

Undertecknad styrelseledamot i Mirmor Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2023-04-04

*Birgitta Härnblad*  
Birgitta Härnblad

Styrelsen för

**MIRMOR HOLDING AB**

Org nr 556821-3622

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Kassaflödesanalys - moderföretaget	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mirmor Holding AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### Verksamhet

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier, eller annat värdepapper i bolaget med verksamhet inom framför allt fastighetssektorn samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Koncernstruktur

Mirmor Holding AB är moderbolag i en koncern bestående av fyra helägda dotterbolag. Samtliga dotterbolag förutom Vogel Holding AB är fastighetsägande bolag.

Dotterbolaget Härnblad Förvaltning AB äger fastigheterna Nyboda 8, Barkassen 3, Liturgen 1, Skeppet 1 samt Predikanten 3. Vogel Förvaltning AB äger fastigheten Arkitekten 5 och tomträtten Sveaorden 2. Dotterbolaget Mirmor Hållsättra 8 AB äger tomträtten Hållsättra 8. Fastigheterna är belägna i Stockholm, Lidingö och Solna kommun.

### Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34 244	37 131	35 515	35 450	35 051
Rörelseresultat	10 720	10 878	11 823	13 572	12 797
Årets resultat	61 901	6 990	10 857	15 691	11 368
Rörelsemarginal %	31,3%	29,3%	33,3%	38,3%	36,5%
Balansomslutning	405 912	374 904	346 998	319 010	304 971
Soliditet %	64,7%	53,6%	55,9%	57,4%	52,7%

Definitioner: se not 24

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda dotterbolaget Mirmor Örnholmen 3 AB sålts. Stambyte har genomförts på fastigheterna Barkassen 3 och Liturgen 1. På fastigheten Arkitekten 5 har fönster och fasadbyte genomförts.

### Riskbedömning

Företagets samtliga fastigheter är belägna i Stockholm med närförort och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna är väl underhållna och fullt uthyrda varför vi bedömer risken för hyresbortfall som liten.

### Eget kapital - koncernen

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Tkr							
Ingående balans	50		–			200 822	200 872
Årets resultat						61 901	61 901
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>							
Förskjutningspost	–		–			–	–
Summa	–		–			–	–
Vid årets utgång	50		–			262 723	262 773

M

W

**Eget kapital - moderföretaget**

2022-12-31 tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50					96 957	97 007
Årets resultat						49 144	49 144
Vid årets utgång	50					146 101	146 151

**Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 146.100.087 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	<u>146 100 087</u>
Summa	<u>146 100 087</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2,5	34 244	37 131
		34 244	37 131
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-18 338	-21 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-5 028	-4 552
Övriga rörelsekostnader	3	-158	-406
<b>Rörelseresultat</b>		10 720	10 878
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andel i koncernföretag	6	52 336	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 135	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 191	-937
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		63 000	10 959
Skatt på årets resultat	9	-1 099	-3 969
<b>Årets resultat</b>		61 901	6 990
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		61 901	6 990

2023040616550

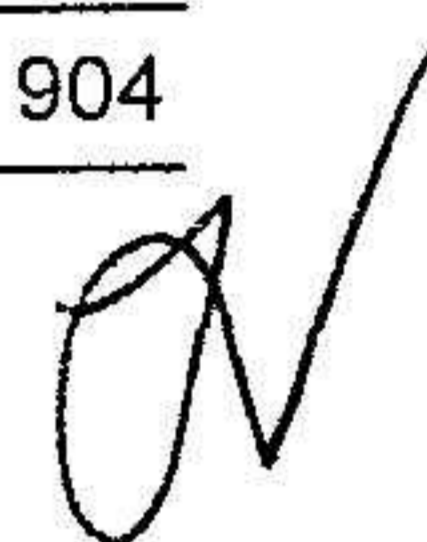
M



**Balansräkning - koncernen**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	327 859	327 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	19 860	14 801
		<u>347 719</u>	<u>342 175</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000
Uppskjuten skattefordran	14	12 494	5 115
Andra långfristiga fordringar	15	5 729	5 729
		<u>28 223</u>	<u>20 844</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 942</b>	<b>363 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13	28
Övriga fordringar		2 714	3 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	359	432
		<u>3 086</u>	<u>3 608</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	22	26 884	8 277
		<u>26 884</u>	<u>8 277</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 970</b>	<b>11 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>405 912</b>	<b>374 904</b>

W

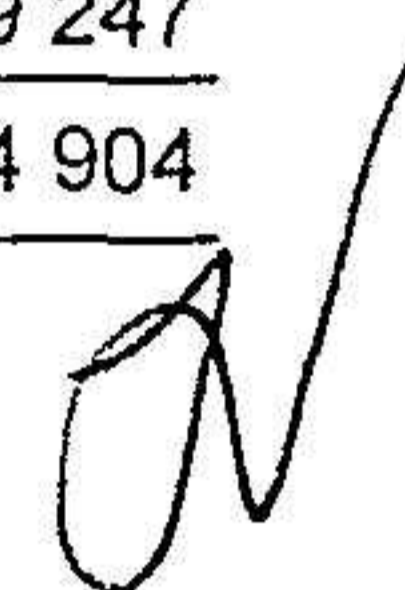


2023040616551

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50	50
Reserver		–	–
Balanserat resultat inkl årets resultat		262 723	200 822
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		262 773	200 872
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>262 773</b>	<b>200 872</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för skatter	14	58 554	56 013
		58 554	56 013
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	–	34 656
Övriga skulder		73 116	74 116
		73 116	108 772
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 828	5 291
Aktuell skatteskuld		–	18
Övriga skulder		27	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 614	3 884
		11 469	9 247
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>405 912</b>	<b>374 904</b>

W



2023040616552

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		63 000	10 959
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-47 309	4 552
		15 691	15 511
Betald inkomstskatt		-43	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		15 648	15 511
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-793	180
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 976	-942
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		17 831	14 749
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-50 231	-36 670
Försäljning av dotterföretag		86 663	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		36 432	-36 670
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	14 921
Amortering av lån		-35 656	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-35 656	14 921
<b>Årets kassaflöde</b>		18 607	-7 000
Likvida medel vid årets början		8 277	15 277
Likvida medel vid årets slut	22	26 884	8 277

2023040616553

M

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader	3	<u>-27</u>	<u>-31</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-27	-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	<u>49 195</u>	<u>7 389</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 168	7 358
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	600
Koncernbidrag, lämnade		<u>-24</u>	<u>-623</u>
<b>Resultat före skatt</b>		49 144	7 335
Skatt på årets resultat	9	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		49 144	7 335

2023040616554

W

W

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	52 760	90 227
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000
		<u>62 760</u>	<u>100 227</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		62 760	100 227
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 003	22 138
		<u>62 003</u>	<u>22 138</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	22	21 492	28
		<u>21 492</u>	<u>28</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		83 495	22 166
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>146 255</u>	<u>122 393</u>

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 957	89 622
Årets resultat		49 144	7 335
		<u>146 101</u>	<u>96 957</u>
		146 151	97 007
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		70	25 353
Övriga skulder		10	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	24	23
		<u>104</u>	<u>25 386</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>146 255</u>	<u>122 393</u>

2023040616555

M

aw

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>		2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		49 144	7 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	—	—
		49 144	7 335
Betald inkomstskatt		—	—
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		49 144	7 335
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-39 865	-10 147
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-25 282	2 812
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-16 003	—
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		—	—
Avyttring av finansiella tillgångar		37 467	—
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		37 467	—
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		—	—
<b>Årets kassaflöde</b>		21 464	—
Likvida medel vid årets början		28	28
Likvida medel vid årets slut	22	21 492	28

W)

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna så som byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

20-150 år

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm.
- Hiss

150 år

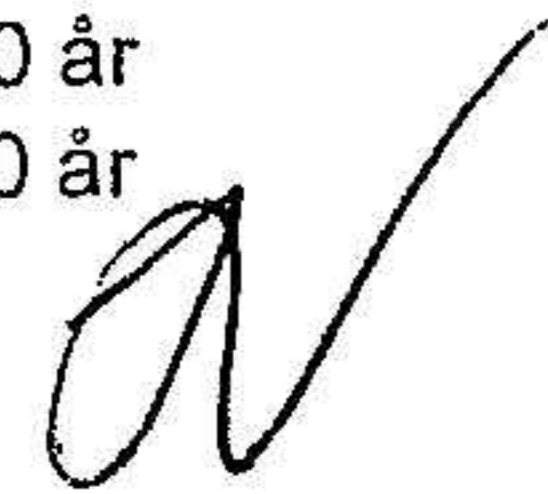
40-150 år

30-40 år

20-50 år

30 år

LD



**Leasing**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.


Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

M



MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernredovisning***Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

M

2023040616559

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

*Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

*Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast iden utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

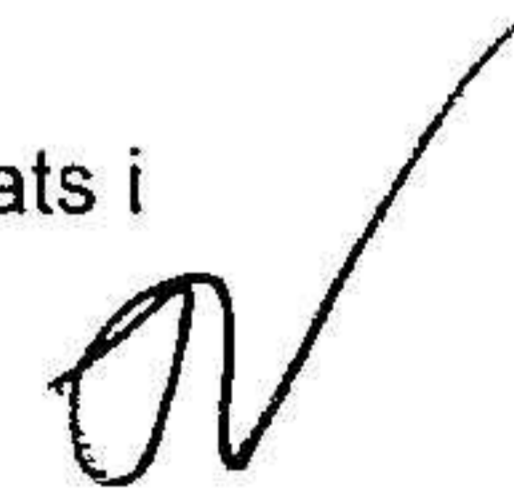
*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

W



## MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Koncernen		
Hysesintäkter	34 175	36 971
Övriga förvaltningsintäkter	69	160
	<u>34 244</u>	<u>37 131</u>

## Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

## Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	67%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	67%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

## Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	91	111
Andra uppdrag	20	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	26	31
Andra uppdrag	20	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

M

**Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	5 028	4 552
	<u>5 028</u>	<u>4 552</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetsförvaltning	5 028	4 552
	<u>5 028</u>	<u>4 552</u>

**Not 5 Operationell leasing**

<b>Leasingavtal där företaget är leasegivare</b>		
<i>Koncern</i>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Inom ett år	18	80
Mellan ett och fem år	2 352	2 642
Senare än fem år	—	261
	<u>2 370</u>	<u>2 983</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	1 156	1 330

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser uthyrning av lokaler.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterbolag	52 336	7 389
	<u>52 336</u>	<u>7 389</u>
<i>Moderbolag</i>		
Utdelning	—	7 389
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterbolag	49 195	—
	<u>49 195</u>	<u>7 389</u>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	—	—
Ränteintäkter, övriga	2	—
Utdelning	1 133	1 018
	<u>1 135</u>	<u>1 018</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-1 125	-704
Räntekostnader fastighetslån	-66	-233
	<u>-1 191</u>	<u>-937</u>

W)

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-25	-18
Uppskjuten skatt	-1 074	-3 951
	<u>-1 099</u>	<u>-3 969</u>

	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		63 000		10 959
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-12 978	20,6%	-2 258
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,4%	-248	1,8%	-195
Ej skattepliktiga intäkter	-17,5%	11 003	-1,8%	199
Skillnad mellan skattemässig- och bokförings- mässig avskrivning	1,2%	-757	5,3%	-584
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnad	13,6%	-8 549	64,6%	-7 080
Aktiveringar enligt K3	-16,6%	10 457	-54,6%	5 989
Övrigt	0,0%	-28	0,4%	-40
Redovisad effektiv skatt	1,7%	-1 099	36,2%	-3 969

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		49 144		7 335
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 124	20,6%	-1 511
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-	0,0%	-
Ej skattepliktiga intäkter	-20,6%	10 134	-20,8%	1 522
Övrigt	0,0%	-11	0,0%	-11
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	-0,1%	-

M

A

Not 10	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	358 544	308 694
	Nyanskaffningar, aktiverat underhåll	45 172	49 850
	Årets avyttringar via bolagsförsäljningar	-43 785	
	Vid årets slut	<u>359 931</u>	<u>358 544</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-31 170	-26 618
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 125	-
	Årets avskrivning	-5 028	-4 552
	Vid årets slut	<u>-32 073</u>	<u>-31 170</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 859</b>	<b>327 374</b>
<b>Varav mark</b>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>55 347</u>	<u>55 347</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>55 347</u>	<u>55 347</u>

2023040616564

M

a

**Not 11** Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	14 801	27 981
Omklassificeringar	-43 668	-48 268
Investeringar	48 727	35 088
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 860</b>	<b>14 801</b>

**Not 12** Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	90 227	90 227
Avyttring	-37 467	-
Vid årets slut	52 760	90 227
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 760</b>	<b>90 227</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Härnblad Förvaltning AB, org nr 556821-3630, Stockholm	500	100,0	50	50
Vogel Holding AB, org nr 556821-1287, Stockholm	500	100,0	50	50
Vogel Förvaltning AB, org nr 556821-3697, Stockholm	500	100,0	50	50
Mirmor Hållsättra 8 AB org nr 556882-0848, Stockholm	500	100,0	37 468	37 468
Mirmor Örnholmen 3 AB org nr 556882-0830, Stockholm	0		-	52 609
			<b>37 618</b>	<b>90 227</b>

**Not 13** Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 000	10 000
Avgående tillgångar	-	-
Vid årets slut	10 000	10 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Avgående tillgångar	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

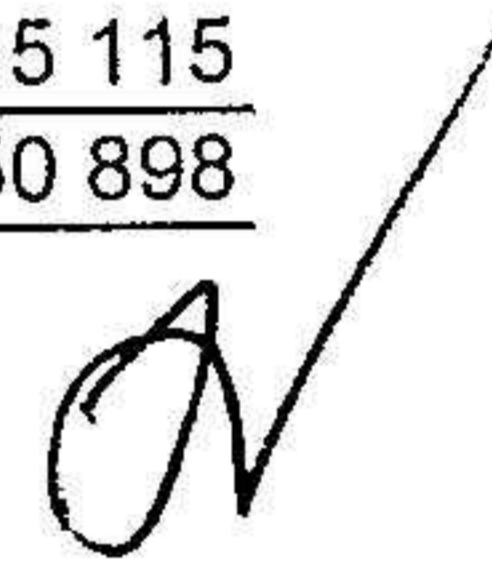
M

OV

## Not 14 Uppskjuten skatt

		2022-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	275 567	32 488	243 079
	<u>275 567</u>	<u>32 488</u>	<u>243 079</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad		50 074	-50 074
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	8 480	-8 480
Skattemässigt underskottsavdrag	12 494	–	12 494
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>12 494</u>	<u>58 554</u>	<u>-46 060</u>
	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	239 275	36 775	202 500
	<u>239 275</u>	<u>36 775</u>	<u>202 500</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad		41 715	-41 715
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	–	14 298	-14 298
Skattemässigt underskottsavdrag	5 115	–	5 115
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>5 115</u>	<u>56 013</u>	<u>-50 898</u>

M



**Not 15            Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 729	5 729
Vid årets slut	<u>5 729</u>	<u>5 729</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 729</b>	<b>5 729</b>

Andra långfristiga fordringar utgörs av allframtidförsäkring hos Brandkontoret.

**Not 16            Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda försäkringpremier	84	97
Förutbetalda kostnader fastighetsförvaltningen	275	335
Övriga poster	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>359</b>	<b>432</b>

**Not 17            Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 146.100.087 disponeras enligt följande:

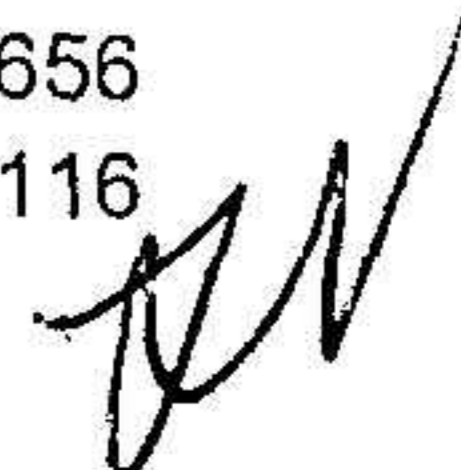
att i ny räkning överföres	146 100 087
Summa	<u>146 100 087</u>

**Not 18            Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	34 656
Övriga skulder	73 116	74 116

2023040616567

W



**Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fastighetsinteckningar	–	34 656
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>Moderföretaget</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

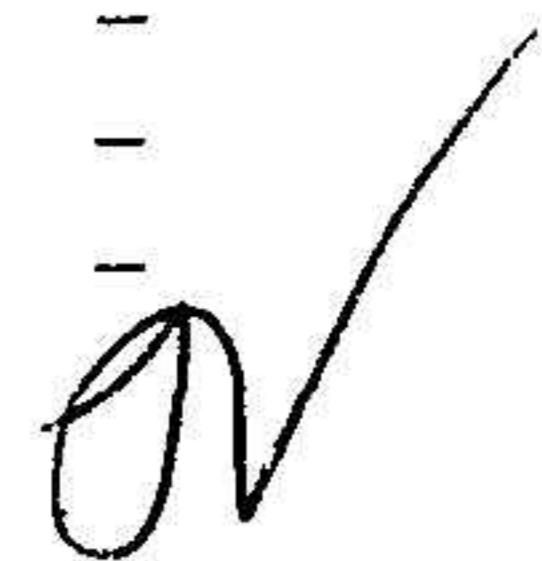
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Förskottsbetalda hyresintäkter	2 587	2 025
Upplupna räntekostnader	759	361
Övriga poster	1 268	1 498
	<u>4 614</u>	<u>3 884</u>
<i>Moderföretag</i>		
Övriga poster	24	23
	<u>24</u>	<u>23</u>

**Not 21 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Erhållen utdelning	1 133	1 018
Erhållen ränta	2	–
Erlagd ränta	-1 191	-937
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen utdelning	–	–
Erhållen ränta	–	–
Erlagd ränta	–	–

2023040616368

M



## 22 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	26 884	8 277
	<u>26 884</u>	<u>8 277</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	21 492	28
	<u>21 492</u>	<u>28</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	5 028	4 552
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-52 337	-
	<u>-47 309</u>	<u>4 552</u>

	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

W)

MIRMOR HOLDING AB

Org nr 556821-3622

Stockholm den 4/4 2023

Birgitta Härnblad

Birgitta Härnblad  
Ordförande



Johan Vogel



Anna Vogel

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2023



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

2023040616570

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mirmor Holding AB, org. nr 556821-3622

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mirmor Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mirmor Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

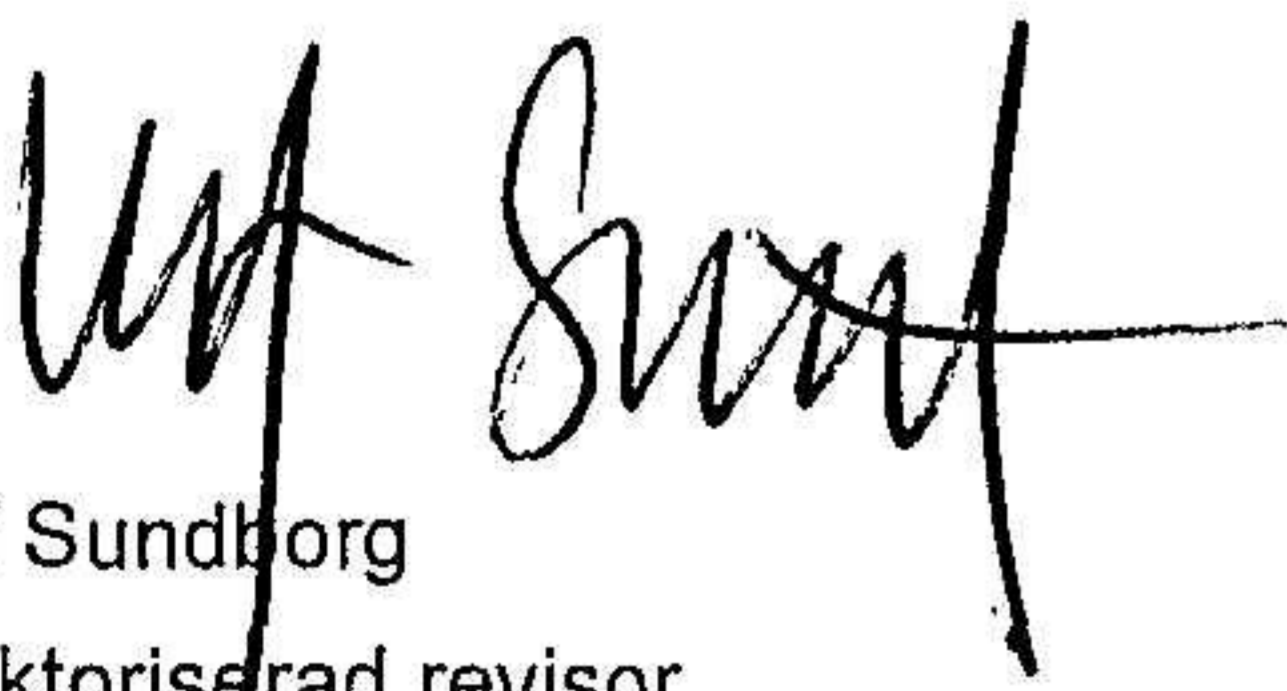
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor