

# Årsredovisning

för

## Haga S & C Nilsson förvaltnings AB

556658-7076

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Nilsson, Styrelseledamot

2025-12-16

Styrelsen för Haga S & C Nilsson förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och byggnader.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	750	750	750	750
Resultat efter finansiella poster	247	221	244	347
Soliditet (%)	8,9	8,3	7,9	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	239 940	16 938	<b>357 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 938	-16 938	<b>0</b>
Årets resultat				5 936	<b>5 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>256 878</b>	<b>5 936</b>	<b>363 814</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 878
årets vinst	5 936
	<b>262 814</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	262 814
	<b>262 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		749 999	749 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>749 999</b>	<b>749 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 310	-30 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 022	-356 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 332</b>	<b>-386 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>361 667</b>	<b>363 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	237
Räntekostnader		-114 392	-142 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 234</b>	<b>-141 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 433</b>	<b>221 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-240 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 433</b>	<b>21 270</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 497	-4 332
<b>Årets resultat</b>		<b>5 936</b>	<b>16 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 689 155	2 044 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 155</b>	<b>2 044 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 155</b>	<b>2 044 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 380 000	1 962 500
Övriga fordringar		10 803	7 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 390 803</b>	<b>1 970 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 398	309 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 398</b>	<b>309 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 421 201</b>	<b>2 280 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 110 356</b>	<b>4 324 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 878	239 940
Årets resultat		5 936	16 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 814</b>	<b>256 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 814</b>	<b>357 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	537 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>537 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	430 000	430 000
Skulder till koncernföretag		3 129 303	2 800 374
Övriga skulder		187 239	187 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 746 542</b>	<b>3 428 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 110 356</b>	<b>4 324 238</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 894 718	8 894 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 894 718</b>	<b>8 894 718</b>
Ingående avskrivningar	-6 850 541	-6 494 474
Årets avskrivningar	-355 022	-356 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 205 563</b>	<b>-6 850 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 689 155</b>	<b>2 044 177</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	537 500
	<b>0</b>	<b>537 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 000	430 000
	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Pantsatt anläggningstillgång	1 689 155	2 043 830
	<b>1 689 155</b>	<b>2 043 830</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-O N Björka AB, organisationsnummer 556607-7466, med säte i Kristianstad.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Kristianstad

*Sven-Olof Nilsson*  
Sven-Olof Nilsson

2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Grant Thornton Sweden AB

*Martin Johnsson*  
Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga S & C Nilsson förvaltnings AB, Org.nr. 556658-7076

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga S & C Nilsson förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga S & C Nilsson förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga S & C Nilsson förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga S & C Nilsson förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga S & C Nilsson förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 16 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Martin Johnsson*  
Martin Johnsson

Auktoriserad revisor