

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lievägen Fastighets AB

Org.nr. 559372-9956

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind  
2024-04-04

Styrelsen för Lievägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm ska äga och förvalta fastigheten Åby 6:26 i Ödeshögs kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-2	
Balansomslutning	5 508	5 307
Soliditet (%)	0,4	0,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-1 585	-1 585
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 585	23 415

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 585</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 585</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 585</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 585</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-02 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 649	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 649</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 649</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		64	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 585</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 585</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 585</b>	

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 180 000	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	231 143	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 411 143</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 411 143</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 614	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 600	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 214</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 286	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 286</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 500</b>	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 507 643</b>	

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 100	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 100</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-1 585	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 585</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 515</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		572 571	
Övriga långfristiga skulder		249 557	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>822 128</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	
Övriga skulder		4 662 000	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 662 000</b>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 507 643</b>	

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 000</b>	
Inköp	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 180 000</b>	

## 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>68 750</b>	
Nedlagda utgifter	162 393	68 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>231 143</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>231 143</b>	

## Övriga noter

### 4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ängelholm

*Staffan Haglind*

Staffan Haglind

**2024-03-18**

**Styrelseledamot**