

ÅRSREDOVISNING

för

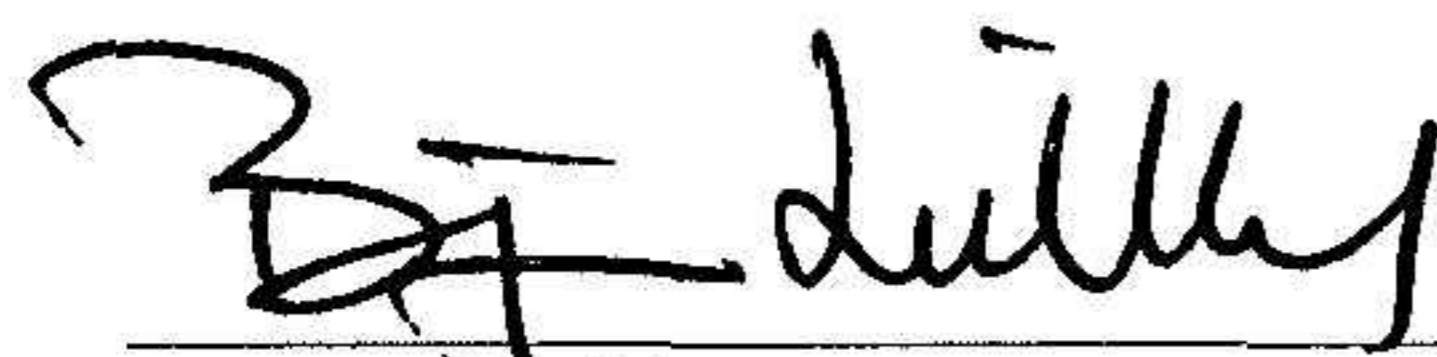
Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Hudiksvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tibro 2025-06-18



Björn Lindblad

ÅRSREDOVISNING

för

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30



Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Tuna Fors 2:26. Den uthyrningsbara ytan i fastigheten uppgår till 3797 m² och är till fullo uthyrd till systerbolaget Hudik Möbelcenter AB.

Säte

Företagets säte är Tibro.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 280 000	2 286 000	2 102 640	2 100 000	2 100 000
Res. efter finansiella poster	1 094 449	889 784	804 806	848 434	669 299
Balansomslutning	16 862 915	17 844 515	18 172 719	19 329 776	20 092 870
Soliditet (%)	8,66	8,91	7,83	7,05	6,07
Kassalikviditet (%)	0,64	6,23	2,87	20,31	35,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	544 346	425 349	1 019 695
Utdelning		-950 000	0	-950 000
Balanseras i ny räkning		425 349	-425 349	0
Årets resultat			820 517	820 517
Belopp vid årets utgång	50 000	19 695	820 517	890 212

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	19 695
årets vinst	820 517
	840 212

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	840 212
	840 212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 280 000	2 286 000
Övriga rörelseintäkter		<u>20 816</u>	<u>0</u>
		2 300 816	2 286 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-197 227	-247 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-583 168</u>	<u>-583 167</u>
		-780 395	-831 149
Rörelseresultat		1 520 421	1 454 851
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-426 445</u>	<u>-565 635</u>
		-425 972	-565 067
Resultat efter finansiella poster		1 094 449	889 784
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-57 000</u>	<u>-170 000</u>
		-57 000	-350 000
Resultat före skatt		1 037 449	539 784
Skatt på årets resultat		-216 932	-114 435
Årets resultat		<u>820 517</u>	<u>425 349</u>

ank=20250627;2025070118499

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

16 817 151

17 400 319

16 817 151

17 400 319

Summa anläggningstillgångar

16 817 151

17 400 319

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

24 515

11 792

Övriga fordringar

372

5 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 640

13 067

42 527

30 123

Kassa och bank

Kassa och bank

3 237

414 073

Summa kassa och bank

3 237

414 073

Summa omsättningstillgångar

45 764

444 196

SUMMA TILLGÅNGAR

16 862 915

17 844 515

ank=20250627;2025070118500

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 695

544 346

Årets resultat

820 517

425 349

840 212

969 695

Summa eget kapital

890 212

1 019 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

720 000

720 000

Summa obeskattade reserver

720 000

720 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

8 207 900

8 985 500

Summa långfristiga skulder

8 207 900

8 985 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

777 600

777 600

Leverantörsskulder

16 958

2 150

Skulder till koncernföretag

6 127 000

6 220 000

Övriga skulder

93 245

94 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

7 044 803

7 119 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 862 915

17 844 515

ank=20250627:2025070118501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska förutsättningarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme & grund	50
Byggnad stomkompl. & innervägg	50
Byggnad yttertak, fasad och fönster	25
Byggnad er och ventilation	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100,00%	99,00%

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	22 749 090	22 749 090
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 749 090	22 749 090
	Ingående avskrivningar	-5 348 771	-4 765 604
	Årets avskrivningar	-583 168	-583 167
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 931 939	-5 348 771
	Utgående redovisat värde	16 817 151	17 400 319
	Redovisat värde byggnader	13 507 022	14 090 190
	Redovisat värde mark	3 310 129	3 310 129
		16 817 151	17 400 319
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 283 000	17 283 000
	varav byggnader:	13 600 000	13 600 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 110 400	3 110 400
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 097 500	5 875 100
		8 207 900	8 985 500

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företagets banklån/skuld om 8 985 500 kr (9 763 100 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	8 207 900	8 985 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	777 600	777 600

Mio Fast Hudiksvall AB

Org.nr. 556919-5984

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 500 000	20 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 500 000</u>	<u>20 500 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Delsbo Möbelaffär AB, org.nr. 556205-3230, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Delsbo Möbelaffär AB, org.nr. 556205-3230, säte Hudiksvall

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

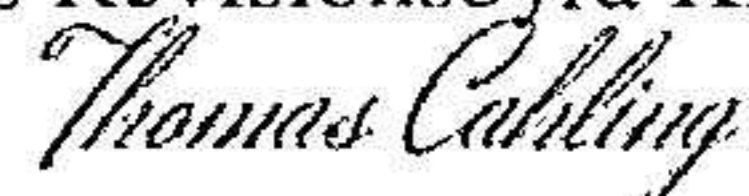
Tibro

Den dag som framgår av elektronisk underskrift



Björn Lindblad
Styrelseledamot

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549580989

Dokument

6. Hudik - ÅR Mio Fast Hudiksvall AB 2024-2025
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-16 14:43:39 CEST (+0200) av Linus
Gustafson (LG)
Färdigställt 2025-06-18 11:35:16 CEST (+0200)

Initierare

Linus Gustafson (LG)
Mio AB
lg@mio.se
+46705641226

Signerare

Björn Lindblad (BL)
Mio AB
Personnummer 750406-2998
bjorn.lindblad@mio.se



Björn Lindblad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN LINDBLAD"
Signerade 2025-06-16 16:28:43 CEST (+0200)

Thomas Cahling (TC)
Erströms
Personnummer 600517-7511
thomas@ernstromsrev.se



Thomas Cahling

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Thomas Mikael Cahling"
Signerade 2025-06-18 11:35:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549580989

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627;2025070118506



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mio Fast Hudiksvall AB
Org.nr. 556919-5984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Hudiksvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Cahling
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 11:31:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: a9d3eb44916f4be4af1a90499ddaab27