

KA-Zemi AB  
Pilvägen 8  
184 43 Åkersberga  
Kontaktperson: Josef Kazemi  
Telefon: 076-027 17 22

## Årsredovisning för

**KA-Zemi AB**  
(559237-0430)

**Räkenskapsåret**  
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **KA-Zemi AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 1 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Danderyd den 1 juni 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Josef Kazemi**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Åkersberga. Bolaget registrerades 2019 och tillhandahåller sedan 2020 konsulttjänster inom fastighetsrelaterade ärenden. Den huvudsakligt tjänsten är kontrollansvarig enligt PBL.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har vi landat en del kontrollansvariguppdrag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	125	125	95
Resultat efter finansiella poster, tkr	21	40	50
Soliditet, %	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	113 608	113 608
Disposition av föregående års resultat			
– Utdelning	-	-	0
– Balanseras i ny räkning	-	-	113 608
Årets resultat	-	-	21 246
Belopp vid årets utgång	50 000	113 608	134 854

### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Balanserat resultat	113 608
Årets resultat	21 246
Totalt	134 854

*Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande*

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	134 854
Totalt	134 854

*Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen*

Styrelsen har valt att inte ta ut någon vinst för att möjliggöra en hög soliditet under kommande år.

## Resultaträkning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	125 000	125 000	95 000
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>125 000</b>	<b>125 00</b>	<b>95 000</b>
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Övriga externa kostnader	-9 223	-14 432	-3 822
Personalkostnader	0	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 519	-36 150	-33 536
Övriga rörelsekostnader	-22 500	-23 775	-7 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-98 242</b>	<b>-74 357</b>	<b>-44 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 758</b>	<b>50 643</b>	<b>50 242</b>
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 758</b>	<b>50 643</b>	<b>50 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 758</b>	<b>50 643</b>	<b>50 242</b>
Skatt på årets resultat	-5 512	-10 432	-10 349
<b>Årets resultat</b>	<b>21 246</b>	<b>40 211</b>	<b>39 893</b>

## Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	110 973	56 016	81 711
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>110 973</b>	<b>56 016</b>	<b>81 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0	0
Kassa och bank	73 478	107 189	41 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>73 478</b>	<b>107 189</b>	<b>41 283</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>184 451</b>	<b>163 205</b>	<b>122 994</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Balanserat resultat	113 608	73 397	33 504
Årets resultat	21 246	40 211	39 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>137 854</b>	<b>113 608</b>	<b>73 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>187 854</b>	<b>163 608</b>	<b>123 397</b>
<b>Skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverantörsskulder	0	0	0
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa Skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>187 854</b>	<b>163 608</b>	<b>123 397</b>

## Noter

### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer; 4 år.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har ingen hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### 2. Upplysningar till balansräkningen

#### Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 016	81 711	56 692	0
- Inköp	121 476	10 455	58 555	75 589
Utgående anskaffningsvärden	177 492	92 166	115 247	75 589
Ingående avskrivningar	-36 150	-33 536	-18 897	0
- Årets avskrivningar	-30 369	-2 614	-14 639	-18 897
Utgående avskrivningar	-66 519	-36 150	-33 536	-18 897
Redovisat värde	110 973	56 016	81 711	56 692

Danderyd den 1 juni 2024

Ort och datum



Underskrift

Josef Kazemi

Namnförtydligande