

# Årsredovisning

för

## Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag

556311-3611

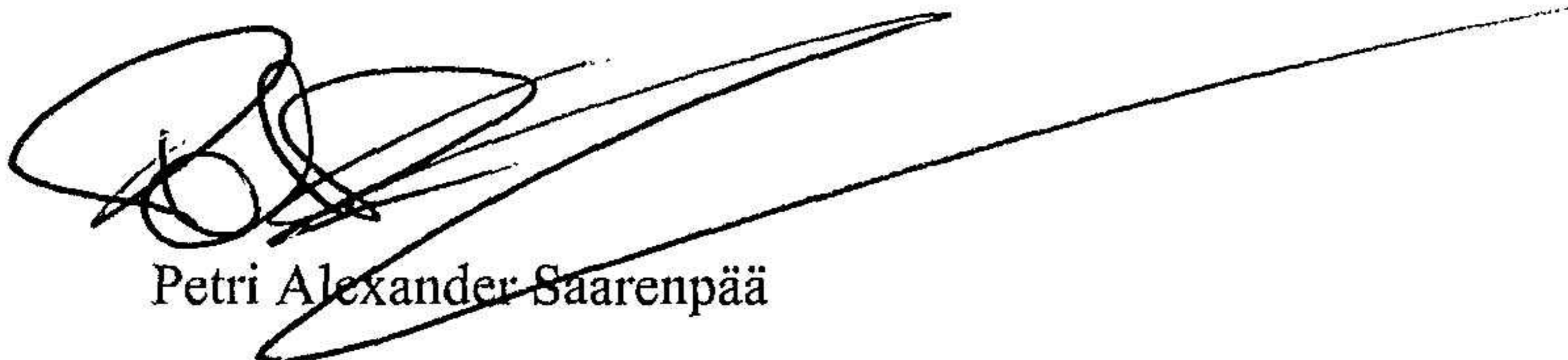
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2022-12-22



Petri Alexander Saarenpää

# Årsredovisning

för

## Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag

556311-3611

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 159            | 187            | 234            | 111            | 147            |
| Resultat efter finansiella poster | -83            | 38             | 35             | -16            | 34             |
| Soliditet (%)                     | 91             | 92             | 88             | 85             | 81             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 614 867                        | 29 770                    | 764 637        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 29 770                         | -29 770                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -82 927                   | -82 927        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>644 637</b>                 | <b>-82 927</b>            | <b>681 710</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 644 636        |
| årets förlust                               | -82 927        |
|   | <b>561 709</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 561 709        |
|   | <b>561 709</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

158 799

187 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**158 799**

**187 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 398

-141 509

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 140

-6 140

**Summa rörelsekostnader**

**-194 538**

**-147 649**

**Rörelseresultat**

**-35 739**

**39 352**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-46 900

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288

-1 183

**Summa finansiella poster**

**-47 188**

**-1 177**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 927**

**38 175**

**Resultat före skatt**

**-82 927**

**38 175**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 405

**Årets resultat**

**-82 927**

**29 770**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 555 822           | 561 962           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>555 822</b>    | <b>561 962</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 187 600           | 234 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>187 600</b>    | <b>234 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>743 422</b>    | <b>796 462</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 1 003             | 7 908             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 003</b>      | <b>7 908</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 073             | 23 999            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 073</b>      | <b>23 999</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 076</b>      | <b>31 907</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>746 498</b>    | <b>828 369</b>    |

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 644 636        | 614 867        |
| Årets resultat                  | -82 927        | 29 770         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>561 709</b> | <b>644 637</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>681 709</b> | <b>764 637</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder                           | 2 916         | 3 445         |
| Skatteskulder                                | 25 803        | 30 788        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 36 070        | 29 499        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>64 789</b> | <b>63 732</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

746 498 828 369

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |     |
|---|-----|
| Byggnader                               | 2%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 730 785         | 730 785         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>730 785</b>  | <b>730 785</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -168 823        | -162 683        |
| Årets avskrivningar                             | -6 140          | -6 140          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-174 963</b> | <b>-168 823</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>555 822</b>  | <b>561 962</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 121 639    |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -121 639   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -121 639   |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | 121 639    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

2023011909421

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 234 500        | 234 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>234 500</b> | <b>234 500</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -46 900        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-46 900</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>187 600</b> | <b>234 500</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 285 000        | 285 000        |
|                    | <b>285 000</b> | <b>285 000</b> |

Stockholm 2022-12-22

  
Jani R A Saarenpää  
Ordförande

  
Petri Alexander Saarenpää