

Årsredovisning
för
Gladshem PAM Sandberg AB
556916-6506

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gladshem PAM Sandberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2023



David Dahlgren

Årsredovisning

för

Gladshem PAM Sandberg AB

556916-6506

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Gladshiem PAM Sandberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Samtliga aktier i bolaget har per 2022-01-03 överlåtits till Gladshiem Skövde PAM AB, org nr 559331-5434.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 348	15 383	15 119	15 286
Resultat efter finansiella poster	4 775	1 311	2 680	2 051
Soliditet (%)	6,3	6,0	19,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		1 161 876	1 411 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 161 876	-1 161 876	0
Årets resultat			3 322 969	3 322 969
Belopp vid årets utgång	250 000	1 161 876	3 322 969	4 734 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 876
årets vinst	3 322 969
	4 484 845

disponeras så att i ny räkning överföres	4 484 845
	4 484 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		16 348 125	15 383 445
Övriga rörelseintäkter		21 706	74 792
Summa rörelseintäkter		16 369 831	15 458 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 667 219	-12 179 756
Personalkostnader	3	-272 455	-893 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 074 556	-617 437
Summa rörelsekostnader		-10 014 230	-13 690 368
Rörelseresultat		6 355 601	1 767 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	61 422	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 642 026	-457 059
Summa finansiella poster		-1 580 604	-456 724
Resultat efter finansiella poster		4 774 997	1 311 145
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-572 761	150 000
Förändring av överavskrivningar		0	12 150
Summa bokslutsdispositioner		-572 761	162 150
Resultat före skatt		4 202 236	1 473 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-879 267	-311 419
Årets resultat		3 322 969	1 161 876

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	67 796 256	66 253 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	170 172	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 966 428	66 253 358
Summa anläggningstillgångar		67 966 428	66 253 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 569	2 851 100
Fordringar hos koncernföretag		5 000 316	0
Övriga fordringar		11 645	449 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 106	323 076
Summa kortfristiga fordringar		5 131 636	3 623 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 627 440	4 369 323
Summa kassa och bank		1 627 440	4 369 323
Summa omsättningstillgångar		6 759 076	7 993 145
SUMMA TILLGÅNGAR		74 725 504	74 246 503

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 876

0

Årets resultat

3 322 969

1 161 876

Summa fritt eget kapital

4 484 845

1 161 876

Summa eget kapital

4 734 845

1 411 876

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 422 761

3 850 000

Summa obeskattade reserver

4 422 761

3 850 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

62 187 500

29 444 576

Summa långfristiga skulder

62 187 500

29 444 576

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

327 612

Leverantörsskulder

204 865

552 122

Skulder till koncernföretag

560 020

0

Skatteskulder

558 688

367 374

Övriga skulder

290 087

33 087 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 766 738

5 205 614

Summa kortfristiga skulder

3 380 398

39 540 051

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 725 504

74 246 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Gladshem PAM Sandberg AB, 556916-6506, med säte i Stockholm ägs till 100 % av Gladshem Skövde PAM AB, 559331-5434, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den största koncernen där Gladshem PAM Sandberg AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Gladshem Fastigheter AB, 559167-8056, med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1,5

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	61 411	0
Övriga ränteintäkter	11	335
	61 422	335

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 642 026	-457 059
	-1 642 026	-457 059

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 603 100	71 603 100
Inköp	2 617 454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 220 554	71 603 100
Ingående avskrivningar	-5 349 742	-4 744 455
Årets avskrivningar	-1 074 556	-605 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 424 298	-5 349 742
Utgående redovisat värde	67 796 256	66 253 358

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	170 172	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 172	0
Utgående redovisat värde	170 172	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder	0	28 134 128
	0	28 134 128

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	187 221 000	41 181 000
	187 221 000	41 181 000

Gladshiem PAM Sandberg AB
Org.nr 556916-6506

7 (7)

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget har absorberat Gladshiem Skövde PAM AB, 559331-5434.

Stockholm den 26 maj 2023



David Dahlgren
Verkställande direktör

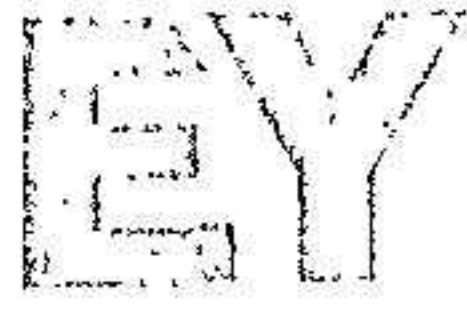
Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Ernst & Young Aktiefbolag



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

2023070429668



Building a better
working world

2023070429669

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gladshiem PAM Sandberg AB, org.nr 556916-6506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gladshiem PAM Sandberg AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gladshiem PAM Sandberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshiem PAM Sandberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Gladshiem PAM Sandberg AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gladshiem PAM Sandberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor