

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fresa Förvaltning AB

Org.nr. 556836-5711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fresa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2024-03-25

Håkan Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
9

# FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och travhästar med säte i Skövde.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 418	4 178	1 032	1 042	834
Res. efter finansiella poster	-674	1 515	560	104	150
Soliditet (%)	32	29	7	4	10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fresa Invest AB, org.nr: 556932-3677 med säte i Skövde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	473 415	1 202 610	1 676 025
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 202 610	-1 202 610	0
Årets förlust				-303 964	-303 964
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 676 025	-303 964	1 372 061

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 676 025
årets förlust	<u>-303 964</u>
	1 372 061
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 372 061</u>
	1 372 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071022873

Dokumentation: 2023-07-10 10:22:873

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 418	4 178
Övriga rörelseintäkter		0	1
		<u>2 418</u>	<u>4 179</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Hästkostnader		-1 587	-1 751
Övriga externa kostnader		-65	-206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-849	-595
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		0	0
Övriga rörelsekostnader		-270	-112
		<u>-2 771</u>	<u>-2 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-353	1 515
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
		<u>-321</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-674	1 515
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-234	0
Erhållna koncernbidrag		608	0
		<u>374</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-300	1 515
Skatt på årets resultat		-3	-312
<b>Årets resultat</b>		<u>-304</u>	<u>1 203</u>

2024071022874

Dokumentation av bokslutet 2023. Sida 3 av 9. Dokumentnummer: 2023-01-01

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 230

1 263

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

2 462

1 937

3 692

3 200

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

25

25

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

261

544

286

569

**Summa anläggningstillgångar**

3 978

3 769

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager av djur

72

1 518

72

1 518

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

815

403

Övriga fordringar

166

187

981

590

**Kassa och bank**

Kassa och bank

20

32

**Summa kassa och bank**

20

32

**Summa omsättningstillgångar**

1 073

2 140

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 051

5 909

2024071022875

Dokumentation av årsredovisningens uppgifter för 2023. Dokumentet är tillgängligt på www.fresa.se

**FRESA FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556836-5711

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjutna skatter

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50	50
	50	50
	1 676	473
	-304	1 203
	1 372	1 676
	1 422	1 726
	234	0
	234	0
	67	63
	67	63
	2 416	2 935
	2 416	2 935
	475	417
	318	646
	47	44
	72	78
	912	1 185
	5 051	5 909

2024071022876

7

Dokumentation av skatt och beskattning. Sida 5 av 9

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

*Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktredovisning**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelning är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Fasader	30
Ventilation	20
Fönster	30
Stammar	50
Tak	20
Inventarier	5

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Nettoomsättning**

	2023	2022
Hysesintäkter	440	420
Intäkter från hästverksamhet	1 978	3 758
	<u>2 418</u>	<u>4 178</u>

2024071022877

Dokumentationskod: EMTDV 67014 1/01/2024 1/01/2024 1/01/2024 1/01/2024





# FRESA FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556836-5711

## NOTER

SKÖVDE 2024-03-

2024071022880

Håkan Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den      mars 2024.

● Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor



Dokumenthanteringskod: 27014 1001744 00001 00001 00001

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071022881

## HÅKAN LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19670406xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-03-25 11:52:14 UTC



## Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-03-25 16:01:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fresa Förvaltning AB  
Org. nr 556836-5711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresa Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresa Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



