

Årsredovisning

för

Fjällbacka Egendomsförvaltning AB

556532-2707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Maxvall, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Fjällbacka Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt vad därmed förenligt är.

Företaget har sitt säte i Tanum.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 650 | 1 650 | 1 670 | 1 301 |
| Resultat efter finansiella poster | -296 | -449 | 500 | 26 |
| Soliditet (%) | 6 | 8 | 12 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 1 432 193 | -449 093 | 1 383 100 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -449 093 | 449 093 | 0 |
| Årets resultat | | | -295 360 | -295 360 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 983 100 | -295 360 | 1 087 740 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 983 100 |
| årets förlust | -295 360 |
| | 687 740 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 687 740 |
| | 687 740 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 1 649 994 | 1 650 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 106 732 | 86 100 |
| | | 1 756 726 | 1 736 101 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -631 447 | -1 132 730 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -579 192 | -594 777 |
| | | -1 210 639 | -1 727 507 |
| Rörelseresultat | | 546 087 | 8 594 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 549 | 42 803 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -856 412 | -500 797 |
| | | -841 863 | -457 994 |
| Resultat efter finansiella poster | | -295 776 | -449 400 |
| Resultat före skatt | | -295 776 | -449 400 |
| Skatt på årets resultat | 5 | 416 | 307 |
| Årets resultat | | -295 360 | -449 093 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 14 740 111 | 15 098 061 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 1 568 030 | 1 744 328 |
| | | 16 308 141 | 16 842 389 |

Summa anläggningstillgångar

16 308 141

16 842 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 190 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 575 516 | 786 706 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 912 | 61 836 |
| | | 827 428 | 848 542 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 6 367 | 125 542 |
| | | 833 795 | 974 084 |

SUMMA TILLGÅNGAR

17 141 936

17 816 473

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| | | 400 000 | 400 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 983 100 | 1 432 193 |
| Årets resultat | | -295 360 | -449 093 |
| | | 687 740 | 983 100 |
| Summa eget kapital | | 1 087 740 | 1 383 100 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 5 | 357 636 | 358 052 |
| Summa avsättningar | | 357 636 | 358 052 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 14 140 000 | 14 620 000 |
| Övriga skulder | | 363 964 | 103 964 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 503 964 | 14 723 964 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 480 000 | 480 000 |
| Leverantörsskulder | | 57 680 | 300 252 |
| Aktuella skatteskulder | | 157 497 | 160 556 |
| Övriga skulder | | 457 845 | 272 521 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 574 | 138 028 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 192 596 | 1 351 357 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 141 936 | 17 816 473 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 1-4% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12,5% |
| Byggnadsinventarier | 10% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 244 023 | 18 244 023 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 244 023 | 18 244 023 |
| Ingående avskrivningar | -3 145 962 | -2 788 012 |
| Årets avskrivningar | -357 950 | -357 950 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 503 912 | -3 145 962 |
| Utgående redovisat värde | 14 740 111 | 15 098 061 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 919 968 | 2 711 681 |
| Inköp | 44 944 | 208 287 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 964 912 | 2 919 968 |
| Ingående avskrivningar | -1 175 640 | -938 812 |
| Årets avskrivningar | -221 242 | -236 828 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 396 882 | -1 175 640 |
| Utgående redovisat värde | 1 568 030 | 1 744 328 |

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets avsättningar | -357 636 | -358 052 |
| Belopp vid årets utgång | -357 636 | -358 052 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 220 000 | 12 700 000 |
| | 12 220 000 | 12 700 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 120 000 | 14 620 000 |
| | 14 120 000 | 14 620 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 480 000 | 480 000 |
| | 480 000 | 480 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckningar | 15 700 000 | 15 700 000 |
| | 15 700 000 | 15 700 000 |

Fjällbacka 2024-05-15

Jan Save
Jan Save
Ordförande

Susanne Maxvall
Susanne Maxvall