

Årsredovisning för  
**Mellösa-Näs Fastigheter AB**

559359-7999

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Daniel Schmitterlöw  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellösa-Näs Fastigheter AB, 559359-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och förråd samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har bytt redovisningsmetod från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för att kunna göra uppskrivning av innehavd fastighet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	233 657	101 001
Rörelseresultat	126 486	-102 565
Resultat efter finansiella poster	-45 566	-169 925
Rörelsemarginal %	54,1	-101,5
Avkastning på totalt kapital %	3,8	-3,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,9	-3,4
Avkastning på eget kapital %	-14,7	-680,4
Balansomslutning	3 298 775	2 986 975
Kassalikviditet %	0,1	301,6
Soliditet %	9,4	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		169 900	-169 925
Balanseras i ny räkning			-169 925	169 925
Återbetalning av aktieägartillskott			-169 900	
Uppskrivning av anläggningstillgång		500 000		
Årets resultat				-45 566
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-169 925</b>	<b>-45 566</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-169 925
Årets resultat	-45 566
<b>Medel att disponera</b>	<b>-215 491</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-215 491
<b>Summa</b>	<b>-215 491</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-12 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 657	101 001
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 657</b>	<b>101 001</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 423	-152 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 748	-50 750
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-107 171</b>	<b>-203 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 486</b>	<b>-102 565</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 052	-67 360
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-172 052</b>	<b>-67 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 566</b>	<b>-169 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 566</b>	<b>-169 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 566</b>	<b>-169 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 298 695	2 849 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 298 695</b>	<b>2 849 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 298 695</b>	<b>2 849 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	137 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>137 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80</b>	<b>137 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 298 775</b>	<b>2 986 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	500 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>525 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-169 925	169 900
Årets resultat		-45 566	-169 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-215 491</b>	<b>-25</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 509</b>	<b>24 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 867 000	2 916 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 867 000</b>	<b>2 916 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600	45 600
Aktuella skatteskulder		6 708	0
Övriga skulder		56 008	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 950	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 266</b>	<b>45 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 298 775</b>	<b>2 986 975</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 193	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 900 193
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 193</b>	<b>2 900 193</b>
Ingående avskrivningar	-50 750	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 748	-50 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 498</b>	<b>-50 750</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	500 000	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 298 695</b>	<b>2 849 443</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	500 000	
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 436 172	

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Lån hyreshus	2 639 000	2 684 600
<b>Summa</b>	<b>2 639 000</b>	<b>2 684 600</b>

