

Årsredovisning för
AB Bengtsson Förvaltning
556830-9883

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Bengtsson Förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-04-06


Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Bengtsson Förvaltning, 556830-9883 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Ägandeförhållanden

AB Bengtsson Förvaltning ägs sedan 2021-12-27 till 100 % av Fastighets AB Portvakten, 556070-8066 med säte i Ängelholm

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 940 266	2 886 970	2 692 128	2 747 522
Resultat efter finansiella poster	656 584	853 848	1 083 072	1 110 815
Balansomslutning	30 149 842	30 552 317	29 492 770	30 467 208
Avkastning på eget kapital %	9,2	12,2	17,1	20,2
Soliditet %	23,7	22,9	21,5	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 582 302	3 319 274
Årets förändring uppskrivningsfond		-50 455	50 455
Årets resultat			143 900
Vid årets slut	100 000	3 531 847	3 513 629

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 369 729
årets resultat	143 900
Totalt	3 513 629
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	3 513 629
Summa	3 513 629

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1	2 940 266	2 860 698
Övriga rörelseintäkter		-	26 272
		<u>2 940 266</u>	<u>2 886 970</u>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader	4	-1 015 222	-570 167
Övriga externa kostnader		-50 900	-48 898
Personalkostnader	2	-	-328 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-698 793	-568 118
Övriga rörelsekostnader		-	-100 287
		<u>1 175 351</u>	<u>1 270 950</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		820	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-519 587	-417 102
		<u>656 584</u>	<u>853 848</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-500 000	515 000
		<u>156 584</u>	<u>1 368 848</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-12 684	-306 339
		<u>143 900</u>	<u>1 062 509</u>
Årets resultat			

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	29 593 109	29 906 192
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	513 369	254 694
		<u>30 106 478</u>	<u>30 160 886</u>
Summa anläggningstillgångar		30 106 478	30 160 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 152	-
Övriga fordringar		1	341 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 984	15 779
		<u>19 137</u>	<u>357 088</u>
Kassa och bank		24 227	34 343
Summa omsättningstillgångar		43 364	391 431
SUMMA TILLGÅNGAR		30 149 842	30 552 317

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 531 847	3 582 302
		<u>3 631 847</u>	<u>3 682 302</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 369 729	2 256 765
Årets resultat		143 900	1 062 509
		<u>3 513 629</u>	<u>3 319 274</u>
Summa eget kapital		<u>7 145 476</u>	<u>7 001 576</u>
Avsättningar	10,11		
Uppskjuten skatteskuld		1 514 981	1 502 655
		<u>1 514 981</u>	<u>1 502 655</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 300 000	18 900 000
		<u>18 300 000</u>	<u>18 900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		169 507	1 044 280
Skulder till koncernföretag		1 935 580	928 964
Skatteskulder		12 506	218 778
Övriga kortfristiga skulder		417 350	251 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	54 442	104 886
		<u>3 189 385</u>	<u>3 148 086</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 149 842</u>	<u>30 552 317</u>

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i svenska kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader 10-80 år

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som enbart innehas för att generera hyresintäkter åt företaget.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal

Företaget som leasgivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasgivaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 1 Leasingavtal där företaget är leasegivare

Årets leasingintäkter avseende väsentliga leasingavtal uppgår till 2 864 239 kr (2 772 036 kr).

*Fordran avseende framtida leasingavgifter,
för icke uppsägningsbara leasingavtal,
förfaller till betalning enligt följande:*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inom ett år	2 561 000	2 561 000
Senare än ett år men inom fem år	9 701 200	9 796 400
Senare än fem år	2 329 500	4 731 000
	14 591 700	17 088 400

Leasing avser hyreskontrakt för lokal med olika uppsägningstid.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	698 793	568 118
	698 793	568 118

Not 4 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och reparationer	864 122	418577
Övriga kostnader	-	0
Fastighetsskatt	151 100	151590
Summa	1 015 222	570167

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	519 587	417 102
Summa	519 587	417 102

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-358	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 326	-306 339
	-12 684	-306 339

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 075 992	26 478 687
-Nyanskaffningar	333 572	2 747 305
-Avyttringar och utrangeringar		-150 000
Vid årets slut	29 409 564	29 075 992
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 030 452	-3 618 751
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	49 713
-Årets avskrivning	-578 196	-461 414
Vid årets slut	-4 608 648	-4 030 452
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	4 860 653	4 929 113
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-68 460	-68 460
Vid årets slut	4 792 193	4 860 653
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	29 593 109	29 906 193
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 191 004	8 191 004
Redovisat värde vid årets slut	8 191 004	8 191 004

Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	39 000 000	37 000 000
Vid årets slut	39 000 000	39 000 000

Verkliga värdet 2022-12-31 baseras till 100 % på av bolaget egen utförd värdering.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	382 448	382 448
-Nyanskaffningar	310 813	-
	<u>693 261</u>	<u>382 448</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-127 754	-89 510
-Årets avskrivning	-52 138	-38 244
	<u>-179 892</u>	<u>-127 754</u>
Redovisat värde vid årets slut	513 369	254 694

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	<u>1 514 981</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 514 981

2021-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden fastigheter	<u>1 502 655</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 502 655

Not 11 Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	<u>29 593 109</u>	<u>22 238 832</u>	<u>7 354 277</u>
	29 593 109	22 238 832	7 354 277
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Fastigheter	<u>29 906 193</u>	<u>22 611 749</u>	<u>7 294 444</u>
	29 906 193	22 611 749	7 294 444

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 400 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 900 000	16 500 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	11 504	1 013
Förutbetalda hyresintäkter	22 938	27 318
Övriga upplupna kostnader	20 000	76 555
	54 442	104 886

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 900 000	22 900 000
Summa ställda säkerheter	22 900 000	22 900 000

Eventalförpliktelser

Inga (Inga)

Not 15 Koncernuppgifter

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Fastighets AB Portvakten (556070-8066), med säte i Ängelholm.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

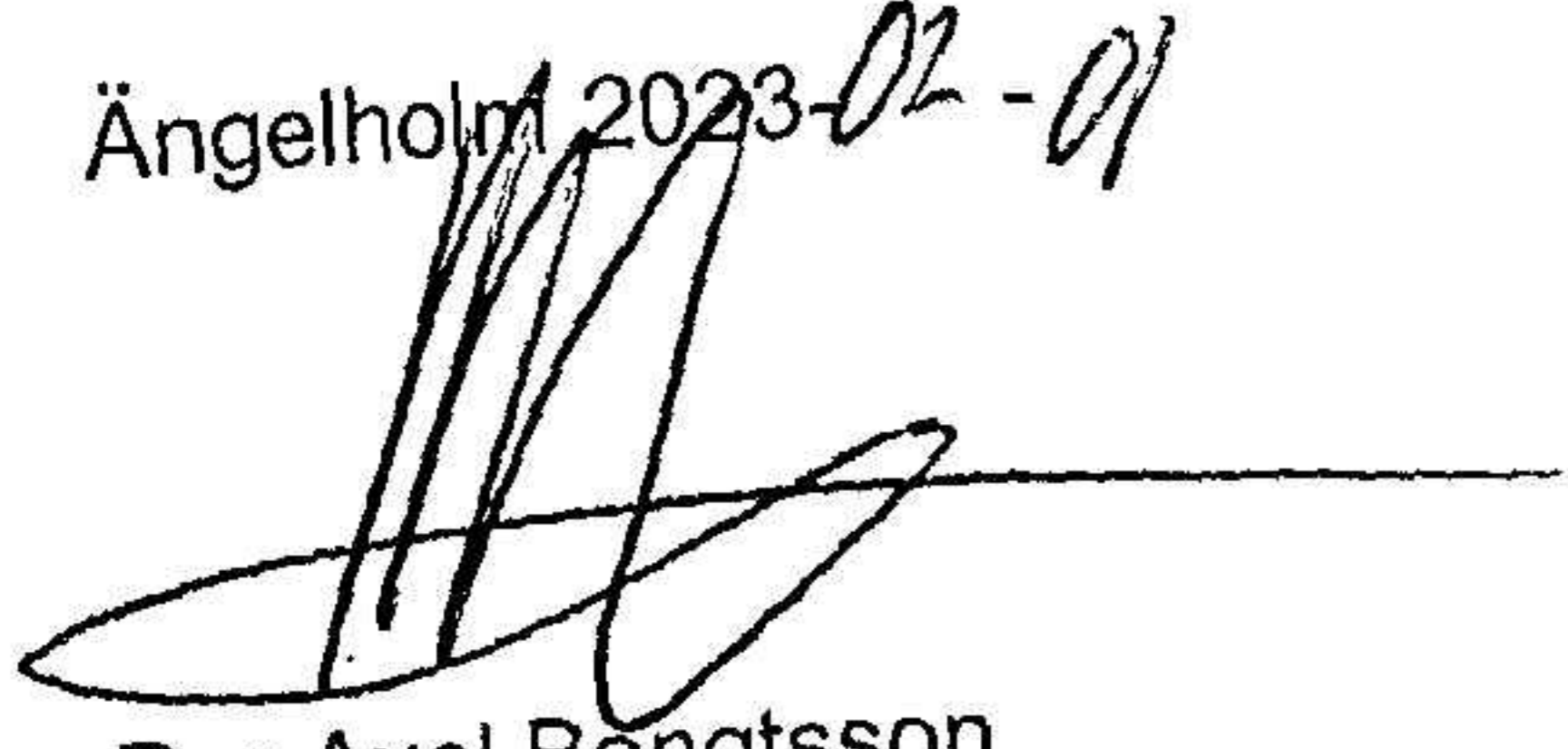
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AB Bengtsson Förvaltning
556830-9883

Underskrifter

Ängelholm 2023-02-01



Per-Axel Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-03.



Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

2023041206223



Building a better
working world

2023041206224

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bengtsson Förvaltning, org.nr 556830-9883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bengtsson Förvaltning för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bengtsson Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Bengtsson Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

2023041206225

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Bengtsson Förvaltning för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Bengtsson Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 3 februari 2023

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: