

Årsredovisning
för
Thims Fastighets AB
556972-0294

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thims Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**03-23** . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-**03-23**



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thims Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 87% pga att tidigare oanvända lokaler har tagits i bruk och hyrts ut. Där har även arbetsinsatser tillkommit på hyra. Ökningen består även av vidarefakturerad omkostnader för ombyggnation för att anpassa lokaler till hyresgästerna samt en ökning av vidarefakturerad el- och vattenkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 952	2 647	2 582	2 203
Resultat efter finansiella poster	987	861	1 839	1 271
Balansomslutning	9 903	8 759	7 935	7 189
Soliditet (%)	56	54	50	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 864 837	514 965	3 429 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		514 965	-514 965	0
Årets resultat			671 892	671 892
Belopp vid årets utgång	50 000	3 379 802	671 892	4 101 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 379 802
årets vinst	671 892
	4 051 694
disponeras så att i ny räkning överföres	4 051 694
	4 051 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 951 701	2 646 556
Övriga rörelseintäkter		28 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 980 105	2 646 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 294 901	-1 501 663
Personalkostnader	3	-1 371 110	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 435	-231 349
Summa rörelsekostnader		-3 930 446	-1 733 012
Rörelseresultat		1 049 659	913 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 359	-52 100
Summa finansiella poster		-62 264	-52 100
Resultat efter finansiella poster		987 395	861 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-177 000
Förändring av överavskrivningar		8 486	-33 550
Summa bokslutsdispositioner		-146 514	-210 550
Resultat före skatt		840 881	650 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 989	-135 929
Årets resultat		671 892	514 965

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 000 542	4 149 599
Inventarier, verktyg och installationer	5	497 592	526 311
Summa materiella anläggningstillgångar		4 498 134	4 675 910

Summa anläggningstillgångar 4 498 134 4 675 910

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		868 635	466 695
Fordringar hos koncernföretag		363 419	212 694
Övriga fordringar		73 406	47 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 867	16 310
Summa kortfristiga fordringar		1 614 327	742 983

Kassa och bank

Kassa och bank		3 790 417	3 340 495
Summa kassa och bank		3 790 417	3 340 495
Summa omsättningstillgångar		5 404 744	4 083 478

SUMMA TILLGÅNGAR 9 902 878 8 759 388

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 379 802

2 864 837

Årets resultat

671 892

514 965

Summa fritt eget kapital

4 051 694

3 379 802

Summa eget kapital

4 101 694

3 429 802

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 551 000

1 396 000

Akkumulerade överavskrivningar

248 177

256 663

Summa obeskattade reserver

1 799 177

1 652 663

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 746 250

1 911 250

Skulder till koncernföretag

712 150

712 150

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

2 758 400

2 923 400

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

853 160

529 823

Övriga skulder

103 287

33 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 160

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 243 607

753 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 902 878

8 759 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Thims Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	0

2023041908229

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 745	5 043 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 745	5 043 745
Ingående avskrivningar	-894 146	-744 811
Årets avskrivningar	-149 057	-149 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 203	-894 146
Utgående redovisat värde	4 000 542	4 149 599

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 053	667 996
Inköp	86 659	217 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 712	885 053
Ingående avskrivningar	-358 742	-276 728
Årets avskrivningar	-115 378	-82 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 120	-358 742
Utgående redovisat värde	497 592	526 311

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	248 177	256 663
Periodiseringsfond 2016	0	125 000
Periodiseringsfond 2017	229 000	229 000
Periodiseringsfond 2018	196 000	196 000
Periodiseringsfond 2019	319 000	319 000
Periodiseringsfond 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2021	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2022	280 000	0
	1 799 177	1 652 663

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 086 250	1 251 250
	1 086 250	1 251 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 911 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 746 250	1 911 250
	1 746 250	1 911 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Thims Fastighets AB
Org.nr 556972-0294

8 (8)

2023041908231

Markaryd 2023-03-23



Ronny Svensson