

ÅRSREDOVISNING

för

Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Hallblad, Styrelseledamot

2023-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalandslän, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	1 017 313	0
Resultat efter finansiella poster	312 831	-20 077
Soliditet (%)	4,37	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-20 077
Årets resultat			186 457
Belopp vid årets utgång	25 000	0	166 380

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-20 077
Årets resultat	186 457
	<u>166 380</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	166 380
	<u>166 380</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2021-04-20 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 017 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 017 313</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-173 292	0
Övriga externa kostnader		-159 455	-10 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 951	0
Summa rörelsekostnader		<u>-615 698</u>	<u>-10 816</u>
Rörelseresultat		401 615	-10 816
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 784	-9 261
Summa finansiella poster		<u>-88 784</u>	<u>-9 261</u>
Resultat efter finansiella poster		312 831	-20 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-78 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		234 831	-20 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 374	0
Årets resultat		<u>186 457</u>	<u>-20 077</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 650 673</u>	<u>2 197 832</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 650 673	2 197 832
Summa anläggningstillgångar		5 650 673	2 197 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>-34 660</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		-34 660	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>174 216</u>	<u>30 743</u>
Summa kassa och bank		174 216	30 743
Summa omsättningstillgångar		139 556	30 743
SUMMA TILLGÅNGAR		5 790 229	2 228 575

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 077	0
Årets resultat		186 457	-20 077
Summa fritt eget kapital		<u>166 380</u>	<u>-20 077</u>
Summa eget kapital		191 380	4 923
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		78 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>78 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Checkräkningskredit		0	814 085
Övriga skulder till kreditinstitut		4 900 000	654 000
Skulder till koncernföretag		194 874	194 874
Summa långfristiga skulder		<u>5 094 874</u>	<u>1 662 959</u>
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		318 000	84 000
Leverantörsskulder		5 723	763 355
Skatteskulder		54 184	0
Övriga skulder		48 068	-286 662
Summa kortfristiga skulder		<u>425 975</u>	<u>560 693</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 790 229	2 228 575

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 197 832	0
	Inköp	3 735 792	2 197 832
	Utgående anskaffningsvärden	5 933 624	2 197 832
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-282 951	0
	Utgående avskrivningar	-282 951	0
	Redovisat värde	5 650 673	2 197 832

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 822 874	512 874

Hallblads Fastighets AB

Org.nr. 559313-5162

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 412 874 kr (föregående år 1 746 959 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 900 000	1 468 085
------------------------------------	-----------	-----------

Skulder till koncernföretag	194 874	194 874
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	318 000	84 000
------------------------------------	---------	--------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 400 000	3 460 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Hallblad Holding AB, Org. nr 559266-6076, säte i Västra Götalands Län Vänersborgs kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄNERSBORG

Carl Hallblad

Carl Hallblad

2023-01-20