

**Årsredovisning**  
för  
**Wählin Druvflädern AB**  
559355-2705

Räkenskapsåret  
2021-12-20 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wählin Druvflädern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 29 juni 2023

  
Leif Wählin

Styrelsen och verkställande direktören för Wählin Druvfläders AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Stockholm Druvfläders 43 som är en småhusenhet på 160 kvm i Hässelby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Stockholm Druvfläders 43 den 17 februari 2022.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (13 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 200            |
| Resultat efter finansiella poster | 111            |
| Balansomslutning                  | 9 093          |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50                        |                           | 50            |
| Erhållna<br>aktieägartillskott |                           | 8 913                     | 8 913         |
| Årets resultat                 |                           | 86                        | 86            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50</b>                 | <b>8 999</b>              | <b>9 049</b>  |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 8 913 000        |
| årets vinst            | 86 478           |
|                        | <b>8 999 478</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 8 999 478        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Tkr

|  | Not              | 2021-12-20<br>-2022-12-31<br>(13 mån) |
|--|------------------|---------------------------------------|
| Nettoomsättning                                  | 1                | 200                                   |
| Förvaltningskostnader                            | 2                | -55                                   |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |                  | <b>145</b>                            |
| Försäljnings- och administrationskostnader       |                  | -36                                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 3, 4, 5, 6,<br>7 | <b>109</b>                            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |                  |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8                | 2                                     |
|  |                  | 2                                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |                  | <b>111</b>                            |
| Bokslutsdispositioner                            | 9                | -1                                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |                  | <b>110</b>                            |
| Skatt på årets resultat                          | 10               | -24                                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |                  | <b>86</b>                             |

## Balansräkning

Not 2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| Byggnader och mark   | 6, 11 | 8 833        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12    | 3            |
|  |       | <b>8 836</b> |

**Summa anläggningstillgångar 8 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |            |
|--|----|------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |    | 251        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 6          |
|  |    | <b>257</b> |

**Summa omsättningstillgångar 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 093**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

**50**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 913

Årets resultat

86

**8 999**

#### **Summa eget kapital**

**9 049**

#### **Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

15

24

#### **Summa avsättningar**

**24**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

19

#### **Summa kortfristiga skulder**

**20**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 093**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not  
2021-12-20  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Den löpande verksamheten

|   |    |     |
|---|----|-----|
| Rörelseresultat                                     |    | 109 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 17 | 42  |
| Erhållen ränta                                      |    | 2   |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |  | <b>153</b> |
|---|--|------------|

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Förändring av kortfristiga fordringar           |  | -258       |
| Förändring av kortfristiga skulder              |  | 21         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> |  | <b>-84</b> |

### Investeringsverksamheten

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar |  | -8 878        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  |  | <b>-8 878</b> |

### Finansieringsverksamheten

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| Aktiekapital                                     |  | 50           |
| Erhållna eller lämnade koncernbidrag             |  | -1           |
| Erhållna aktieägartillskott                      |  | 8 913        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> |  | <b>8 962</b> |

|                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| <b>Årets kassaflöde</b>             |  | <b>0</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> |  | <b>0</b> |

2023070432800



## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark samt Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Bolagets fastigheter klassificeras som Förvaltningsfastigheter. I balansräkningen ingår de i posten Byggnader och mark, men upplysning om verkligt värde mm lämnas i not.

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

#### Leasingavtal

Hyseskontrakt avseende bolagets fastigheter klassificeras och redovisas som operationella leasingavtal. Företaget är därmed att betrakta som leasegivare. Upplysning om detta lämnas i not.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

|   | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|---|------------|-------------|
| <b>Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt</b>      |            |             |
| Inom 0-1 år från balansdagen                                      | 60         |             |
| Inom 2-5 år från balansdagen                                      | 0          |             |
| Längre än 5 år från balansdagen                                   | 0          |             |
|   | <b>60</b>  |             |
| <b>Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning</b> |            |             |
| Omsättningsbaserade hyror   | 0          |             |
|   | <b>0</b>   |             |

Bolagets hyreskontrakt avser till 100% bostäder. Bostadskontraktet löper med 3 månaders uppsägningstid.

### Not 2 Förvaltningskostnader

|                            | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|----------------------------|------------|-------------|
| Reparationer och underhåll | 5          |             |
| Övriga driftkostnader      | 8          |             |
| Avskrivningar              | 42         |             |
|                            | <b>55</b>  |             |

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                  | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|------------------|------------|-------------|
| <b>Mazars AB</b> |            |             |
| Revisionsuppdrag | 16         |             |
| Övriga tjänster  | 0          |             |
|                  | <b>16</b>  |             |

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

|  |        |
|--|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % |
|--|--------|

|  |        |
|--|--------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % |
|--|--------|

#### Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

| Materiella anläggningstillgångar | Antal år |
|----------------------------------|----------|
| Byggnader stomme                 | 100      |

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

#### Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

|                       | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|-----------------------|------------|-------------|
| Förvaltningskostnader | 42         | 42          |

#### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2          | 2           |

#### Not 9 Bokslutsdispositioner

|                       | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|-----------------------|------------|-------------|
| Lämnade koncernbidrag | 1          | 1           |

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|--------------------------------|------------|-------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |            |             |
| Uppskjuten skatt               |            | -24         |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  |            | <b>-24</b>  |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                  |              | 2021-12-20 | -2022-12-31 |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------|
|                                  | Procent      | Belopp     |             |
| Redovisat resultat före skatt    |              |            | 110         |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        |            | -23         |
| Ej avdragsgilla kostnader        |              |            | -1          |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>21,50</b> |            | <b>-24</b>  |

### Not 11 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31   |
|---|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0            |
| Inköp   | 8 875        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 875</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0            |
| Årets avskrivningar                             | -42          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-42</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 833</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 4 484        |
| Bokfört värde mark                              | 4 349        |
|   | <b>8 833</b> |

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                         | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------|
| Ingående nyanläggningar | 0          |
| Inköp                   | 3          |
|                         | <b>3</b>   |

2023070432803

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2022-12-31

|                    |   |
|--------------------|---|
| Försäkringspremier | 6 |
|                    | 6 |

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| Namn         | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Antal aktier | 500          | 100       |
|              | 500          |           |

### Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|------------------------|-------|
|                      | 24                     | 24    |
|                      | 24                     | 24    |

### Förändring av uppskjuten skatt

| Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 0                       | 24                       | 24                      |
| 0                       | 24                       | 24                      |

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

|               |    |
|---------------|----|
| Övriga poster | 19 |
|               | 19 |

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

|               |    |
|---------------|----|
| Avskrivningar | 42 |
|               | 42 |



Wählin Druvfläders AB  
Org.nr 559355-2705

14 (14)

**Not 18 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning**

| <b>Namn</b>           | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Wählin Fastigheter AB | 556223-3550   | Stockholm   |

Solna

Leif Wählin

Mikael Röjdemark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557493533009

## Dokument

559355-2705 Wåhlin Druvflädern AB 211220-221231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2023-05-26 13:58:37 CEST (+0200) av Jane  
Andersson (JA)  
Färdigställt 2023-05-29 12:45:27 CEST (+0200)

## Initierare

Jane Andersson (JA)  
Wåhlin Fastigheter AB  
Org. nr 556223-3550  
j.andersson@wahlinfastigheter.se  
+46703001646

## Signerande parter

Leif Wåhlin (LW)  
Personnummer 420415-1270  
l.wahlin@wahlinfastigheter.se  
+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
WÅHLIN"  
Signerade 2023-05-29 11:58:44 CEST (+0200)

Annika Larsson (AL)  
Mazars AB  
Personnummer 640529-2902  
annika.larsson@mazars.se  
+46736203933



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNIKA LARSSON"  
Signerade 2023-05-29 12:45:27 CEST (+0200)

Mikael Röjdemark (MR)  
Wåhlin Fastigheter AB  
Personnummer 690109-0172  
m.rojdemark@wahlinfastigheter.se  
+46709519928



# Verifikat

Transaktion 09222115557493533009



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle  
Mikael Röjdemark"  
Signerade 2023-05-29 08:13:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Wählin Druvfläders AB, Organisationsnummer 559355-2705

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wählin Druvfläders AB för räkenskapsår 2021-12-20 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wählin Druvfläders ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wählin Druvfläders AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

AK

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wåhlin Druvflådem AB för räkenskapsår 2021-12-20 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wåhlin Druvflådem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

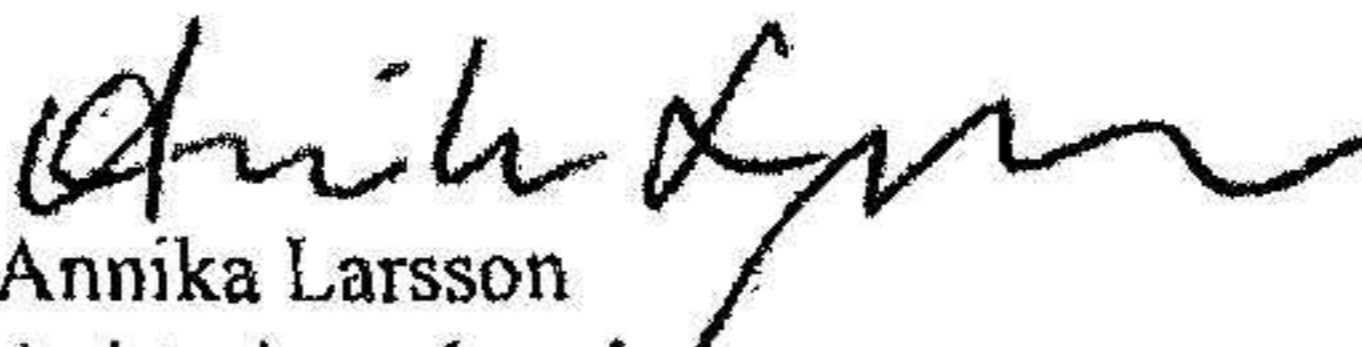
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-29

Mazars AB

  
Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

