

# Årsredovisning

för

## Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB

559089-4613

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lina Danielsson, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar aktier.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	144	145	94
Soliditet (%)	96	98	98	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 724	144 375	<b>202 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		144 375	-144 375	<b>0</b>
Årets resultat			-5 938	<b>-5 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>77 099</b>	<b>-5 938</b>	<b>121 161</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 099
årets förlust	-5 938
	<b>71 161</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	69 000
i ny räkning överföres	2 161
	<b>71 161</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 938	-5 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 938</b>	<b>-5 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 938</b>	<b>144 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 938</b>	<b>144 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 938</b>	<b>144 375</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		100 661	31 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 661</b>	<b>31 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 661</b>	<b>181 599</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**125 661**

**206 599**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 099	7 724
Årets resultat		-5 938	144 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 161</b>	<b>152 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 161</b>	<b>202 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 661</b>	<b>206 599</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

Kristinehamn 2024-05-08

*Lina Danielsson*  
Lina Danielsson