

Årsredovisning

för

Levande Förvaltning i Örebro AB

559121-5032

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Leijon, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Levande Förvaltning i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2020 har en av tomterna sålts.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	236	408	1 791	118
Resultat efter finansiella poster	55	229	1 404	-146
Soliditet (%)	65,0	56,2	85,2	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 435 707	135 340	1 621 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 340	-135 340	0
Årets resultat			42 082	42 082
Belopp vid årets utgång	50 000	1 571 047	42 082	1 663 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 571 045
årets vinst	42 082
	1 613 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 613 127
	1 613 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	235 538	407 534
Övriga rörelseintäkter	1 082	26 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	236 620	433 947

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-17 212
Övriga externa kostnader	-123 267	-178 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 950	-4 646
Summa rörelsekostnader	-143 217	-200 539
Rörelseresultat	93 403	233 408

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 865	-4 624
Summa finansiella poster	-38 865	-4 624
Resultat efter finansiella poster	54 538	228 784

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-57 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-57 000
Resultat före skatt	54 538	171 784

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 456	-36 444
Årets resultat	42 082	135 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 970 404	1 990 354
Summa materiella anläggningstillgångar		1 970 404	1 990 354
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 995 404	2 015 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		611 885	520 000
Övriga fordringar		196 136	10 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 934	12 560
Summa kortfristiga fordringar		828 955	542 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 633	1 075 537
Summa kassa och bank		386 633	1 075 537
Summa omsättningstillgångar		1 215 588	1 618 217
SUMMA TILLGÅNGAR		3 210 992	3 633 571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 571 045	1 435 706
Årets resultat		42 082	135 340
Summa fritt eget kapital		1 613 127	1 571 046
Summa eget kapital		1 663 127	1 621 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		532 010	532 010
Summa obeskattade reserver		532 010	532 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		988 950	999 150
Summa långfristiga skulder		988 950	999 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 561	16 936
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skatteskulder		0	261 726
Övriga skulder		0	2 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 344	-1
Summa kortfristiga skulder		26 905	481 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 210 992	3 633 571

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 995 000	1 684 125
Inköp	0	1 995 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 684 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 000	1 995 000
Ingående avskrivningar	-4 646	0
Årets avskrivningar	-19 950	-4 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 596	-4 646
Utgående redovisat värde	1 970 404	1 990 354

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2023-06-25

Mattias Leijon
Mattias Leijon
Ordförande

Mattias Thorsén
Mattias Thorsén