

**Årsredovisning**  
för

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

**2021-09-01 – 2022-08-31**

Styrelsen för:  
**Viksta 1:41 AB**  
får härmed avge årsredovisning för tiden 2021-09-01 – 2022-08-31.

**Innehållsförteckning:**

	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

2021-09-01 – 2022-08-31

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets sjätte. Bolaget förvaltning och uthyrning av fastigheter

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	50 000	1 981
Inbetalat aktiekapital		
Årets resultat		<u>-24 082</u>
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>-22 101</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 981
Årets resultat	<u>-24 082</u>
	<u>-22 101</u>

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>-22 101</u>
	<u>-22 101</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

3(8)

## Resultaträkning

2021-09-01 – 2022-08-31

Tilläggs-  
upplysningar 2022 2021

---

Belopp i kr

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	78 400	4 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>78 400</b>	<b>4 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 034	-11 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 642	-6 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 676</b>	<b>-18 468</b>

### Rörelseresultat

	-6 276	-13 668
--	--------	---------

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 806	-1 529
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 806</b>	<b>-1 529</b>

### Resultat efter finansiella poster

	-24 082	-15 197
--	---------	---------

### Resultat före skatt

	-24 082	-15 197
--	---------	---------

### Skatter

Årets skatt	0	0
-------------	---	---

### Årets resultat

	-24 082	-15 197
--	---------	---------

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

4(8)

## Balansräkning

2022-08-31

Tilläggs-  
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	<u>689 773</u>	<u>661 410</u>
Summa anläggningstillgångar		689 773	661 410

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		12 225	8 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 065</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 290	8 905

#### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>19 427</u>	<u>39 324</u>
Summa kassa och bank		19 427	39 324

Summa omsättningstillgångar		32 717	48 229
-----------------------------	--	--------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>722 490</b>	<b>709 639</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

5(8)

## Balansräkning

2022-08-31

Tilläggs-  
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 00050 000

Summa bundet eget kapital

**50 000****50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 981

17 178

Årets resultat

-24 082-15 197

Summa fritt eget kapital

**-22 101****1 981**

Summa eget kapital

**27 899****51 981**

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2

475 000535 000

475 000

535 000

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Leverantörsskulder

0

54 858

Övriga kortfristiga skulder

4 401

0

Upplupna kostnader och

Förutbetalda intäkter

5 1907 800

Summa kortfristiga skulder

**219 591****122 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**722 490****709 639**

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

**6(8)**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**  
2021-09-01 – 2022-08-31

---

Belopp i kr om inget annat anges

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

25 år

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

7(8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021-09-01 – 2022-08-31

### 1 Materiella anläggningstillgångar Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerad anskaffningsvärden		
Vid årets början	663 550	0
Nyanskaffningar	0	663 550
Årets anskaffningar	<u>51 005</u>	<u>663 550</u>
	663 550	663 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	- 0	- 0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>- 6 640</u>	<u>- 6 640</u>
	- 6 640	- 6 640
Planenligt restvärde vid årets slut	<b>656 910</b>	<b>656 910</b>

### 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>295 000</u>	<u>295 000</u>
	595 000	595 000

### 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000

**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

8(8)

Underskrifter

Kil 2022-12-15



---

Fredrik Johansson

2023012002171

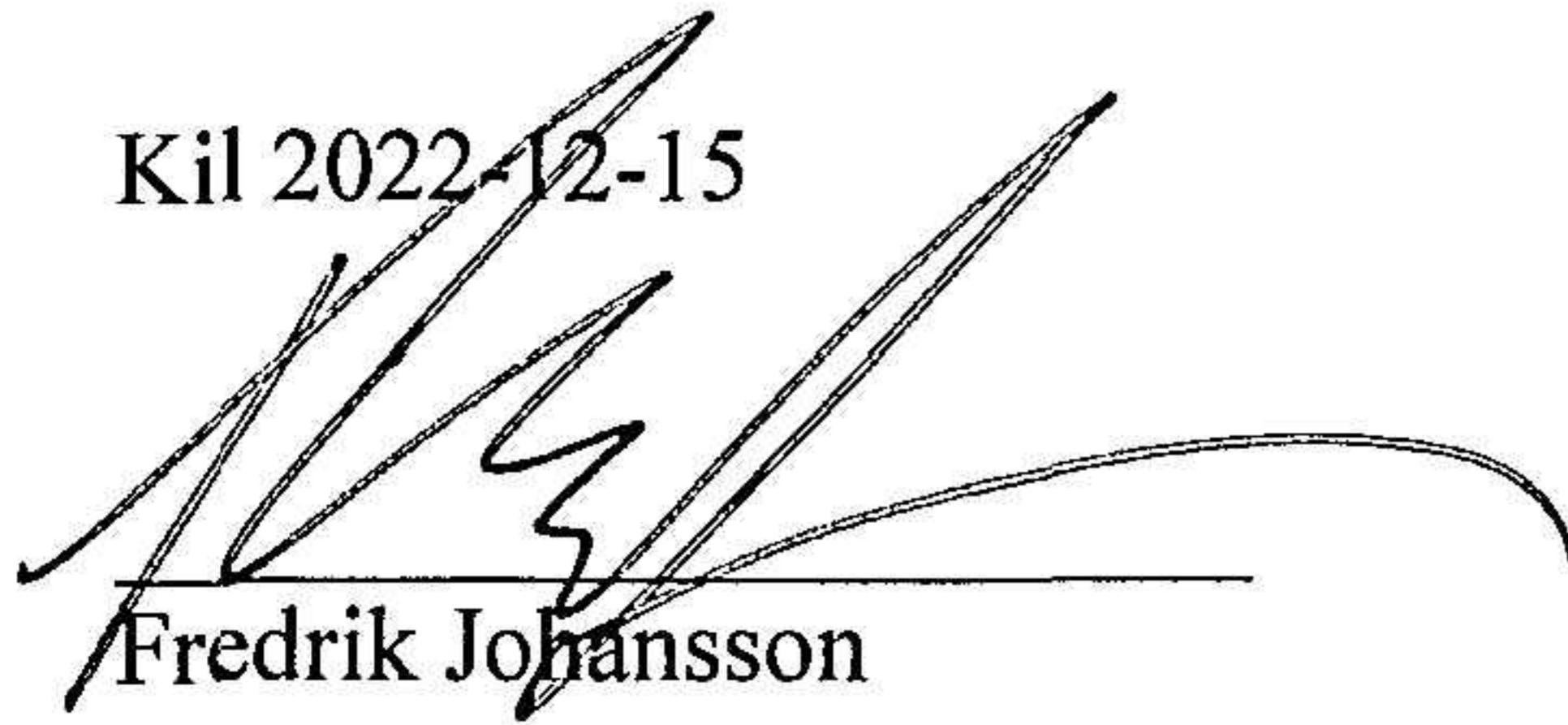
**Viksta 1:41 AB**  
Org.nr 559096-8045

2023012002172

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2022-12-15 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2022-12-15



Fredrik Johansson