

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

202406122236Z

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 3 AB

559043-3867

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *VÖ*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-10	35 415	-18
Soliditet (%)	69	69	69	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 833 133	-10 470	91 872 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 470	10 470	0
Årets resultat			-112 458	-112 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 822 663</b>	<b>-112 458</b>	<b>91 760 205</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 822 663
årets förlust	-112 458
	<b>91 710 205</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 710 205
	<b>91 710 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024061222364

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 000	-10 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 000</b>	<b>-10 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-13 000</b>	<b>-10 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542	30
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 458</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 458</b>	<b>-10 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-112 458</b>	<b>-10 470</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 458</b>	<b>-10 470</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

62 005 588

62 005 588

Andra långfristiga fordringar

4

10 528 904

10 528 904

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**72 534 492**

**72 534 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**72 534 492**

**72 534 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

60 263 087

60 263 087

Övriga fordringar

159 347

158 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

368 908

368 908

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 791 342**

**60 790 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

72 355

85 355

**Summa kassa och bank**

**72 355**

**85 355**

**Summa omsättningstillgångar**

**60 863 697**

**60 876 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**133 398 189**

**133 410 647**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

91 822 663

91 833 133

Årets resultat

-112 458

-10 470

**Summa fritt eget kapital**

**91 710 205**

**91 822 663**

**Summa eget kapital**

**91 760 205**

**91 872 663**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

41 527 984

41 527 984

**Summa långfristiga skulder**

**41 527 984**

**41 527 984**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

110 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**110 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**133 398 189**

**133 410 647**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 020 588	61 970 588
Aktieägartillskott	100 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 120 588</b>	<b>62 020 588</b>
Ingående nedskrivningar	-15 000	-15 000
Årets nedskrivningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-115 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 005 588</b>	<b>62 005 588</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 528 904	10 528 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 528 904</b>	<b>10 528 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 528 904</b>	<b>10 528 904</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	<b>51 723 566</b>	<b>73 684 350</b>

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513179788

## Dokument

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 3 AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-03-19 09:51:57 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-19 20:31:51 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-19 19:11:00 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-19 20:31:51 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513179788

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-03-19 09:53:25 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

