

# Årsredovisning

för

## OneLog Stockholm Örnäs 2 AB

559077-8139

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stockholm Örnäs 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-05



Leif Fredrik Ingemar Söderlund

**Årsredovisning**  
för  
**OneLog Stockholm Örnäs 2 AB**  
559077-8139

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

Styrelsen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Örnäs 1:23 i Upplands-Bro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	19 428	15 358	11 430	3 690	0
Rörelseresultat	3 913	6 990	4 949	377	-300
Balansomslutning	246 765	254 366	244 831	263 994	100 913

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 410 416
årets förlust	-5 508 848
	<b>6 901 568</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 901 568
	<b>6 901 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	19 428	15 358
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-12
		<b>19 428</b>	<b>15 346</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 642	-2 246
Övriga externa kostnader		-4 946	-1 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-7 929	-4 491
		<b>-15 516</b>	<b>-8 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 913</b>	<b>6 989</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 687	-16 632
		<b>-12 686</b>	<b>-16 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 773</b>	<b>-9 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 773</b>	<b>-9 648</b>
Skatt på årets resultat	7	3 265	376
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 509</b>	<b>-9 272</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		-5 509	-9 272
Årets totalresultat		-5 509	-9 272

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

8

227 500

248 203

Inventarier, verktyg och installationer

9

12 837

0

**240 337**

**248 203**

**Summa anläggningstillgångar**

**240 337**

**248 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7

0

Aktuella skattefordringar

0

3 000

Övriga fordringar

912

94

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

16

**931**

**3 110**

*Kassa och bank*

5 497

3 053

**Summa omsättningstillgångar**

**6 428**

**6 163**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**246 765**

**254 366**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 410 21 683

Årets resultat

-5 509 -9 272

6 901 12 411

**Summa eget kapital**

**6 951 12 461**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

10, 11 15 707 18 971

**Summa avsättningar**

**15 707 18 971**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

215 776 219 776

**Summa långfristiga skulder**

**215 776 219 776**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

389 333

Skulder till koncernföretag

0 37

Aktuella skatteskulder

61 1 849

Övriga skulder

2 420 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 461 939

**Summa kortfristiga skulder**

**8 331 3 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**246 765 254 366**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	21 683	21 733
Årets resultat		-9 272	-9 272
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	12 411	12 461
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	12 411	12 461
Årets resultat		-5 509	-5 509
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	6 902	6 952

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 50 kr per aktie.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	3 913	6 989
Betald skatt	1 212	0
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-12 687	0
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	7 929	0
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	0	-3 458
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>368</b>	<b>3 531</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	0	2 674
Förändring av kortfristiga fordringar	2 179	1 152
Förändring av leverantörsskulder	0	303
Förändring av kortfristiga skulder	3 897	-18 935
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 444</b>	<b>-11 275</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-13 037
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-13 037</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	21 542
Amortering av lån	-4 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 000</b>	<b>21 542</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 444</b>	<b>-2 770</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 053	5 823
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 497</b>	<b>3 053</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB, org nr 559077-8139, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Örnäs 2 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innanhavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### **Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

#### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår

tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 8 Förvaltningsfastigheter.

## Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Kontraktvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	6 988
Kontraktvärde som förfaller senare än om fem år	17 908	10 430
	<b>17 908</b>	<b>17 418</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Drift- och underhåll	1 793	1 397
Fastighetsskatt	849	849
	<b>2 642</b>	<b>2 246</b>

## Not 4 Avskrivningar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avskrivningar förvaltningsfastigheter	4 202	4 491
Avskrivningar byggnadsinventarier	3 727	0
	<b>7 929</b>	<b>4 491</b>

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	1	-6
	<b>1</b>	<b>-6</b>

**Not 6 Räntekostnader och likande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-12 697	-16 048
Räntekostnader, övriga	-4	237
Valutakursdifferenser	14	0
Övriga finansiella kostnader	0	-820
	<b>-12 687</b>	<b>-16 631</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

Uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	0	-414
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 265	790
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 265</b>	<b>376</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-8 773		-9 648
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 807	20,60	1 988
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,16	-14	-28,51	-2 751
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	0,00	0	8,19	790
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter och ej bokförda kostnader	0,00	0	3,62	349
Ej aktiverade underskottsavdrag		1 472		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>37,21</b>	<b>3 265</b>	<b>3,90</b>	<b>376</b>

**Not 8 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 873	148 187
Nyanskaffningar	65 399	17 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 272</b>	<b>165 873</b>
Ingående avskrivningar	-8 670	-4 179
Årets avskrivningar	-4 202	-4 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 872</b>	<b>-8 670</b>
Ingående uppskrivningar	9 100	91 000
Årets uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 100</b>	<b>91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 500</b>	<b>248 203</b>
Bokfört värde mark	29 983	29 983
	29 983	29 983

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 869	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 869</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 032	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 032</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 837</b>	<b>0</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt**

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	790	-414	376
	790	-414	376

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	790	-414	376
	790	-414	376

### Not 11 Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader och underskottsavdrag

2022-01-01 -2022-12-31

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-19 761	376	-19 385
	<b>-19 761</b>	<b>376</b>	<b>-19 385</b>

2021-01-01 -2021-12-31

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR/BR	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-19 761	376	-19 385
	<b>-19 761</b>	<b>376</b>	<b>-19 385</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-19 385	-19 385
	<b>-19 385</b>	<b>-19 385</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	215 776	219 776
	<b>215 776</b>	<b>219 776</b>

### Not 13 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB  
Org.nr 559077-8139

14 (14)

~~Stockholm~~ 2023-06-29  
Leif Fredrik Ingemar Söderlund  
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

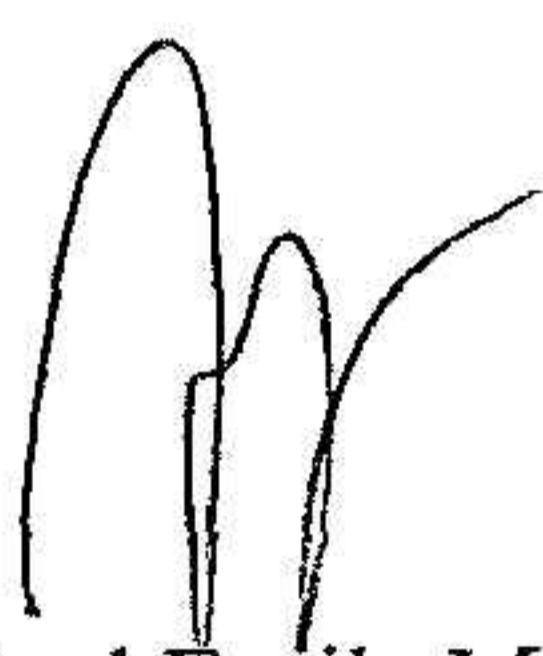
2023071807261

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB  
Org.nr 559077-8139

14 (14)

Stockholm 2023-06-29

Leif Fredrik Ingemar Söderlund  
Ordförande



Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

m

2023071807262

OneLog Stockholm Örnäs 2 AB  
Org.nr 559077-8139

14 (14)

Stockholm 2023-06-29

Leif Fredrik Ingemar Söderlund  
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer



Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Örnäs 2 AB, org.nr 559077-8139

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Örnäs 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Örnäs 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor