

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Gemla AB
559255-1427

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

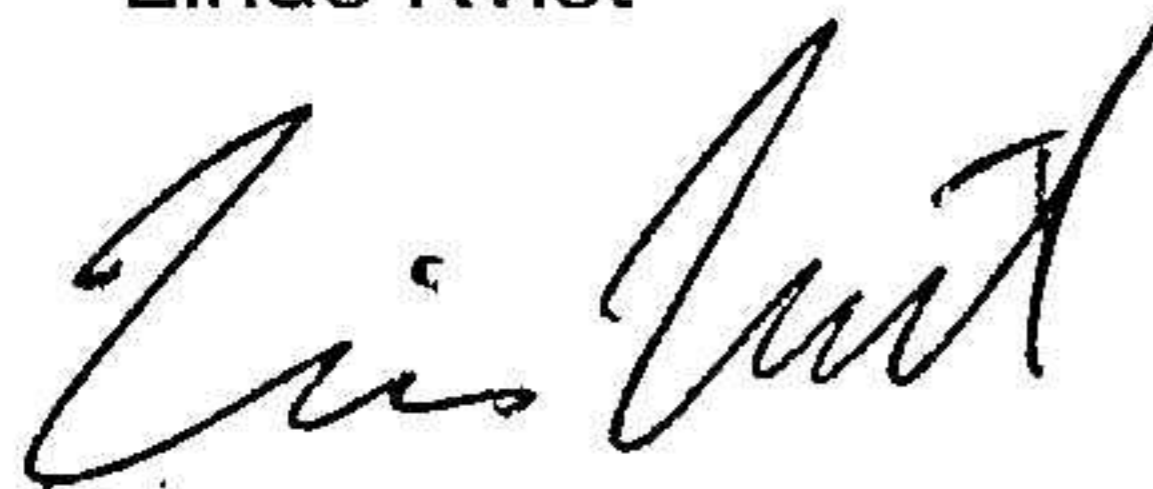
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Gemla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-09-26

Linus Kvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Gemla AB, 559255-1427, med säte i Växjö Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta aktier, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	501 425	565 363	495 341	431 414
Resultat efter finansiella poster	70 798	195 595	-40 144	-89 088
Soliditet, %	5	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	52 720
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		56 407
Vid årets slut	25 000	109 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 127, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 720
årets resultat	56 407
Totalt	109 127
disponeras för	
balanseras i ny räkning	109 127
Summa	109 127

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		501 425	565 363
Övriga rörelseintäkter		-	69 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		501 425	635 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 907	-334 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 256	-40 256
Summa rörelsekostnader		-359 163	-374 821
Rörelseresultat		142 262	260 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 718	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 182	-65 346
Summa finansiella poster		-71 464	-64 835
Resultat efter finansiella poster		70 798	195 595
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 798	195 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 391	-13 643
Årets resultat		56 407	181 952

2024100700973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 150 873	2 191 129
Summa materiella anläggningstillgångar		2 150 873	2 191 129
Summa anläggningstillgångar		2 150 873	2 191 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 898	21 512
Övriga fordringar		43 764	70 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 527	20 340
Summa kortfristiga fordringar		119 189	111 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 510	269 558
Summa kassa och bank		207 510	269 558
Summa omsättningstillgångar		326 699	381 422
SUMMA TILLGÅNGAR		2 477 572	2 572 551

2024100700974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 720	-129 232
Årets resultat		56 407	181 952
Summa fritt eget kapital		109 127	52 720
Summa eget kapital		134 127	77 720
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 250 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 937	9 101
Skatteskulder		14 394	27 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 114	58 550
Summa kortfristiga skulder		93 445	94 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 477 572	2 572 551

2024100700975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 291 548	2 291 548
-Nyanskaffningar		47 000
	<u>2 291 548</u>	<u>2 338 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 419	-60 163
-Årets avskrivning enligt plan	-40 256	-40 256
	<u>-140 675</u>	<u>-100 419</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 150 873	2 238 129

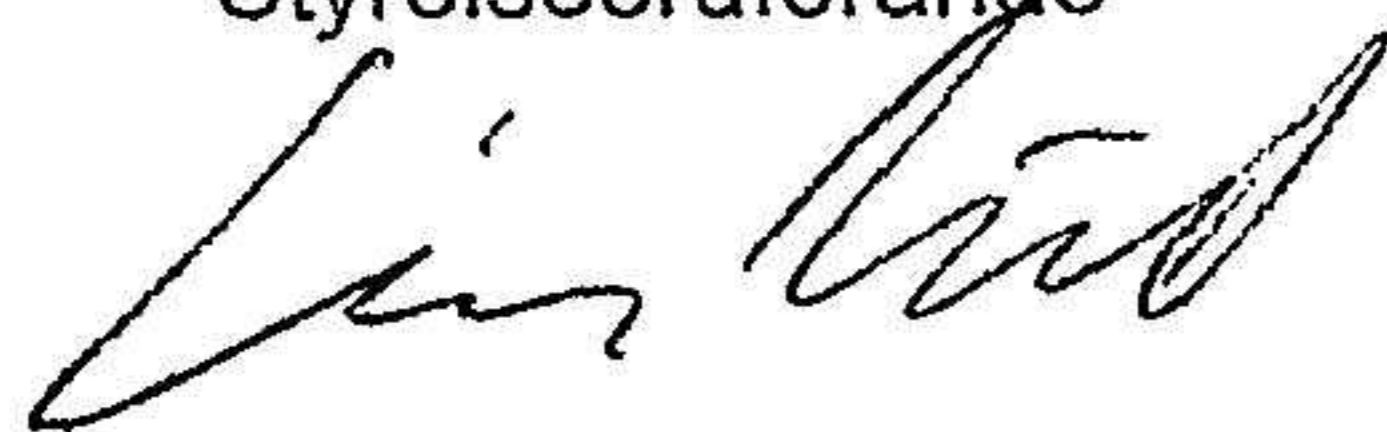
Not 3 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 250 000	2 400 000
	<u>2 250 000</u>	<u>2 400 000</u>

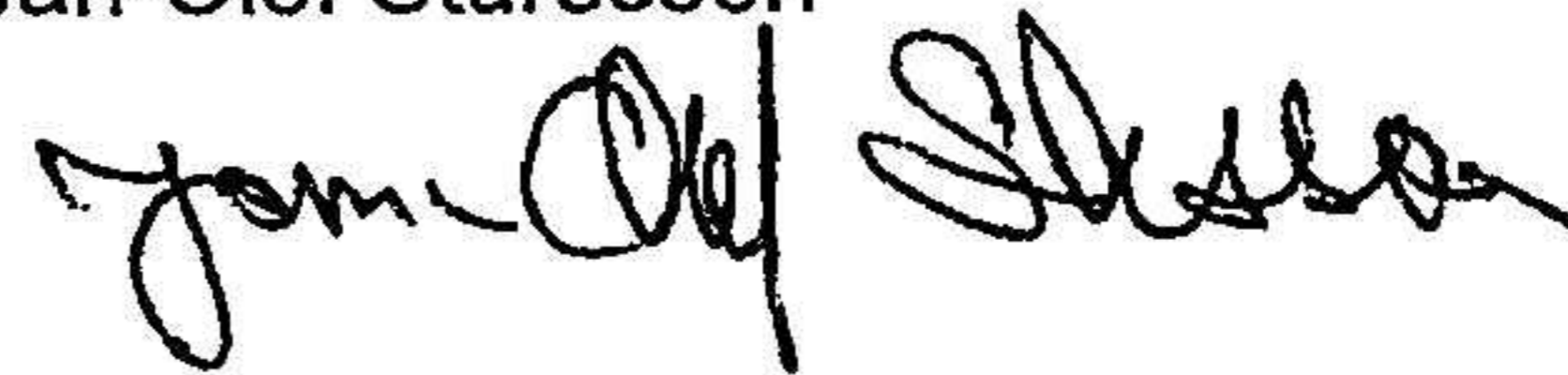
Underskrifter

Växjö 2024-09-26

Linus Kvist
Styrelseordförande




Jan-Olof Sturesson



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians
överensstämmelse
med originalet intygas:


Thomas Gyllenstein

2024100700977