

**Årsredovisning**  
för  
**Fahrman Fastigheter AB**  
556966-9798

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Fahrman, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Fahrman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	364	403	360	360
Resultat efter finansiella poster	-12	28	25	30
Soliditet (%)	1,9	6,7	6,0	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 380	21 909	<b>219 289</b>
Disposition enligt beslut av extrastämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		21 909	-21 909	<b>0</b>
Årets resultat			-10 510	<b>-10 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 289</b>	<b>-10 510</b>	<b>58 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 289
årets förlust	-10 510
	<b>8 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 779
	<b>8 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 002

403 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**364 002**

**403 004**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 719

-81 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-179 971

-179 971

**Summa rörelsekostnader**

**-248 690**

**-261 604**

**Rörelseresultat**

**115 312**

**141 400**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 969

-113 966

**Summa finansiella poster**

**-125 822**

**-113 833**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 510**

**27 567**

**Resultat före skatt**

**-10 510**

**27 567**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 658

**Årets resultat**

**-10 510**

**21 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 881 300	3 036 821
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 268	38 718
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 895 568</b>	<b>3 075 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 895 568</b>	<b>3 075 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 022	26 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 022</b>	<b>26 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 804	156 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 804</b>	<b>156 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 826</b>	<b>183 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 998 394</b>	<b>3 258 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 289	147 379
Årets resultat		-10 510	21 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 779</b>	<b>169 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 779</b>	<b>219 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 760 000	1 880 000
Skulder till koncernföretag		631 470	481 470
Övriga skulder		380 000	480 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 771 470</b>	<b>2 842 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		12 413	36 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 732	41 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 145</b>	<b>197 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 998 394</b>	<b>3 258 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 312 343</b>	<b>4 312 343</b>
Ingående avskrivningar	-1 275 522	-1 120 001
Årets avskrivningar	-155 521	-155 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 431 043</b>	<b>-1 275 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 881 300</b>	<b>3 036 821</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	244 508	244 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 508</b>	<b>244 508</b>
Ingående avskrivningar	-205 789	-181 340
Årets avskrivningar	-24 451	-24 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 240</b>	<b>-205 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 268</b>	<b>38 717</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 760 000	1 880 000
	<b>1 760 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 000	2 362 080
	<b>1 760 000</b>	<b>2 362 080</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-11-24

*Marianne Fahrman*  
Marianne Fahrman  
Ordförande

*Magnus Fahrman*  
Magnus Fahrman