

Årsredovisning

för

Kinland II Sweden AB

559169-9540

Räkenskapsåret

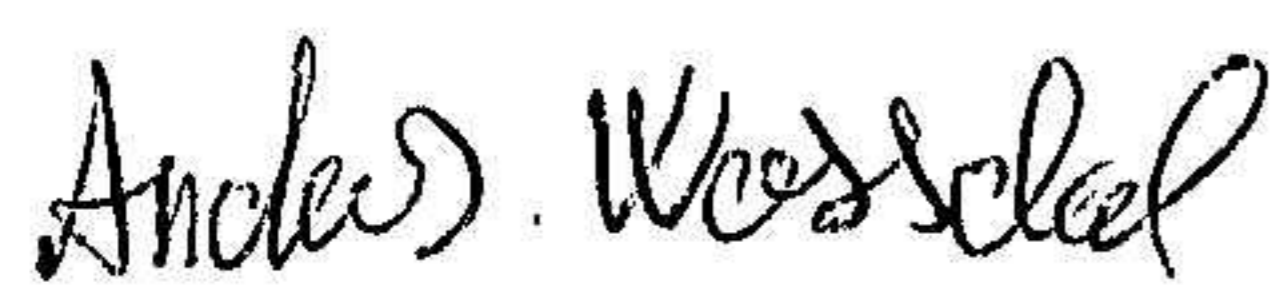
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinland II Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 20.06.25


Andreas Wassdal

Årsredovisning
för
Kinland II Sweden AB
559169-9540
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kinland II Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 996	18 040	-8 848	-13 790
Soliditet (%)	20,9	6,2	0,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 064	17 872 670	18 117 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 872 670	-17 872 670	0
Erhållna aktieägartillskott		50 570 000		50 570 000
Årets resultat			2 378 535	2 378 535
Belopp vid årets utgång	50 000	68 637 734	2 378 535	71 066 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 637 733
årets vinst	2 378 535
	71 016 268
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 016 268
	71 016 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707-2025071008967

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		235	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 045	-579 320
Övriga rörelsekostnader		-2 914	-2 838
Summa rörelsekostnader		-763 959	-582 158
Rörelseresultat		-763 724	-582 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 124 033	36 883 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 364 302	-18 261 633
Summa finansiella poster		5 759 731	18 621 679
Resultat efter finansiella poster		4 996 007	18 039 521
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-999 674	-103 123
Summa bokslutsdispositioner		-1 999 674	-103 123
Resultat före skatt		2 996 333	17 936 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-617 798	-63 728
Årets resultat		2 378 535	17 872 670

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	20 127 707	16 627 707
Fordringar hos koncernföretag	5	305 461 958	273 172 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		325 589 665	289 800 023
Summa anläggningstillgångar		325 589 665	289 800 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 455 103	4 754 691
Övriga fordringar		555	544
Summa kortfristiga fordringar		18 455 658	4 755 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 280	122 522
Summa kassa och bank		338 280	122 522
Summa omsättningstillgångar		18 793 938	4 877 757
SUMMA TILLGÅNGAR		344 383 603	294 677 780

ank=20250707;2025071008968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 637 733	195 064
Årets resultat		2 378 535	17 872 670
Summa fritt eget kapital		71 016 268	18 067 734
Summa eget kapital		71 066 268	18 117 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 102 797	103 123
Summa obeskattade reserver		1 102 797	103 123
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		252 811 971	271 732 984
Summa långfristiga skulder		252 811 971	271 732 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 211
Skulder till koncernföretag		18 455 103	4 500 000
Skatteskulder		681 526	63 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 938	145 000
Summa kortfristiga skulder		19 402 567	4 723 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 383 603	294 677 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernårsredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter mot koncernföretag	16 356 345	10 768 904
Valutakursvinster	10 760 207	26 067 595
Övriga ränteintäkter	7 481	46 813
	27 124 033	36 883 312

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader mot koncernföretag	13 415 771	10 795 402
Valutakursförluster	7 948 526	7 466 231
Övriga räntekostnader	5	0
	21 364 302	18 261 633

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 627 707	11 627 707
Ovillkorade aktieägartillskott	3 500 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 127 707	16 627 707
Utgående redovisat värde	20 127 707	16 627 707

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 172 316	218 523 893
Tillkommande fordringar	47 618 155	65 076 000
Avgående fordringar	-12 000 000	-10 427 577
Omfördelat till kortfristig fordran	-3 328 513	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 461 958	273 172 316
Utgående redovisat värde	305 461 958	273 172 316

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller om mer än 5 år	252 811 971	271 732 984
	252 811 971	271 732 984

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterföretag till Kinland II AS, reg.nr. 999 244 564, med säte i Oslo, Norge.

Koncernredovisning upprättas av Kinland AS, reg.nr. 915 423 124, med säte i Oslo, Norge.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier till förmån för koncernföretag	20 127 707	16 627 707
Pantsatta fordringar till förmån för koncernföretag	323 917 060	277 927 007
Pantsatta bankkonton	338 280	122 522
	344 383 047	294 677 236

Summan pantsatta fordringar till förmån för koncernföretag föregående år har uppdaterats.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 17:48

SENT BY OWNER:

Linda Holmgren Johansson · 17.06.2025 16:08

DOCUMENT ID:

SJ_1wg1Egl

ENVELOPE ID:

HyLJPe1Neg-SJ_1wg1Egl

DOCUMENT NAME:

Kinland II Sweden AB_årsredovisning_2412_559169-954
0_slutlig.pdf

9 pages

SHA-512:

2eda19e6f0ca96ba2489ecb11ecc8c937ca4f7eee56c11a
3dc29e708622572daf6fb5442c6a456724d9e7f0b1412d
a6640ccd9f746264b946171c7a4e50da1e3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Wassdal	Signed	17.06.2025 16:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/04/20)
andreas.wassdal@kinlandgroup.com	Authenticated	17.06.2025 16:42	Low	IP: 86.62.168.10
2. Anna Cecilia Grimslätt	Signed	18.06.2025 17:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29)
anna.grimslatt@bdo.se	Authenticated	18.06.2025 17:47	Low	IP: 78.71.196.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-51

2

1. Kinland II Sweden AB_årsredovisning_2412_559169-9540_slutlig.pdf-pAdES-BJPIPeyExe.pdf (173531 bytes)	ac1310065c9 beb9284203b 52c22a7003e ec57f9fdb9b6 c7cafbe84b4 4ef2f9488a66 9f3f2f9a425c 8930e8f9f84c 18dfa0e8285 18d92c84f4b edaceca61d2 b55
---	--

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ask=20250707;2025071008971



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinland II Sweden AB, org.nr 559169-9540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kinland II Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinland II Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinland II Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Grimslätt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 17:46:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 01d62081a21d49218d46426d10ce015f