

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 546 465	1 137 654
Resultat efter finansiella poster	1 259 210	964 878
Soliditet (%)	21,51	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	733 596	783 596
Balanseras i ny räkning		733 596	-733 596	0
Årets resultat			1 019 504	1 019 504
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>733 596</u>	<u>1 019 504</u>	<u>1 803 100</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	733 596
Årets resultat	<u>1 019 504</u>
	1 753 100

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 753 100</u>
	1 753 100

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 546 465	1 137 654
Övriga rörelseintäkter		0	4 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 546 465</u>	<u>1 142 222</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 437	-47 650
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 220	-26 415
Summa rörelsekostnader		<u>-93 657</u>	<u>-74 065</u>
Rörelseresultat		1 452 808	1 068 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 671	-103 279
Summa finansiella poster		<u>-193 598</u>	<u>-103 279</u>
Resultat efter finansiella poster		1 259 210	964 878
Resultat före skatt		1 259 210	964 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 706	-231 282
Årets resultat		<u>1 019 504</u>	<u>733 596</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 689 619</u>	<u>2 724 839</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 689 619	2 724 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 158 572</u>	<u>4 158 572</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 158 572	4 158 572
Summa anläggningstillgångar		6 848 191	6 883 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		535 689	483 270
Övriga fordringar		72 723	168 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 914</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		633 326	652 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>898 608</u>	<u>109 514</u>
Summa kassa och bank		898 608	109 514
Summa omsättningstillgångar		1 531 934	761 626
SUMMA TILLGÅNGAR		8 380 125	7 645 037

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		733 596	0
Årets resultat		1 019 504	733 596
Summa fritt eget kapital		<u>1 753 100</u>	<u>733 596</u>
Summa eget kapital		1 803 100	783 596
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 842 565	6 275 225
Summa långfristiga skulder		<u>5 842 565</u>	<u>6 275 225</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	453
Skatteskulder		98 049	92 182
Övriga skulder		202 861	93 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 550	400 535
Summa kortfristiga skulder		<u>734 460</u>	<u>586 216</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 380 125	7 645 037

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 751 254	0
	Inköp	0	2 751 254
	Utgående anskaffningsvärden	2 751 254	2 751 254
	Ingående avskrivningar	-26 415	0
	Årets avskrivningar	-35 220	-26 415
	Utgående avskrivningar	-61 635	-26 415
	Redovisat värde	2 689 619	2 724 839
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 786 000	1 786 000
	Byggnader	3 174 000	3 174 000
		4 960 000	4 960 000

Bolaget äger industrifastigheten Eskilstuna Länken 1.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 158 572	0
	Årets lämnade lån	0	4 158 572
	Utgående anskaffningsvärden	4 158 572	4 158 572
	Redovisat värde	4 158 572	4 158 572

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 163 300	2 181 300
	Förfaller senare än 5 år	3 679 265	4 093 925

Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hägersten

Tomas Solberg

Tomas Solberg

2023-03-31