

**Årsredovisning**  
för  
**Tmaf Fastighet AB**  
559285-9937

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Ahlqvist, Styrelseledamot  
2023-10-13

Styrelsen för Tmaf Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startades 2020 och har som verksamhet att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets eget kapital är förbrukat och denna årsredovisning tjänar också som kontrollbalansräkning och kommer framläggas på årsstämman som också kommer vara kontrollstämma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	1 475	0
Resultat efter finansiella poster	-665	32	-3
Soliditet (%)	-91,7	84,3	4,9

Omsättningen ökar och minskar med mer än 30% mellan åren då bolaget köper hus som renoveras och sedan säljs vidare. Under räkenskapsåret har man köpt ett hus som förväntas säljas hösten 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 123	21 238	<b>43 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 238	-21 238	<b>0</b>
Årets resultat			-348 490	<b>-348 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 115</b>	<b>-348 490</b>	<b>-305 375</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 115
årets förlust	-348 490
	<b>-330 375</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-330 375
	<b>-330 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-01  
-2023-05-31

2021-06-01  
-2022-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 475 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 475 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-256 795	-1 330 816
Övriga externa kostnader	-75 869	-104 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-332 664</b>	<b>-1 435 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-332 664</b>	<b>39 703</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 897	-7 394
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 826</b>	<b>-7 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-348 490</b>	<b>32 309</b>

### Resultat före skatt

**-348 490**                      **32 309**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 071
<b>Årets resultat</b>	<b>-348 490</b>	<b>21 238</b>

## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

316 742

0

**Summa varulager**

**316 742**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

78 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**71**

**78 151**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 350

2 654

**Summa kassa och bank**

**16 350**

**2 654**

**Summa omsättningstillgångar**

**333 163**

**80 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**333 163**

**80 805**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	2	25 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 115	-3 123
Årets resultat		-348 490	21 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-330 375</b>	<b>18 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-305 375</b>	<b>68 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	517 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>517 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 790	1 619
Skatteskulder		5 031	11 071
Övriga skulder		93 717	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 538</b>	<b>12 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>333 163</b>	<b>80 805</b>

## Noter

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TMA Fixar Allt AB med organisationsnummer 559120-8912 med säte i Bromölla.

### Not 2 Förändring av aktiekapital

	2023-05-31	2022-05-31
Aktiekapital	-25 000	-50 000
	<b>-25 000</b>	<b>-50 000</b>

Förändring av aktiekapitalet avser felbokning från start som nu korrigerats och mellanskillnaden har omförts som skuld till moderbolaget.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	149 730	
	<b>149 730</b>	

Bromölla 2023-10-12

*Thomas Ahlqvist*  
Thomas Ahlqvist