

Årsredovisning för  
**Norrtälje Utvecklings AB**

556345-0641

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Kårlin  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Utvecklings AB, 556345-0641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje utvecklar affärsidéer samt förvaltar fast och lös egendom

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en seminarieresa till Hamburg anordnats, 33 personer deltog på resan

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	12 375	28 688	709 700	
Resultat efter finansiella poster	-14 272	-149 837	-11 593	-123 133
Soliditet %	99,2	95,5	97,2	97,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	277 750	55 550	582 240	-149 837
Balanseras i ny räkning			-149 837	149 837
Årets resultat				-14 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>277 750</b>	<b>55 550</b>	<b>432 403</b>	<b>-14 272</b>

#### Kommentar

Aktiekapitalet består av 505 aktier med kvotvärde 550 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	432 404
Årets resultat	-14 272
<b>Summa</b>	<b>418 132</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	418 132
<b>Summa</b>	<b>418 132</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 375	28 688
Övriga rörelseintäkter		23 967	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 342</b>	<b>28 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 311	-22 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 311</b>	<b>-22 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 969</b>	<b>5 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	30 048	22 183
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	1 052
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-178 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 697</b>	<b>-155 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 272</b>	<b>-149 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 272</b>	<b>-149 837</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 272</b>	<b>-149 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	629 221	629 221
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>629 221</b>	<b>629 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>629 221</b>	<b>629 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 469	0
Övriga fordringar		13 739	32 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 208</b>	<b>60 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 046	111 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 046</b>	<b>111 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 254</b>	<b>172 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>757 475</b>	<b>801 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		277 750	277 750
Reservfond		55 550	55 550
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>333 300</b>	<b>333 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		432 404	582 240
Årets resultat		-14 272	-149 837
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 132</b>	<b>432 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>751 432</b>	<b>765 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	23 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>23 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		6 043	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 043</b>	<b>11 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>757 475</b>	<b>801 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning	30 048	22 183

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 221	808 060
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-178 839
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>629 221</b>	<b>629 221</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>629 221</b>	<b>629 221</b>

## Underskrifter

Norrtälje

Tommy Kårlin 2025-05-22  
Tommy Kårlin Datum  
Styrelseordförande

Helena Ericsson 2025-05-22  
Helena Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Robin Nordström 2025-05-25  
Robin Nordström Datum  
Styrelseledamot

Niclas Päärni 2025-05-23  
Niclas Päärni Datum  
Styrelseledamot