

Årsredovisning
för
GDSB Fastigheter AB
559116-0972

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Szukis, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för GDSB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till GDSB Bygg AB, 556883-0372, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	793	775	784	795
Resultat efter finansiella poster	-542	280	122	-208
Soliditet (%)	10,2	9,6	7,1	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	438 830	221 181	710 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 181	-221 181	0
Årets resultat			835	835
Belopp vid årets utgång	50 000	660 011	835	710 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 011
årets vinst	835
	660 846
disponeras så att i ny räkning överföres	660 846
	660 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 913	775 327
Övriga rörelseintäkter	1 122	299 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	794 035	1 074 671

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-970 209	-456 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 514	-187 901
Summa rörelsekostnader	-1 182 723	-644 835
Rörelseresultat	-388 688	429 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 577	-150 045
Summa finansiella poster	-153 467	-150 022
Resultat efter finansiella poster	-542 155	279 814

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	545 000	0
Summa bokslutsdispositioner	545 000	0
Resultat före skatt	2 845	279 814

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 010	-58 633
Årets resultat	835	221 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 640 727	6 834 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 330	88 238
Summa materiella anläggningstillgångar		6 710 057	6 922 571
Summa anläggningstillgångar		6 710 057	6 922 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 664	12 215
Övriga fordringar		6 115	15 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 595	475 915
Summa kortfristiga fordringar		29 374	503 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 998	603
Summa kassa och bank		262 998	603
Summa omsättningstillgångar		292 372	503 781
SUMMA TILLGÅNGAR		7 002 429	7 426 352

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 011

438 830

Årets resultat

835

221 181

Summa fritt eget kapital

660 846

660 011

Summa eget kapital

710 846

710 011

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 533 875

2 643 375

Summa långfristiga skulder

2 533 875

2 643 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 500

109 500

Leverantörsskulder

5 730

16 956

Skulder till koncernföretag

3 399 843

3 721 690

Skatteskulder

109 767

132 157

Övriga skulder

85 191

5 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 677

86 680

Summa kortfristiga skulder

3 757 708

4 072 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 002 429

7 426 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 651 837	7 154 067
Inköp	0	497 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 651 837	7 651 837
Ingående avskrivningar	-817 504	-635 906
Årets avskrivningar	-193 606	-181 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 011 110	-817 504
Utgående redovisat värde	6 640 727	6 834 333

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 718	118 177
Inköp	0	94 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 718	212 718
Ingående avskrivningar	-124 480	-118 177
Årets avskrivningar	-18 908	-6 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 388	-124 480
Utgående redovisat värde	69 330	88 238

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 095 875	2 205 375
	2 095 875	2 205 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 187 500	3 187 500
	3 187 500	3 187 500

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grzegorz Szukis
Grzegorz Szukis

2025-06-27