

Årsredovisning
för
Södra Halland Fastigheter AB
559247-9512

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kushtrim Zogaj, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Södra Halland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KD Holding AB 559255-4900

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	823	848	808	864
Resultat efter finansiella poster	136	39	11	324
Soliditet (%)	6,0	4,8	4,5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	283 878	30 250	414 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 250	-30 250	0
Årets resultat			194 875	194 875
Belopp vid årets utgång	100 000	314 128	194 875	609 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 128
årets vinst	194 875
	509 003
disponeras så att i ny räkning överföres	509 003
	509 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	813 449	820 770
Övriga rörelseintäkter	0	27 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	813 449	847 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-143 172	-142 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 622	-206 622
Summa rörelsekostnader	-349 794	-349 350
Rörelseresultat	463 655	498 570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 662	-459 726
Summa finansiella poster	-327 639	-459 726
Resultat efter finansiella poster	136 016	38 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	110 000	0
Resultat före skatt	246 016	38 844

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 141	-8 594
Årets resultat	194 875	30 250

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 010 991	10 217 613
Summa materiella anläggningstillgångar		10 010 991	10 217 613
Summa anläggningstillgångar		10 010 991	10 217 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 770	14 271
Summa kortfristiga fordringar		14 770	16 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 211	118 608
Summa kassa och bank		99 211	118 608
Summa omsättningstillgångar		113 981	134 892
SUMMA TILLGÅNGAR		10 124 972	10 352 505

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 128	283 878
Årets resultat		194 875	30 250
Summa fritt eget kapital		509 003	314 128
Summa eget kapital		609 003	414 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 980 000	8 160 000
Skulder till koncernföretag		1 122 013	1 312 038
Övriga skulder		63 900	54 750
Summa långfristiga skulder		9 165 913	9 526 788
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		59 735	11 339
Övriga skulder		71	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 250	60 250
Summa kortfristiga skulder		350 056	301 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 124 972	10 352 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 983 165	10 983 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 983 165	10 983 165
Ingående avskrivningar	-765 552	-558 930
Årets avskrivningar	-206 622	-206 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 174	-765 552
Utgående redovisat värde	10 010 991	10 217 613

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
	7 260 000	7 440 000
	7 260 000	7 440 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 980 000	8 160 000
	7 980 000	8 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Laholm

Kushtrim Zogaj
Kushtrim Zogaj

2026-03-13