

Årsredovisning
för
HOTEL VÄNNÄS AB
556301-3555

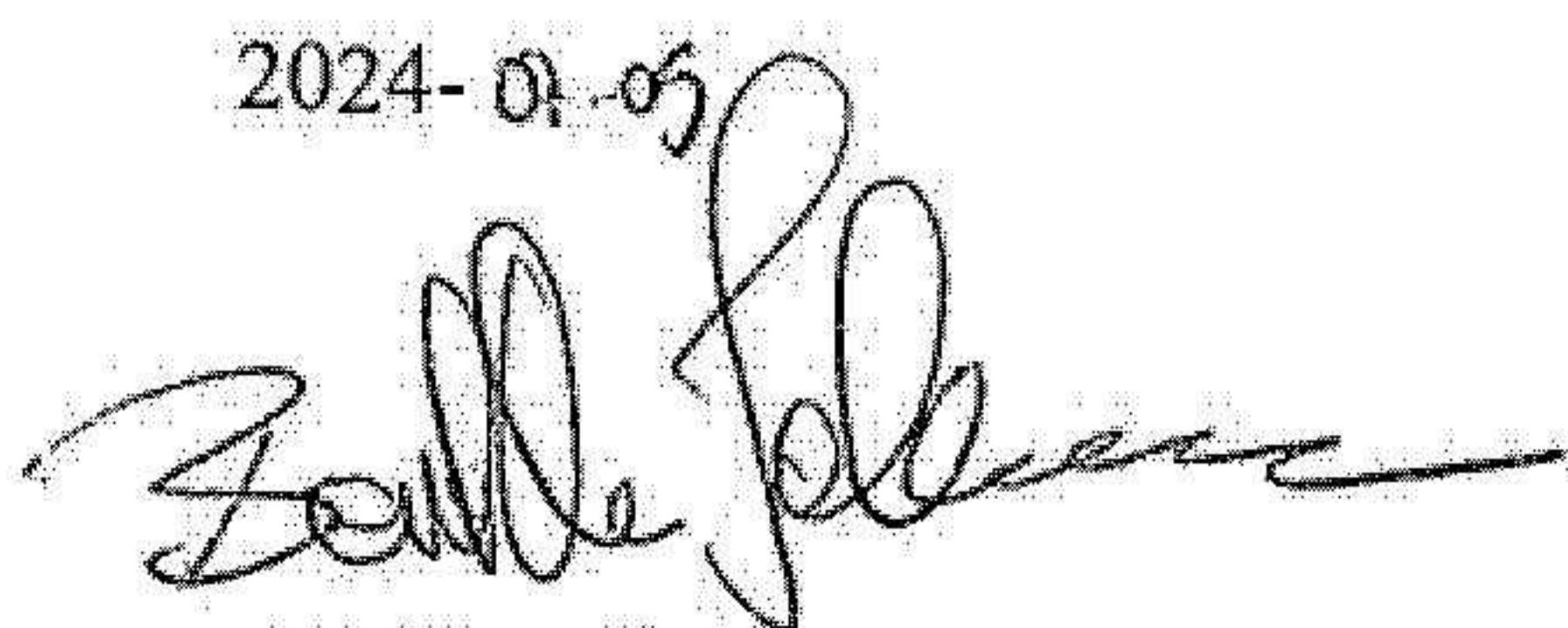
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOTEL VÄNNÄS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-07-05



Bert Ove Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HOTEL VÄNNÄS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Vännäs med totalt 23 rum. Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Vännäs Holding, org. 559371-9684, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	21 801	21 075	17 584	11 994
Resultat efter finansiella poster	4 291	5 019	3 626	2 529
Soliditet (%)	58	51	46	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 891	3 976 572	4 278 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		3 976 572	-3 976 572	0
Årets resultat			2 521 854	2 521 854
Belopp vid årets utgång	300 000	2 278 463	2 521 854	5 100 317

r

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 278 464
årets vinst	2 521 854
	4 800 318

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 812 000
i ny räkning överföres	988 318
	4 800 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 800 994	21 075 049
Övriga rörelseintäkter	498 555	577 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 299 549	21 652 876

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 795 051	-4 492 847
Övriga externa kostnader	-4 326 479	-4 060 639
Personalkostnader	-8 808 391	-7 867 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 392	-227 676
Summa rörelsekostnader	-18 176 313	-16 648 173
Rörelseresultat	4 123 236	5 004 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167 283	18 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4 185
Summa finansiella poster	167 283	14 420
Resultat efter finansiella poster	4 290 519	5 019 123

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 093 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 093 200	0
Resultat före skatt	3 197 319	5 019 123

Skatter

Skatt på årets resultat	-675 465	-1 042 551
Årets resultat	2 521 854	3 976 572

2024070916638

h

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 067 471	3 182 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	415 762	322 441
Summa materiella anläggningstillgångar		3 483 233	3 504 897

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 062 790	17 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 000	12 000
Andra långfristiga fordringar		0	1 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 074 790	31 141
Summa anläggningstillgångar		5 558 023	3 536 038

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		233 736	213 964
Summa varulager		233 736	213 964

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		471 459	743 829
Övriga fordringar		95 055	80 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 483	231 667
Summa kortfristiga fordringar		928 997	1 056 320

Kassa och bank

Kassa och bank		3 560 402	3 562 436
Summa kassa och bank		3 560 402	3 562 436
Summa omsättningstillgångar		4 723 135	4 832 720

SUMMA TILLGÅNGAR

10 281 158

8 368 758

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 278 464

1 891

Årets resultat

2 521 854

3 976 572

Summa fritt eget kapital

4 800 318

3 978 463

Summa eget kapital

5 100 318

4 278 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 093 200

0

Summa obeskattade reserver

1 093 200

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

174 137

Summa långfristiga skulder

0

174 137

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

224 278

220 030

Leverantörsskulder

615 829

1 147 275

Skatteskulder

24 158

238 077

Övriga skulder

1 446 445

1 018 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 776 930

1 292 558

Summa kortfristiga skulder

4 087 640

3 916 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 281 158

8 368 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	13	13

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 916 107	4 801 107
Inköp	0	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 916 107	4 916 107
Ingående avskrivningar	-1 733 651	-1 618 666
Årets avskrivningar	-114 985	-114 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 636	-1 733 651
Utgående redovisat värde	3 067 471	3 182 456

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 578 306	4 309 709
Inköp	348 025	412 543
Försäljningar/utrangeringar	-130 030	-143 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 301	4 578 306
Ingående avskrivningar	-4 255 865	-4 168 942
Försäljningar/utrangeringar	6 733	25 768
Årets avskrivningar	-131 407	-112 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 380 539	-4 255 865
Utgående redovisat värde	415 762	322 441

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 250	287 500
Tillkommande fordringar	2 045 540	17 250
Avgående fordringar	0	-287 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 062 790	17 250
Utgående redovisat värde	2 062 790	17 250

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Generell borgensåtagande till förmån för annat koncernföretag	1 500 000	0
	1 500 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

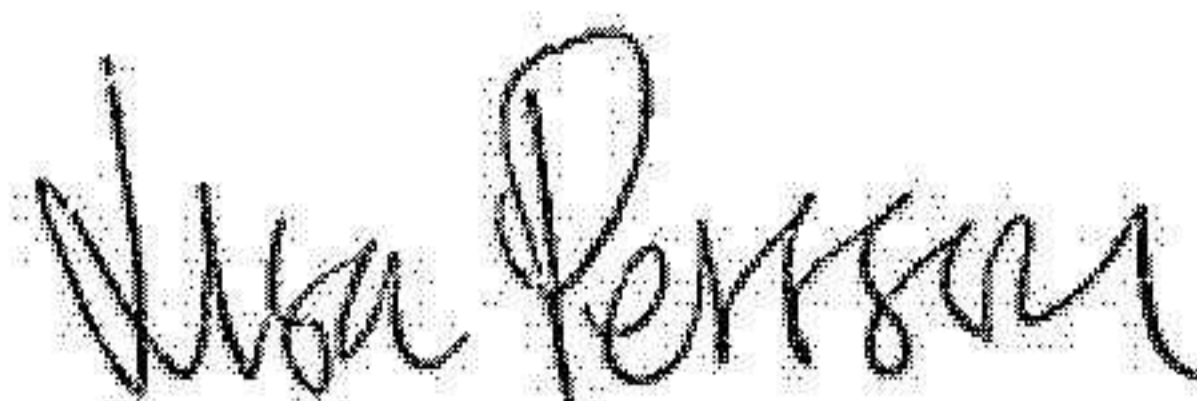
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 855 000	2 400 000
	2 855 000	2 400 000

HOTEL VÄNNÄS AB
Org.nr 556301-3555


8 (8)

2024070916643

2024-07-05



Lisa Persson
Ordförande



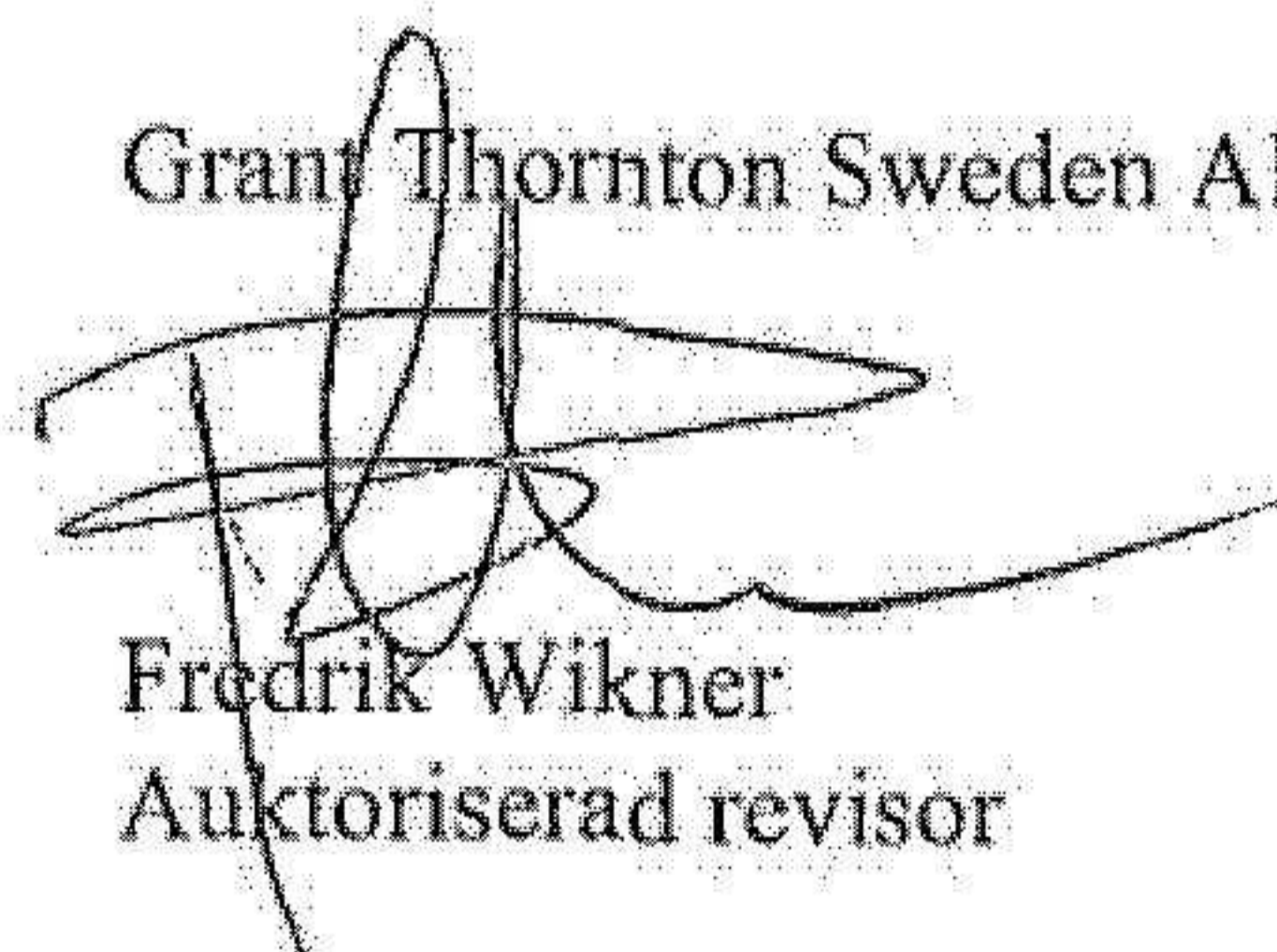
Simon Johansson



Bert Ove Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOTEL VÄNNÄS AB

Org.nr. 556301 - 3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HOTEL VÄNNÄS AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOTEL VÄNNÄS ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOTEL VÄNNÄS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

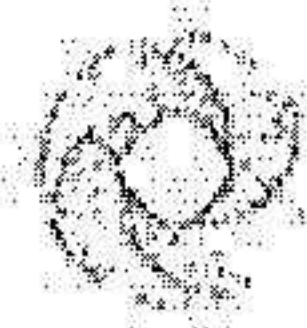
Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2024070916645

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HOTEL VÄNNÄS AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOTEL VÄNNÄS AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

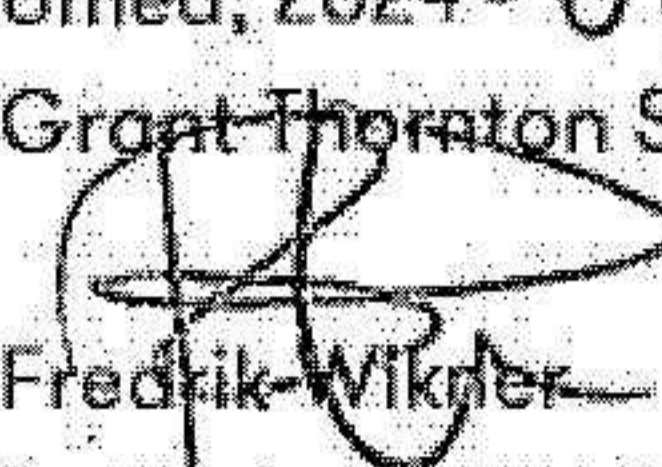
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2024 - 07-05
Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor