

Årsredovisning

för

Letmore Torpa 3:4 AB

559376-0050

Räkenskapsåret

2022-04-13 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Weber, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Letmore Torpa 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-13 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget innehar en fastighet som hyrs ut till hyresgäst som driver HVB hem.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat som ett led i omstrukturering av koncernen Feelmore i Göteborg AB. Bolaget har förvärvat en fastighet av moderbolaget Feelmore i Göteborg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	160
Resultat efter finansiella poster	110
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 680	3 680
Belopp vid årets utgång	25 000	3 680	28 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 680
disponeras så att i ny räkning överföres	3 680
	3 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-13
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

160 384

Summa rörelseintäkter

160 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 582

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 288

Summa rörelsekostnader

-20 870

Rörelseresultat

139 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 916

Summa finansiella poster

-29 881

Resultat efter finansiella poster

109 633

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-105 000

Summa bokslutsdispositioner

-105 000

Resultat före skatt

4 633

Skatter

Skatt på årets resultat

-953

Årets resultat

3 680

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 654 112

Summa materiella anläggningstillgångar

2 654 112

Summa anläggningstillgångar

2 654 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 299

Summa kortfristiga fordringar

168 576

Kassa och bank

Kassa och bank

79 288

Summa kassa och bank

79 288

Summa omsättningstillgångar

247 864

SUMMA TILLGÅNGAR

2 901 976

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 680
Summa fritt eget kapital		3 680
Summa eget kapital		28 680
Avsättningar		
Övriga avsättningar	4	156 400
Summa avsättningar		156 400
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	2 340 500
Skulder till koncernföretag		34 616
Summa långfristiga skulder		2 375 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	62 000
Leverantörsskulder		3 125
Skulder till koncernföretag		105 000
Skatteskulder		953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 702
Summa kortfristiga skulder		341 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Letmore Förvaltning AB, 556943-4987, med säte i Göteborg. Letmore Förvaltning AB ägs i sin tur till 100% av Feelmore i Göteborg AB, 556567-8504, med säte i Göteborg. Någon koncernredovisning är ej upprättad med stöd av 7 kap. 3§ ÄRL.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 669 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 669 400
Årets avskrivningar	-15 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 288
Utgående redovisat värde	2 654 112

Not 4 Övriga avsättningar

	2022-12-31
Uppskov med stämpelskatt	156 400
	156 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 092 500
	2 092 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 402 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 500
	2 340 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000
	62 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 161 000
	4 161 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2023-04-30

Rickard Weber
Rickard Weber