

Årsredovisning för
Lilla Wäsby 3:5 AB

559039-2980

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Wäsby 3:5 AB, 559039-2980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar bara en fastighet. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende kontorer i expansiva orter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2021-11-30..

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	716 679	696 191	514 569	580 000
Resultat efter finansiella poster	202 240	190 651	126 017	235 477
Soliditet %	11,6	11,4	3,1	-9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	185 478	590 651
Balanseras i ny räkning		590 650	-590 651
Årets resultat			1 789
Belopp vid årets utgång	50 000	776 128	1 789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	776 128
Årets resultat	1 789
Summa	777 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	777 917
Summa	777 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 679	696 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 679	696 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 787	-198 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 330	-85 389
Summa rörelsekostnader		-126 117	-284 025
Rörelseresultat		590 562	412 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 456	-221 525
Summa finansiella poster		-388 322	-221 515
Resultat efter finansiella poster		202 240	190 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	400 000
Resultat före skatt		2 240	590 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451	0
Årets resultat		1 789	590 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 872 763	6 945 093
Summa materiella anläggningstillgångar		6 872 763	6 945 093
Summa anläggningstillgångar		6 872 763	6 945 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 164	73 486
Övriga fordringar		18 860	25 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 145	22 358
Summa kortfristiga fordringar		57 169	120 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 714	149 598
Summa kassa och bank		182 714	149 598
Summa omsättningstillgångar		239 883	270 461
SUMMA TILLGÅNGAR		7 112 646	7 215 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		776 128	185 478
Årets resultat		1 789	590 651
Summa fritt eget kapital		777 917	776 129
Summa eget kapital		827 917	826 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 485 532	5 635 028
Summa långfristiga skulder		5 485 532	5 635 028
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 496	149 496
Förskott från kunder		56 000	112 000
Leverantörsskulder		16 773	33 687
Skulder till koncernföretag		549 773	419 773
Skatteskulder		13 465	25 752
Övriga skulder		3 690	3 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		799 197	754 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 112 646	7 215 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
Utgående anskaffningsvärden	7 448 225	7 448 225
Ingående avskrivningar	-503 132	-430 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 330	-72 330
Utgående avskrivningar	-575 462	-503 132
Redovisat värde	6 872 763	6 945 093

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 530	43 530
Utgående anskaffningsvärden	43 530	43 530
Ingående avskrivningar	-43 530	-30 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-13 059
Utgående avskrivningar	-43 530	-43 530
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 485 532	5 635 028

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 690 000	6 690 000
Summa ställda säkerheter	6 690 000	6 690 000

Underskrifter

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum