

Årsredovisning

för

Rederic Property Management AB

Org.nr. 556954-4447

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Ludvig Nilsson, Verkställande direktör

2026-03-04

Styrelsen för Rederic Property Management AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska i huvudsak bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhet samt ägande av fastigheter, idka handel med värdepapper, utöva rådgivning i ekonomirelaterade frågor och organisationsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåren 2018-2025.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-13	-14	-13
Soliditet (%)	89,9	89,8	92,8	94,5

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 502	-12 765	79 737
Balanseras i ny räkning	0	-12 765	12 765	0
Årets resultat	0	0	-9 151	-9 151
Belopp vid årets utgång	50 000	29 737	-9 151	70 586

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 737
Årets resultat	-9 151
Summa	20 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	15 000
Balanseras i ny räkning	5 586
Summa	20 586

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 kr, vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 300	-12 769
Summa rörelsekostnader		-7 300	-12 769
Rörelseresultat		-7 300	-12 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 888	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	4
Summa finansiella poster		-1 851	4
Resultat efter finansiella poster		-9 151	-12 765
Resultat före skatt		-9 151	-12 765
Årets resultat		-9 151	-12 765

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2		50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar			50 000
Summa anläggningstillgångar			50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 466	3 306
Summa kortfristiga fordringar		4 466	3 306
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 046	35 519
Summa kassa och bank		74 046	35 519
Summa omsättningstillgångar		78 512	38 825
SUMMA TILLGÅNGAR		78 512	88 825

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 737	42 502
Årets resultat		-9 151	-12 765
Summa fritt eget kapital		20 586	29 737
Summa eget kapital		70 586	79 737
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	521
Övriga skulder		3 246	3 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 680	5 500
Summa kortfristiga skulder		7 926	9 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 512	88 825

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-50 000	
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	0	50 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Helsingborg

Per Ludvig Nilsson

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-03-04