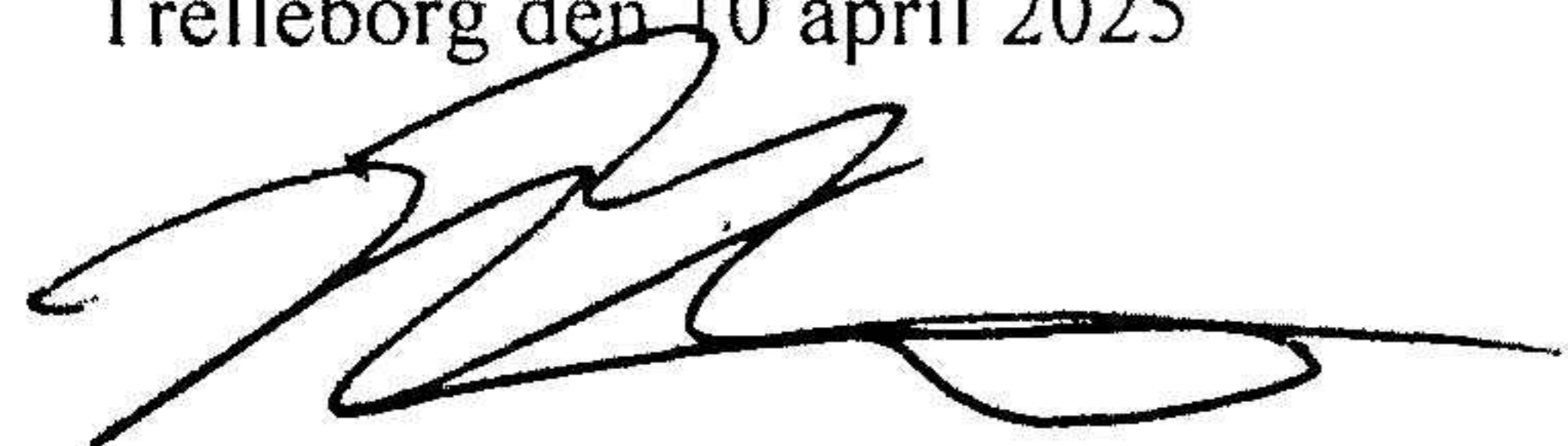
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 233 500	-2 268 500
	-2 233 500	-2 268 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Trelleborg den 10 april 2025



Håkan Rosberg Greko
Ordförande



Kerstin Johansson