

# Årsredovisning

---

*Vemriket Fastigheter AB*

559219-8377

Styrelsen för Vemriket Fastigheter AB får ämed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

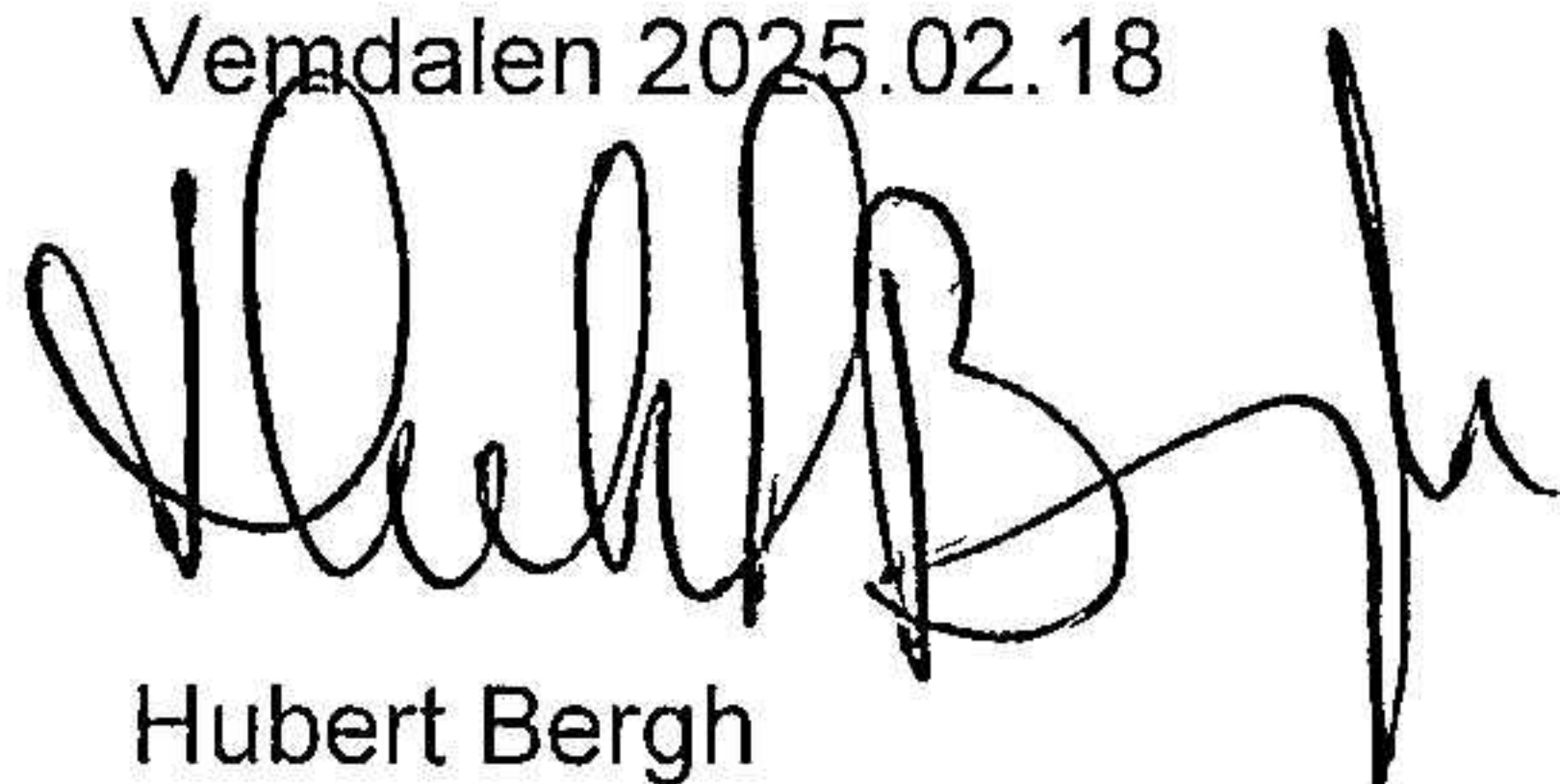
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vemriket Fastigheter AB 559219-8377, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025.02.18

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Vemdalen 2025.02.18



Hubert Bergh

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, mark mm samt uthyrning av arbetsmaskiner samt personaluthyrning mm och även en viss entreprenad inom bygg.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 706 795,00	1 622 634,00	1 709 051	1 118 389
Resultat efter finansiella poster	1 444 744,00	1 149 658,00	2 835 298	464 520
Balansomslutning	7 811 787,00	9 046 780,00	8 289 261	8 162 507
Soliditet %	51,61	44,57	38,06	10,68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	3 068 757	913 150	3 981 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		913 151	-	1 147 126
<i>Utdelning till aktieägare</i>		-		
Årets resultat			1 147 127	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 981 908</b>	<b>1 147 127</b>	<b>5 129 034</b>

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 981 908
Årets resultat	1 147 126
<i>Summa</i>	<b>5 129 034</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 129 034
<i>Summa</i>	<b>5 129 034</b>

## Resultaträkning

2025021808249

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 284 530	2 934 049
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>4 284 530</b>	<b>2 934 049</b>
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>4 284 530</b>	<b>2 934 049</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	- 2 482 877	- 1 419 753
Legoarbeten	- 1 800	-
Avskrivningar	- 199 062	- 108 006
<i>Summa övr externa kostnader</i>	<i>- 2 683 739</i>	<i>- 1 527 759</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 600 791</b>	<b>1 406 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Försäljning andelar i dotterbolag	-	-
Försäljning andelar i koncernföretag	-	-
Övr ränteintäkter och likande resultatposter	1 813	12 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 157 860	- 269 180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 156 047</b>	<b>- 256 632</b>
Bokslutsdispositioner		
Förändring överavskrivningar	-	406
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 444 744</b>	<b>1 150 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 444 744</b>	<b>1 150 064</b>
Årets skatt	- 297 617	- 236 913
<b>Årets resultat</b>	<b>1 147 127</b>	<b>913 151</b>

AS MY

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	3 427 599	3 241 781
Maskiner och andra tekniska anl	3 291 669	2 774 796
Övr materiella anläggningstillgångar	546 674	752 955
<i>Summa varulager m.m.</i>	<b>7 265 942</b>	<b>6 769 532</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Aktiekapital Macken Mitt i AB	-	25 000
Aktiekapital i Swedima AB	25 000	-
Andela i Macken Mitt i Vemdalen	-	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	- 195 750	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<b>- 170 750</b>	<b>1 525 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 095 192 8 294 532

#### Kortfristiga fordringar

Lån till Macken Mitt i Vemdalen AB	-	-
Kundfordringar	176 497	601 234
Avr skatter och avgifter	314 712	-
Övriga fordringar	155 250	67 651
<i>Summa kortfristiga fordringar fordringar</i>	<b>646 459</b>	<b>668 885</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	45 136	43 363
<i>Summa Kassa och bank</i>	<b>45 136</b>	<b>43 363</b>

**Summa omsättningstillgångar** 691 595 712 248

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 786 787 9 006 779

2025021808250

BT MB

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	- 50 000	- 50 000
Reservfond	- -	- -
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>- 50 000</b>	<b>- 50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	- 3 981 907	- 3 068 757
Årets resultat	- 1 147 127	- 913 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>- 5 129 034</b>	<b>- 3 981 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>- 5 179 034</b>	<b>- 4 031 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	- 882 600	- 2 267 400
Övriga långfristiga skulder	- 1 127 957	- 2 226 800
<b>Summalångfristiga skulder</b>	<b>- 2 010 557</b>	<b>- 4 494 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott kunder	- -	- 5 128
Leverantörsskulder	- 245 320	- 1 500
Skatteskulder	- 330 051	- 266 497
Övriga skulder	- -	- -
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	- 46 825	- 247 548
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>- 622 196</b>	<b>- 520 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>- 7 811 787</b>	<b>- 9 046 780</b>

WV  
TB

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bfnar 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

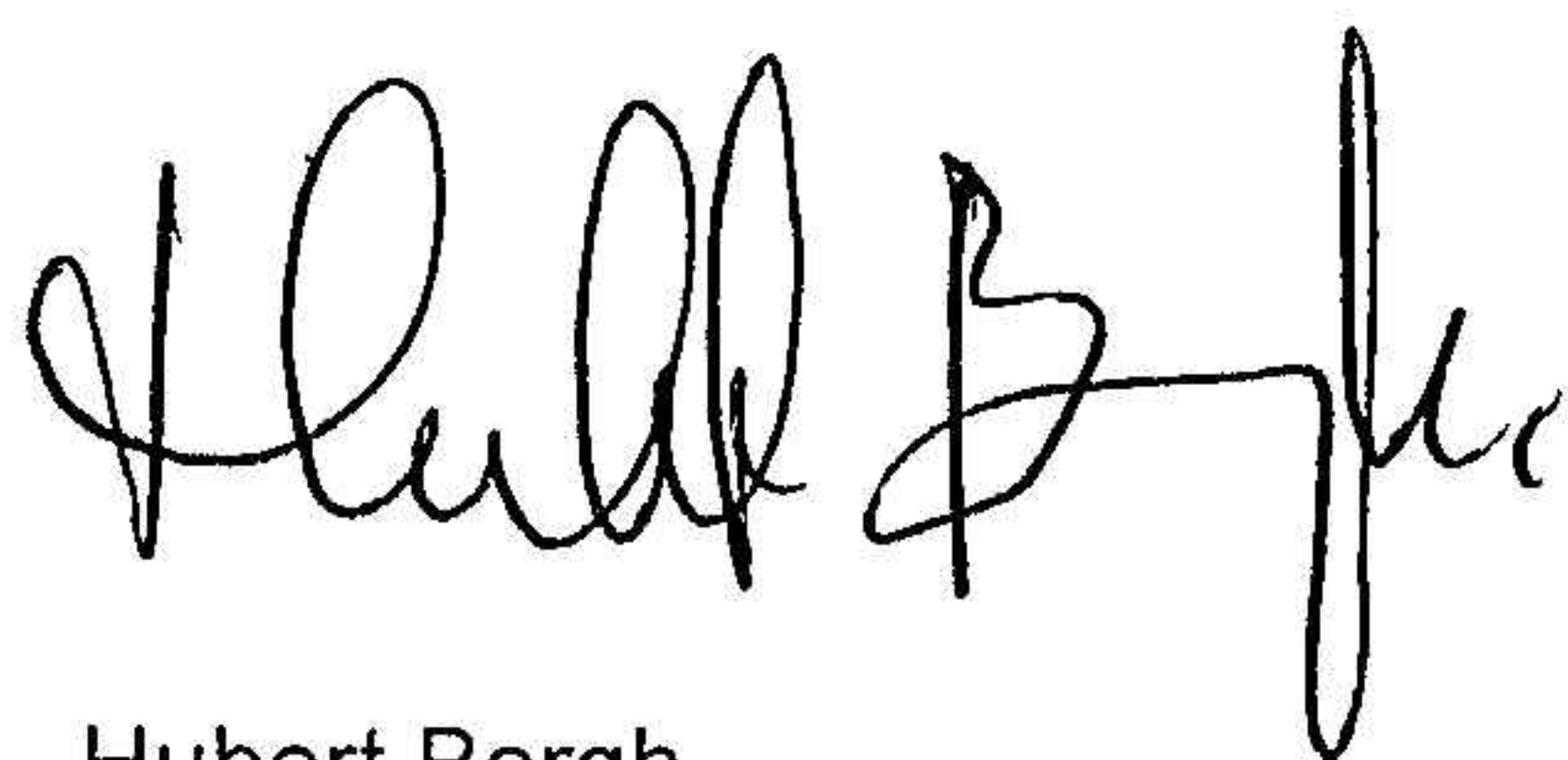
#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### UNDERSKRIFTER

Vemdalen 2025.02.18



Hubert Bergh



Elin Bergh