

Årsredovisning för
Västpricken Fastigheter AB

556787-0992

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Fastigheter AB, 556787-0992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av egna fastigheter i Lysekil, Munkedal, Uddevalla och Dingle, där även huvudkontoret är placerat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det helägda dotterbolaget SH18 Uddevalla AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 909 275	5 975 038	5 965 182	5 656 873
Resultat efter finansiella poster	-1 126 050	-1 376 098	-495 844	-247 025
Soliditet %	6,9	9,3	11,2	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 918 162	-476 098
Balanseras i ny räkning		-476 098	476 098
Fusionsdifferens		-51 262	
Årets resultat			-861 650
Belopp vid årets utgång	100 000	6 390 802	-861 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 390 802
Årets resultat	-861 650
Summa	5 529 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 529 152
Summa	5 529 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 909 275	5 975 038
Övriga rörelseintäkter		192 547	80 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 101 822	6 055 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-177
Övriga externa kostnader		-3 177 424	-3 797 092
Personalkostnader	2	-1 931 800	-1 404 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 314 538	-905 233
Summa rörelsekostnader		-6 423 762	-6 107 023
Rörelseresultat		1 678 060	-51 322
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 963	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 632	6 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 971 705	-1 330 816
Summa finansiella poster		-2 804 110	-1 324 776
Resultat efter finansiella poster		-1 126 050	-1 376 098
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		64 400	0
Summa bokslutsdispositioner		264 400	900 000
Resultat före skatt		-861 650	-476 098
Årets resultat		-861 650	-476 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	62 080 276	42 876 201
Summa materiella anläggningstillgångar		62 080 276	42 876 201
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	14 640 540	23 483 232
Fordringar hos koncernföretag	6	3 485 000	2 771 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 125 540	26 254 232
Summa anläggningstillgångar		80 205 816	69 130 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 719	228 197
Övriga fordringar		191 246	44 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 315	0
Summa kortfristiga fordringar		235 280	273 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		800 445	577 139
Summa kassa och bank		800 445	577 139
Summa omsättningstillgångar		1 035 725	850 262
SUMMA TILLGÅNGAR		81 241 541	69 980 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 390 802	6 918 162
Årets resultat		-861 650	-476 098
Summa fritt eget kapital		5 529 152	6 442 064
Summa eget kapital		5 629 152	6 542 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9 7	63 041 925	51 654 621
Summa långfristiga skulder		63 041 925	51 654 621
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		603 911	494 634
Leverantörsskulder		313 410	89 853
Skulder till koncernföretag		9 046 732	9 156 420
Övriga skulder		1 994 992	1 573 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		611 419	469 965
Summa kortfristiga skulder		12 570 464	11 784 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 241 541	69 980 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 320 097	52 289 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	881 966	30 875
Fusion	21 706 424	
Utgående anskaffningsvärden	74 908 487	52 320 097
Ingående avskrivningar	-9 443 896	-8 538 663
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-2 069 777	
Årets avskrivningar	-1 314 538	-905 233
Utgående avskrivningar	-12 828 211	-9 443 896
Redovisat värde	62 080 276	42 876 201

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Utgående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Ingående avskrivningar	-54 068	-54 068
Utgående avskrivningar	-54 068	-54 068
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 483 232	14 640 540
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 842 692
Fusion	-8 842 692	
Utgående anskaffningsvärden	14 640 540	23 483 232
Redovisat värde	14 640 540	23 483 232

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Västpricken Förvaltning AB	556783-3602	Munkedal	1 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 000	2 771 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	714 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 485 000	2 771 000
Redovisat värde	3 485 000	2 771 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	55 401 141	45 709 837

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	65 850 000	51 850 000
Pant aktier i dotterföretag:	7 793 640	23 483 232
Summa ställda säkerheter	73 643 640	75 333 232

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Aktiebolagets skulder till kreditinstitut, totalt, fördelas på:		64 952 121	53 140 817
Övriga skulder till kreditinstitut		63 041 925	51 654 621
Kortfristiga skulder		1 910 196	1 486 196

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	10 878 194	24 422 194

Kommentar till not

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag: 10 878 194 kr

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck

2024-05-30

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Dan Stefan Johansson

Dan Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västpricken Fastigheter AB

Org.nr 556787-0992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västpricken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2024-05-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Västpricken Fastigheter AB, Org.nr 556787-0992