

Årsredovisning
för
Anmasc Fastigheter AB
556904-7268

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för Anmasc Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta, köpa, sälja fastigheter samt även förvalta, köpa och sälja värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Partille Ugglum 8:71.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	540	450	420	420
Resultat efter finansiella poster	150	112	101	163
Soliditet (%)	13,2	16,9	14,8	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	443 319	94 867	588 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		94 867	-94 867	0
Årets resultat			87 739	87 739
Belopp vid årets utgång	50 000	238 186	87 739	375 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 186
årets vinst	87 739
	325 925
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 925
	325 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

450 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

450 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 154

-201 308

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 967

-48 967

Summa rörelsekostnader

-262 121

-250 275

Rörelseresultat

277 879

199 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 075

-87 519

Summa finansiella poster

-128 016

-87 519

Resultat efter finansiella poster

149 863

112 206

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-38 000

9 000

Summa bokslutsdispositioner

-38 000

9 000

Resultat före skatt

111 863

121 206

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 124

-26 339

Årets resultat

87 739

94 867

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	949 768	990 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		981 768	1 030 735

Summa anläggningstillgångar

981 768 **1 030 735**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 483 394	2 683 394
Övriga fordringar		7 491	8 723
Summa kortfristiga fordringar		2 490 885	2 692 117

Kassa och bank

Kassa och Bank		243 007	260 334
Summa kassa och bank		243 007	260 334
Summa omsättningstillgångar		2 733 892	2 952 451

SUMMA TILLGÅNGAR

3 715 660 **3 983 186**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 186	443 319
Årets resultat		87 739	94 867
Summa fritt eget kapital		325 925	538 186
Summa eget kapital		375 925	588 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		144 000	106 000
Summa obeskattade reserver		144 000	106 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		15 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 735	73 000
Summa kortfristiga skulder		195 735	189 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 715 660	3 983 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
Ingående avskrivningar	-392 082	-351 115
Årets avskrivningar	-40 967	-40 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 049	-392 082
Utgående redovisat värde	949 768	990 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-32 000
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	-40 000
Utgående redovisat värde	32 000	40 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 400 000
	2 300 000	2 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2023-10-11

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Mats Carestam
Mats Carestam

Anna Carestam Bramfors
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmasc Fastigheter AB, org.nr 556904-7268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmasc Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor