

Årsredovisning för
Finkel Fastighet och Förvaltning AB

559381-3735

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Antonsson
Styrelseledamot

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finkel Fastighet och Förvaltning AB, 559381-3735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Nässjö.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	116 131	96 801	53 959
Resultat efter finansiella poster	8 200	180	-7 707
Soliditet %	2,3	1,6	4,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-7 707	180
Balanseras i ny räkning		180	-180
Årets resultat			7 871
Utgående balans	25 000	-7 527	7 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-7 527
Årets resultat	7 871
Medel att disponera	344
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	344
Summa	344

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 131	96 801
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		116 131	96 801
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-77 084	-84 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 740	-12 458
Summa rörelsens kostnader		-108 824	-96 677
Rörelseresultat		7 307	124
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		909	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-22
Summa resultat från finansiella poster		893	56
Resultat efter finansiella poster		8 200	180
Resultat före skatt		8 200	180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-329	0
Summa skatter		-329	0
Årets resultat		7 871	180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	870 284	902 024
Summa materiella anläggningstillgångar		870 284	902 024
Summa anläggningstillgångar		870 284	902 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 980	495
Övriga fordringar		161 017	149 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	7 000
Summa kortfristiga fordringar		187 997	157 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 826	16 503
Summa kassa och bank		35 826	16 503
Summa omsättningstillgångar		223 823	173 832
SUMMA TILLGÅNGAR		1 094 107	1 075 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 527	-7 707
Årets resultat		7 871	180
Summa fritt eget kapital		344	-7 527
Summa eget kapital		25 344	17 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 038 913	950 913
Summa långfristiga skulder		1 038 913	950 913
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 850	97 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 850	107 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 094 107	1 075 856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	920 407	338 123
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		582 284
Utgående anskaffningsvärden	920 407	920 407
Ingående avskrivningar	-18 383	-5 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 740	-12 458
Utgående avskrivningar	-50 123	-18 383
Redovisat värde	870 284	902 024

Underskrifter

Nässjö

Nicklas Antonsson

2025-10-30

Nicklas Antonsson
Styrelseledamot

Datum