

ÅRSREDOVISNING

Tradition Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 556557-4422

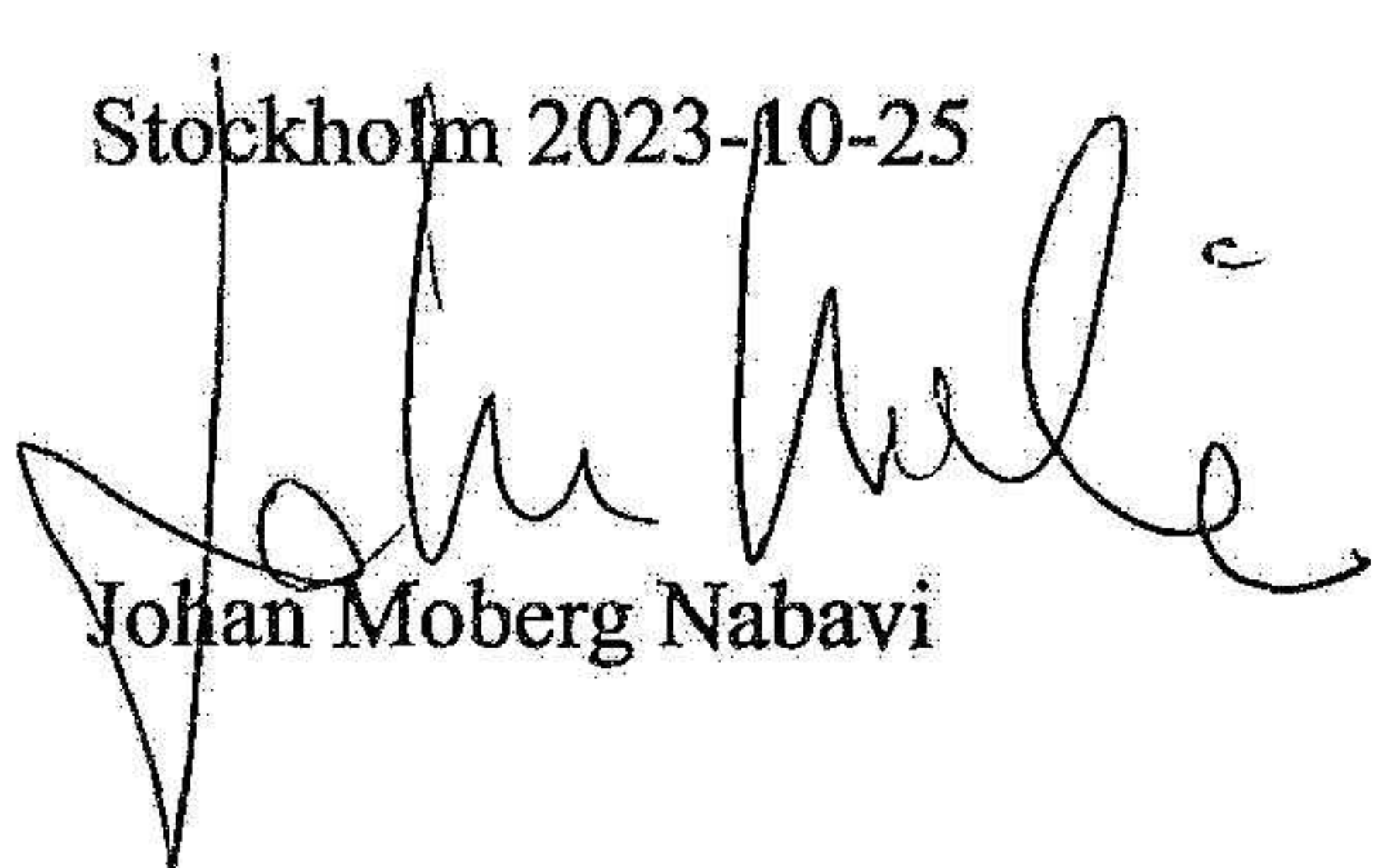
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter/underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-25


Johan Moberg Nabavi

Tradition Fastighetsmäkleri AB

Org. nr. 556557-4422

2(7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tradition Fastighetsmäkleri AB med säte i Stockholms län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av fastighetsmäkleri.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tradition Fastighetsmäkleri AB har under verksamhetsåret överlåtits till nya ägare som kommer att starta sin verksamhet augusti 2023.

Flerårsöversikt	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	322 618	188 631	177 839	183 368
Resultat efter finansiella poster	-98 738	-44 074	-153 769	-298 814
Soliditet %	99%	69%	78%	77%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	141 079	-44 074	217 005
Resultatdisp. enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 074	44 074	0
Årets resultat				-98 738	-98 738
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	97 005	-98 738	118 267
Resultatdisposition					

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	97 005
årets resultat	<u>-98 738</u>
	-1 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>-1 733</u>
	-1 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Tradition Fastighetsmäkleri AB

3(7)

Org. nr. 556557-4422

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01	2021-07-01
		-2023-06-30	-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		322 618	188 631
Övriga rörelseintäkter		0	197 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 618	386 484

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-71 824	-116 231
Övriga externa kostnader		-305 918	-291 344
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-22 865
Övriga rörelsekostnader		-43 609	0
Summa rörelsekostnader		-421 351	-430 440

Rörelseresultat

		-98 733	-43 956
--	--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-118
Summa finansiella poster		-5	-118

Resultat efter finansiella poster

		-98 738	-44 074
--	--	----------------	----------------

Resultat före skatt

		-98 738	-44 074
--	--	----------------	----------------

Årets resultat

		-98 738	-44 074
--	--	----------------	----------------

Tradition Fastighetsmäkleri AB

4(7)

Org. nr. 556557-4422

BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 0

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4 0 43 609

Summa materiella anläggningstillgångar

0 43 609

Summa anläggningstillgångar

0 43 609

OmsättningstillgångarKortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 65 219

Övriga fordringar

4 589 12 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 73 316

Summa kortfristiga fordringar

4 589 150 907

Kassa och bank

Kassa och bank

114 663 118 043

Summa kassa och bank

114 663 118 043

Summa omsättningstillgångar

119 252 268 950

SUMMA TILLGÅNGAR

119 252 312 559

h

Tradition Fastighetsmäkleri AB

5(7)

Org. nr. 556557-4422

2024013102908

BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	97 005	141 079
Årets resultat	-98 738	-44 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 733	97 005

Summa eget kapital**118 267** **217 005****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	0	67 529
Övriga skulder	985	13 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
Summa kortfristiga skulder	985	95 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**119 252** **312 559**

Tradition Fastighetsmäkleri AB

Org. nr. 556557-4422

6(7)

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

AvskrivningarTillämpade avskrivningstider

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

NyckeltalsdefinitionerNettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har inga anställda och någon lön har ej betalats ut.

Tradition Fastighetsmäkleri AB

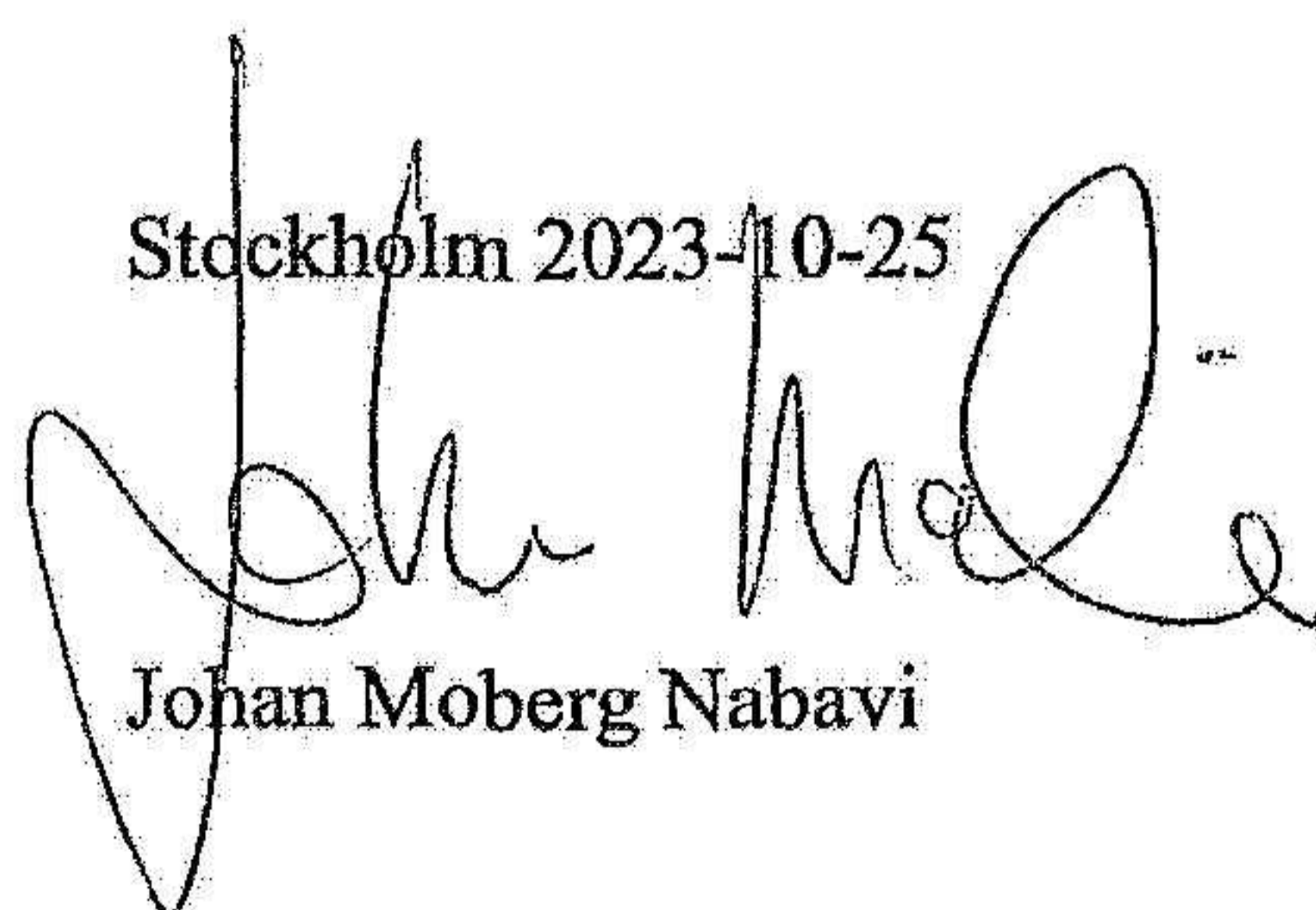
7(7)

Org. nr. 556557-4422

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	300 000	0
Utgående avskrivningar	0	-300 000
Redovisat värde	0	0
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 324	114 324
Försäljningar/utrangeringar	-114 324	0
Utgående anskaffningsvärden	0	114 324
Ingående avskrivningar	-70 715	-47 850
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	70 715	-22 865
Utgående avskrivningar	0	-70 715
Redovisat värde	0	43 609

Underskrifter

Stockholm 2023-10-25



Johan Moberg Nabavi