

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valtershoff AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-09


Magnus Nilsson

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Valtershoff AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	692	659	622	615
Resultat efter finansiella poster	94	-81	-91	-58
Soliditet (%)	18,0	16,5	16,3	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	842 985	-80 838	882 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-80 838	80 838	0
Årets resultat				94 218	94 218
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	762 147	94 218	976 365

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 870 tkr (870 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 147
årets vinst	94 218
	856 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	856 365
	856 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

692 360

659 010

Övriga rörelseintäkter

0

3 417

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

692 360

662 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 059

-521 977

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-164 748

-167 932

Summa rörelsekostnader

-522 807

-689 909

Rörelseresultat

169 553

-27 482

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 335

-53 356

Summa finansiella poster

-75 335

-53 356

Resultat efter finansiella poster

94 218

-80 838

Resultat före skatt

94 218

-80 838

Årets resultat

94 218

-80 838

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 757 682

4 911 614

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 816

Summa materiella anläggningstillgångar

4 757 682

4 922 430

Summa anläggningstillgångar

4 757 682

4 922 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 466

0

Summa kortfristiga fordringar

1 467

11

Kassa och bank

Kassa och bank

663 120

432 766

Summa kassa och bank

663 120

432 766

Summa omsättningstillgångar

664 587

432 777

SUMMA TILLGÅNGAR

5 422 269

5 355 207

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Ej registrerat aktiekapital

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

762 147

842 985

Årets resultat

94 218

-80 838

Summa fritt eget kapital

856 365

762 147

Summa eget kapital

976 365

882 147

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 053 890

4 140 770

Övriga skulder

199 000

199 000

Summa långfristiga skulder

4 252 890

4 339 770

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

86 880

86 880

Skatteskulder

17 868

17 328

Övriga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 266

9 082

Summa kortfristiga skulder

193 014

133 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 422 269

5 355 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Ingående avskrivningar	-3 729 236	-3 575 304
Årets avskrivningar	-153 932	-153 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 883 168	-3 729 236
Utgående redovisat värde	4 757 682	4 911 614

2023062021887

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 977	158 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 977	158 977
Ingående avskrivningar	-148 161	-134 161
Årets avskrivningar	-10 816	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 977	-148 161
Utgående redovisat värde	0	10 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 706 370	3 793 250
Övriga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	199 000	199 000
	3 905 370	3 992 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 140 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 053 890	4 140 770
	4 053 890	4 140 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 880	86 880
	86 880	86 880

Valtershoff AB
Org.nr 556379-7819

8 (8)

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2022-12-31

2021-12-31

5 254 000

5 254 000

5 254 000

5 254 000

Växjö 2023-06-09


Magnus Nilsson

2023062021888