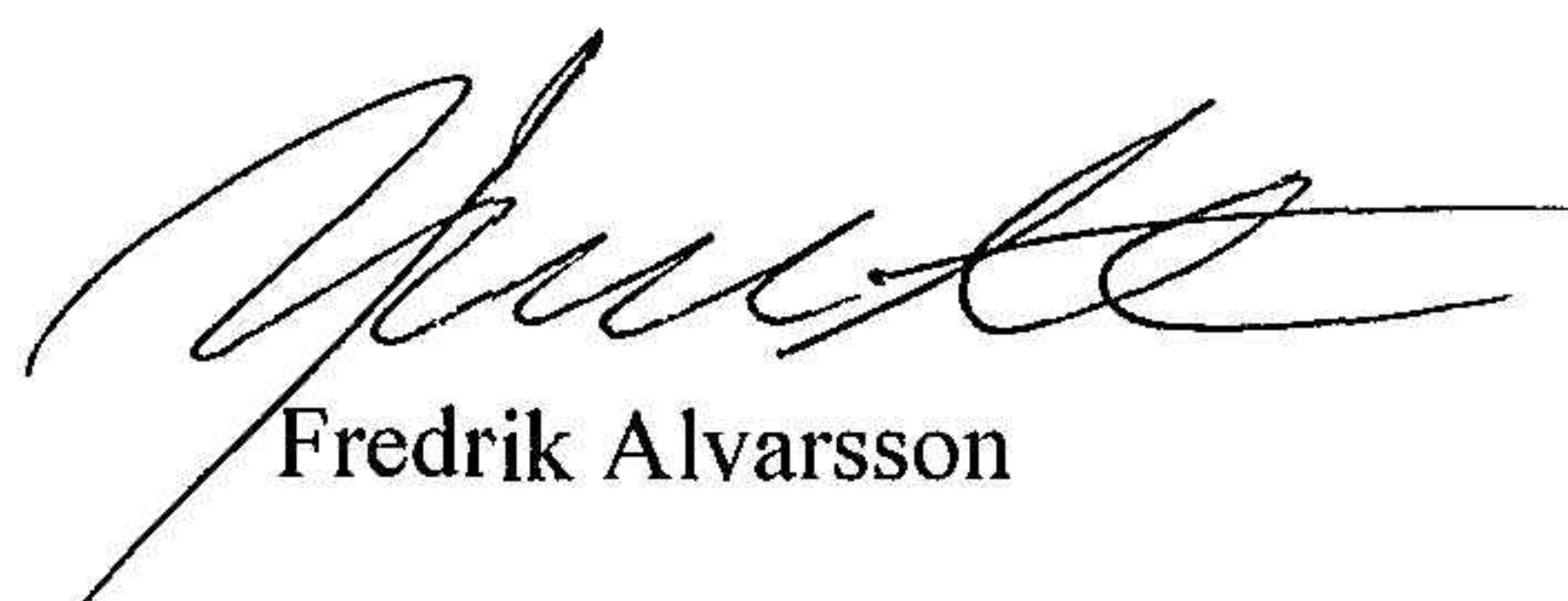


Årsredovisning
för
SHH Invest nr 44 AB
559079-0316
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 44 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 mars 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 44 AB
559079-0316
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för SHH Invest nr 44 AB, org nr 559079-0316 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolaget SHH Projekt nr 44 AB, org.nr. 559085-5572 med säte i Stockholm som innebär att bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning på försäljningen uppgående 19 027 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 025	-3	-3	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 558
årets vinst	19 024 656
	19 020 098
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (37 940 kronor per aktie)	18 970 000
i ny räkning överföres	50 098
	19 020 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-2 865
		-2 865	-2 865
Rörelseresultat		-2 865	-2 865
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	19 027 521	0
		19 027 521	0
Resultat efter finansiella poster		19 024 656	-2 865
Resultat före skatt		19 024 656	-2 865
Årets resultat		19 024 656	-2 865

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 600 000

0

18 600 000

0

Kassa och bank

470 098

45 442

Summa omsättningstillgångar

19 070 098

45 442

SUMMA TILLGÅNGAR

19 070 098

45 442

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 558

-1 693

Årets resultat

19 024 656

-2 865

19 020 098

-4 558

Summa eget kapital

19 070 098

45 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 070 098

45 442

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	-1 693	48 307
Årets resultat		-2 865	-2 865
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	-4 558	45 442
Årets resultat		19 024 656	19 024 656
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	19 020 098	19 070 098

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	19 027 521	0
	19 027 521	0

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-4 558
årets vinst	19 024 656
	19 020 098

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (37 940 kronor per aktie)	18 970 000
i ny räkning överföres	50 098
	19 020 098

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

2025041413580

Not 7 Eventualförpliktelser

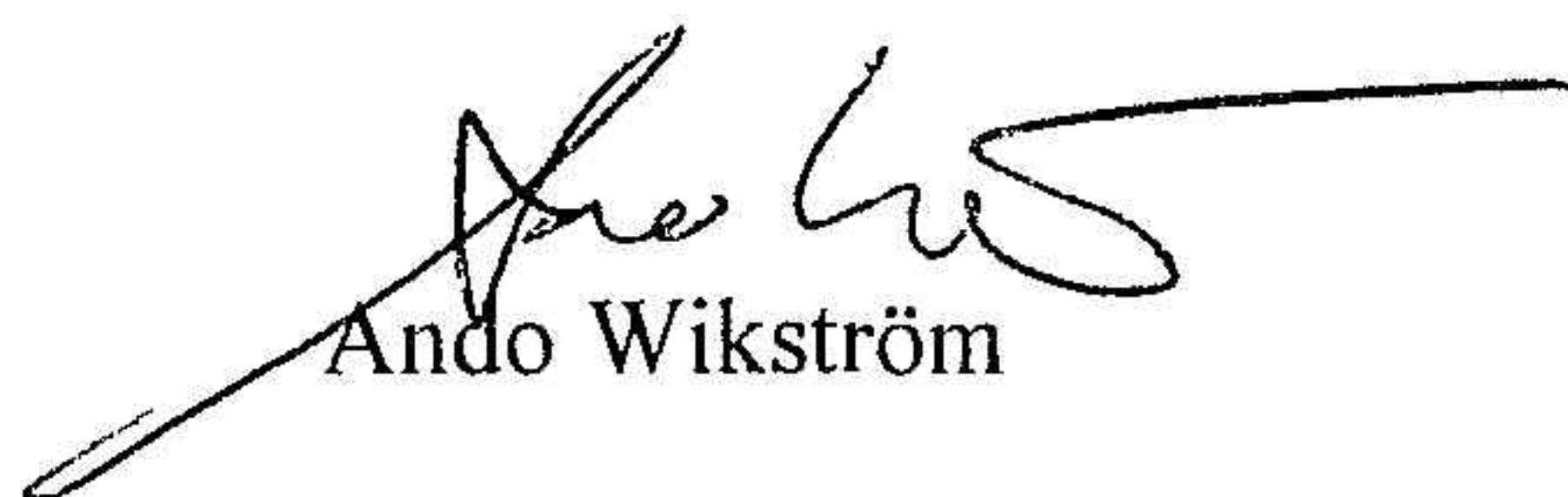
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

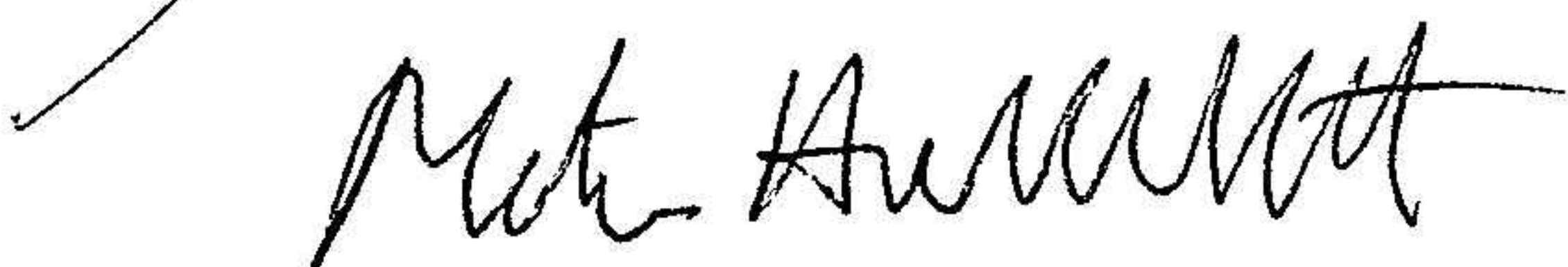
Stockholm den 5 mars 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt