

Årsredovisning för
Lägenheter Stockholm 2018 AB

559170-2849

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Obel
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenheter Stockholm 2018 AB, 559170-2849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö, bedriver förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 5 lägenheter i BRF Svartgarn Kustvillorna avyttrats. Då värdet på bostadsmarknaden ännu ej återhämtat sig har dessa lägenheter sålts med förlust.

Kvarvarande lägenhet som innehas förväntas under året avyttras.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-5 631 493	98 389	-962 335	-4 041
Soliditet %	1,8	0,5	3,9	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	42 730	98 389
Balanseras i ny räkning		98 389	-98 389
Erhållna aktieägartillskott		5 650 000	
Årets resultat			-5 631 493
Belopp vid årets utgång	50 000	5 791 119	-5 631 493

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 650 tkr (f g år 1 000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 791 119
Årets resultat	-5 631 493
Summa	159 626
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 626
Summa	159 626

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 368	-40 361
Summa rörelsekostnader		-599 368	-40 361
Rörelseresultat		-599 368	-40 361
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 032 125	138 750
Summa finansiella poster		-5 032 125	138 750
Resultat efter finansiella poster		-5 631 493	98 389
Resultat före skatt		-5 631 493	98 389
Årets resultat		-5 631 493	98 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 500 000	36 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	36 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 500 000	36 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 050 000	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 450	95 067
Summa kortfristiga fordringar		5 102 450	105 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 151	39 430
Summa kassa och bank		34 151	39 430
Summa omsättningstillgångar		5 136 601	144 497
SUMMA TILLGÅNGAR		11 636 601	36 644 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 791 119	42 730
Årets resultat		-5 631 493	98 389
Summa fritt eget kapital		159 626	141 119
Summa eget kapital		209 626	191 119
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 390 000	36 390 000
Summa långfristiga skulder		11 390 000	36 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 975	63 378
Summa kortfristiga skulder		36 975	63 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 636 601	36 644 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500 000	2 325 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	36 500 000
Försäljningar	-30 000 000	-2 325 000
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	36 500 000
Redovisat värde	6 500 000	36 500 000

Underskrifter

Lidingö

Magnus Obel
Magnus Obel
Styrelseordförande

2024-02-16
Datum

Martin Åslund
Martin Åslund
Styrelseledamot

2024-02-16
Datum