

**Årsredovisning**  
för  
**Transschakt Fastigheter AB**  
556783-3735

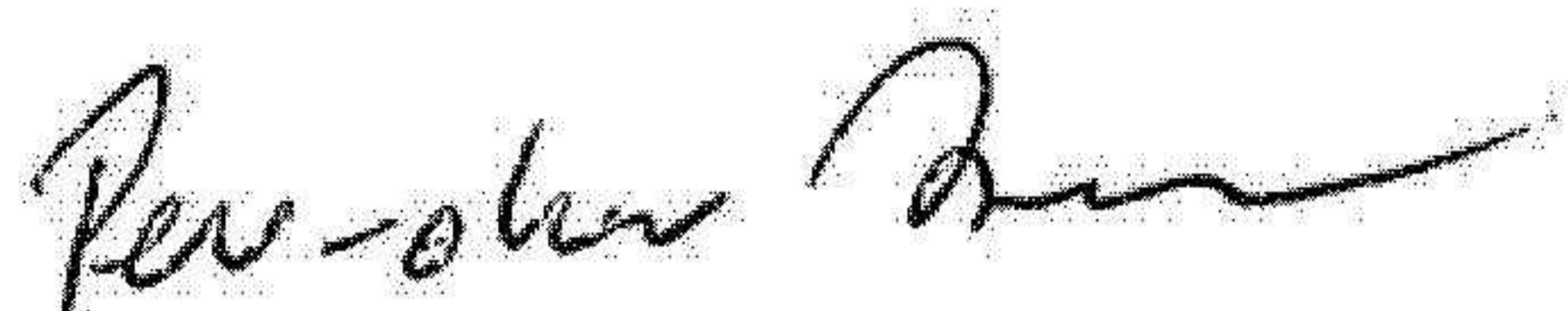
Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Transschakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-10-17



Per-Olov Jensen

Styrelsen för Transschakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Uppsala Kungsängen 32:1 den 1 september 2009 och gjorde en större tillbyggnad under 2009/2010.

Fastighetens huvuddel hyrs ut till Transschakt i Uppsala AB's verksamhet och en mindre del till externa hyresgäster.

Bolagets samtliga aktier ägs av Transschakt Förvaltning AB orgnr. 556929-2021.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 056	2 830	2 451	2 427
Resultat efter finansiella poster	2 106	1 902	1 671	1 673
Balansomslutning	13 669	13 395	13 786	13 903
Soliditet (%)	70,8	59,9	47,3	37,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 281 791	1 213 794	5 995 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 213 794	-1 213 794	0
Årets resultat			1 932 025	1 932 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>5 495 585</b>	<b>1 932 025</b>	<b>7 927 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 495 585
årets vinst	1 932 025
	<b>7 427 610</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 427 610
	<b>7 427 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 055 981

2 830 022

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 055 981**

**2 830 022**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 845

-468 869

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-325 154

-325 154

**Summa rörelsekostnader**

**-782 999**

**-794 023**

**Rörelseresultat**

**2 272 982**

**2 035 999**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 808

725

Räntekostnader

-169 204

-134 542

**Summa finansiella poster**

**-167 396**

**-133 817**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 105 586**

**1 902 182**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

350 000

-360 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**350 000**

**-360 000**

**Resultat före skatt**

**2 455 586**

**1 542 182**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-523 561

-328 388

**Årets resultat**

**1 932 025**

**1 213 794**

f

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 314 446

12 639 600

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 314 446**

**12 639 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 314 446**

**12 639 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 146

0

Fordringar hos koncernföretag

110 000

0

Övriga fordringar

64 310

63 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

299 885

303 375

**Summa kortfristiga fordringar**

**512 341**

**367 234**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

842 408

388 586

**Summa kassa och bank**

**842 408**

**388 586**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 354 749**

**755 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 669 195**

**13 395 420**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 495 585

4 281 791

Årets resultat

1 932 025

1 213 794

**Summa fritt eget kapital**

**7 427 610**

**5 495 585**

**Summa eget kapital**

**7 927 610**

**5 995 585**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 199 000

2 549 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 199 000**

**2 549 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 381 250

2 906 250

Skulder till koncernföretag

0

890 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 381 250**

**3 796 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Skulder till koncernföretag

0

83 480

Skatteskulder

221 448

26 275

Övriga skulder

106 465

103 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 422

316 573

**Summa kortfristiga skulder**

**1 161 335**

**1 054 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 669 195**

**13 395 420**

f

## Kassaflödesanalys

Not  
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 105 586	1 902 182
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	325 154	325 154
Betald skatt	-328 388	-350 126

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	2 102 352	1 877 210
--	-----------	-----------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-38 146	213 750
Förändring av kortfristiga fordringar	-106 961	-87 083
Förändring av kortfristiga skulder	-88 423	82 066
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 868 822</b>	<b>2 085 943</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 415 000	-2 025 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 415 000</b>	<b>-2 025 000</b>

### Årets kassaflöde

	453 822	60 943
--	---------	--------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	388 586	328 368
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>842 408</b>	<b>389 311</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 069 456</b>	<b>17 069 456</b>
Ingående avskrivningar	-4 429 856	-4 104 702
Årets avskrivningar	-325 154	-325 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 755 010</b>	<b>-4 429 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 314 446</b>	<b>12 639 600</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	622 999	622 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 999</b>	<b>622 999</b>
Ingående avskrivningar	-622 999	-622 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 999</b>	<b>-622 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	281 250	806 250
	<b>281 250</b>	<b>806 250</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-10-17



Per-Olov Jensen

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transschakt Fastigheter AB  
Org.nr 556783-3735

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transschakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 17 oktober 2024



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

2024112509694