

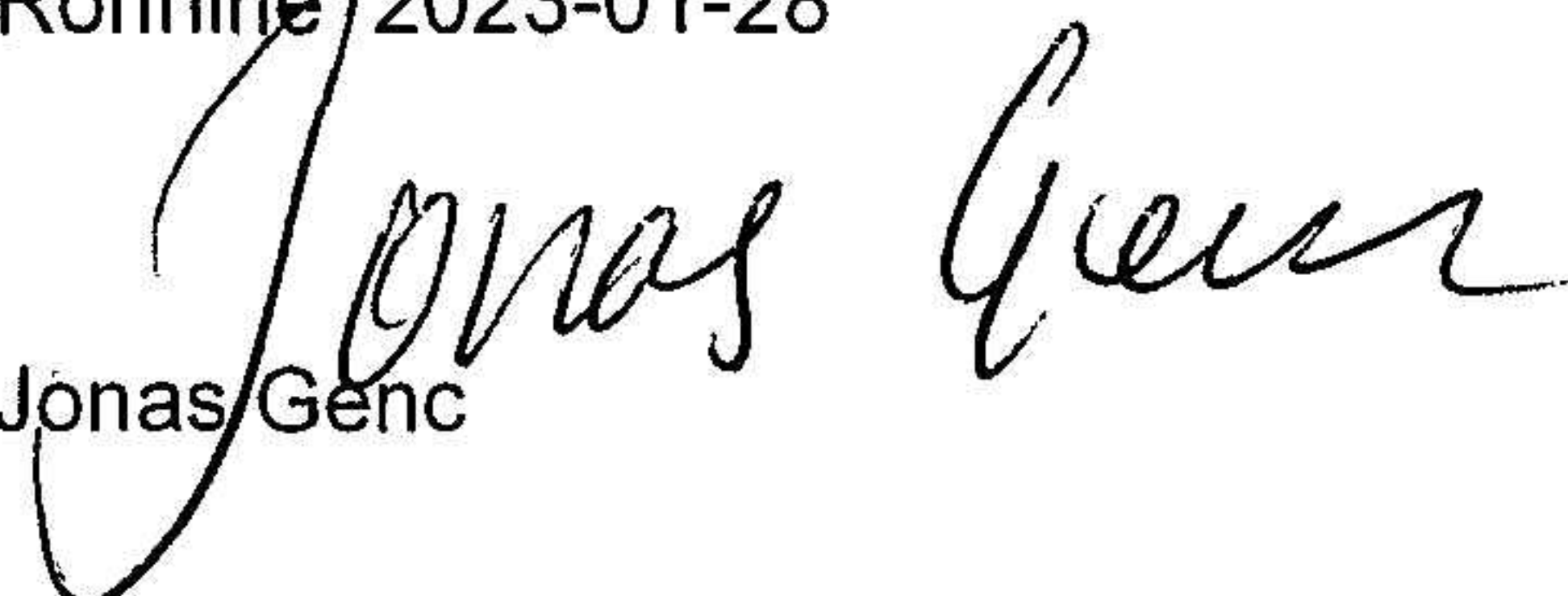
Årsredovisning för
Sörliden Fastigheter AB
559007-7177

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörliden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2023-01-28


Jonas Genc

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörliden Fastigheter AB, 559007-7177, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägd av Genc invest AB med org. 556895-7434.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	199 353	254 018	235 979	246 478
Resultat efter finansiella poster	5 395	121 926	-5 523	11 177
Soliditet, %	12	11	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		148 099
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 395
Vid årets slut	50 000		153 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 153 494 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	148 099
årets resultat	5 395
Totalt	153 494
disponeras för	
balanseras i ny räkning	153 494
Summa	153 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		199 353	254 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		199 353	254 018
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 000	-
Övriga externa kostnader		-100 674	-98 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 950	-22 950
Summa rörelsekostnader		-190 624	-121 706
Rörelseresultat		8 729	132 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 338	-10 386
Summa finansiella poster		-3 334	-10 386
Resultat efter finansiella poster		5 395	121 926
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 395	121 926
Skatter			
Årets resultat		5 395	121 926

2023020107239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 382 814	1 397 764
Inventarier, verktyg och installationer		128 000	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 510 814	1 469 764
Summa anläggningstillgångar		1 510 814	1 469 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 900	262 300
Övriga fordringar		5 706	2 945
Summa kortfristiga fordringar		185 606	265 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334	13 098
Summa kassa och bank		334	13 098
Summa omsättningstillgångar		185 940	278 343
SUMMA TILLGÅNGAR		1 696 754	1 748 107

2023020107240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 099	26 173
Årets resultat		5 395	121 926
Summa fritt eget kapital		153 494	148 099
Summa eget kapital		203 494	198 099
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		542 000	607 500
Övriga skulder	6	615 823	764 823
Summa långfristiga skulder		1 157 823	1 372 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		59 000	59 000
Leverantörsskulder		275 208	112 708
Skatteskulder		1 229	-
Övriga skulder		-	5 977
Summa kortfristiga skulder		335 437	177 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 696 754	1 748 107

2023020107241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	50
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	
Summa	4	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	3 338	10 386
Summa	3 338	10 386

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 495 000	1 495 000
Vid årets slut	1 495 000	1 495 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-97 236	
-Vid årets början		-82 286
-Årets avskrivning enligt plan	-14 950	-14 950
Vid årets slut	-112 186	-97 236
Redovisat värde vid årets slut	1 382 814	1 397 764

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	80 000
-Nyanskaffningar	90 000	
Vid årets slut	170 000	80 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 000	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-34 000	-8 000
Vid årets slut	-42 000	-8 000
Redovisat värde vid årets slut	128 000	72 000

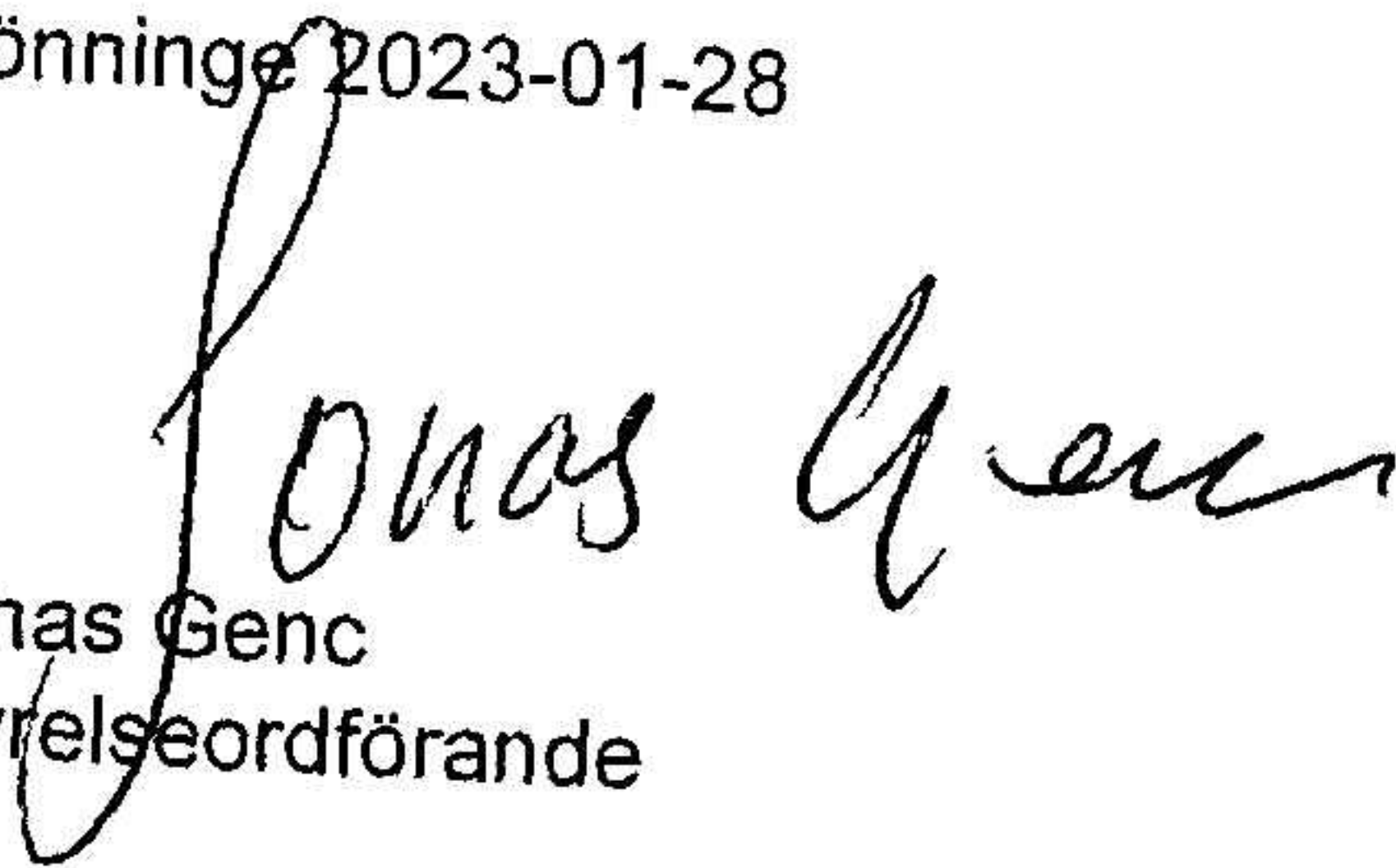
Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	403 000
	-	403 000

Underskrifter

Rönninge 2023-01-28

Jonas Genc
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Genc', written over the printed name and title.

2023020107244