

Årsredovisning för  
**DJK Borstahusen AB**

559241-8221

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Jörnvik  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DJK Borstahusen AB, 559241-8221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper upp, förädlar och säljer vidare mark och fastigheter.

Bolaget ägs till 63% av DJK Fastigheter AB, org nr 559064-2186, med säte i Vellinge och ägs till resterande 37 % av JDX Property Investment AB, org nr 559000-3272, med säte i Vellinge

Bolaget har sitt säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		39	0	24 465
Resultat efter finansiella poster	-1	193	-748	11 982
Soliditet %	12,4	13	1	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 827	391 902
Balanseras i ny räkning		391 902	-391 902
Årets resultat			-1 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>393 729</b>	<b>-1 260</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	393 729
Årets resultat	-1 260
<b>Summa</b>	<b>392 469</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	392 469
<b>Summa</b>	<b>392 469</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	38 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>38 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 260	-123 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 260</b>	<b>-123 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 260</b>	<b>-84 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	326 237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-48 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>277 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 260</b>	<b>192 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	198 930
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>198 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 260</b>	<b>391 902</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 260</b>	<b>391 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	354 327	354 327
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>354 327</b>	<b>354 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>354 327</b>	<b>354 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 434 617	650 000
Övriga fordringar		565 464	-1 003 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 000 081</b>	<b>-353 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258	525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258</b>	<b>525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 000 339</b>	<b>-352 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 354 666</b>	<b>1 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		393 729	1 827
Årets resultat		-1 260	391 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>392 469</b>	<b>393 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 469</b>	<b>418 729</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 784 399	650 944
Övriga skulder		1 152 798	-1 068 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 937 197</b>	<b>-417 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 354 666</b>	<b>1 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 000	358 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>358 000</b>	<b>358 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 673	-329 910
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		326 237
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 673</b>	<b>-3 673</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>354 327</b>	<b>354 327</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
DJK Fastigheter AB	559064-2186	Vellinge

#### Kommentar till not

Bolaget är till 63 % ägt av DJK Fastigheter

## Underskrifter

Göteborg

Per Johan Dahlgren 2025-07-28  
Per Johan Dahlgren Datum  
Verkställande direktör

Anders Jonas Jörnvik 2025-07-28  
Anders Jonas Jörnvik Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-28

Nils Gustaf Peter Gårdström  
Nils Gustaf Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJK Borstahuset AB, org.nr 559241-8221

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJK Borstahuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJK Borstahuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJK Borstahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DJK Borstahuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJK Borstahuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2025-07-28

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor