

Årsredovisning
för
Smedjeholmen 1 AB
559380-7091

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Almgren, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Smedjeholmen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret genomfördes byggnationen av fastigheten Snickaren 271, och den stod färdigställd i december 2024 då även hyresgästerna flyttade in i lokalerna. Till följd av byggnationen har en kontrollbalansräkning upprättats i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) kapitel 25, § 13, då det har förelegat skäl att anta att bolagets egna kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkningen har upprättats enligt god redovisningssed och i samband med upprättandet så konstaterades ett övervärde i fastigheten vilket gör att någon kontrollbalans situation inte föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	51	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-8	-2
Soliditet (%)	-2	89	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 478	-7 859	14 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 859	7 859	0
Årets resultat			-184 747	-184 747
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 337	-184 747	-170 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 336
årets förlust	-184 747
	-195 083
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-195 083
	-195 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 750

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 750

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 186

-7 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 560

0

Summa rörelsekostnader

-58 746

-7 859

Rörelseresultat

-7 996

-7 859

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

753

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 504

0

Summa finansiella poster

-176 751

0

Resultat efter finansiella poster

-184 747

-7 859

Resultat före skatt

-184 747

-7 859

Årets resultat

-184 747

-7 859

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 094 345

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 094 345

0

Summa anläggningstillgångar

7 094 345

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 625

0

Övriga fordringar

161 220

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 402

0

Summa kortfristiga fordringar

242 247

0

Kassa och bank

Kassa och bank

104 880

16 564

Summa kassa och bank

104 880

16 564

Summa omsättningstillgångar

347 127

16 564

SUMMA TILLGÅNGAR

7 441 472

16 564

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 336	-2 478
Årets resultat		-184 747	-7 859
Summa fritt eget kapital		-195 083	-10 337
Summa eget kapital		-170 083	14 663
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 175 000	0
Summa långfristiga skulder		7 175 000	0
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		1 063	0
Skulder till koncernföretag		82 092	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900	1 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 500	0
Summa kortfristiga skulder		436 555	1 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 441 472	16 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 115 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 115 905	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 560	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 560	0
Utgående redovisat värde	7 094 345	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 975 000	0
	5 975 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 475 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 175 000	0
	7 175 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
	300 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	0
	7 500 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Seto Projekt AB, orgnr: 559318-1158 med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§. Någon handel mellan bolagen har inte förekommit under året.

Falkenberg 2025-05-26

Sebastian Almgren
Sebastian Almgren