

2025120105722

Årsredovisning för

# Sexdrega Företagscenter AB

556507-6865

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30/10-25

  
Rikard Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sexdrega Företagscenter AB, 556507-6865, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har under året bytt namn från Bentech Polymer AB till Sexdrega Företagscenter AB.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	1 372	1 150	1 134	1 229
Resultat efter finansiella poster	267	120	12	365
Soliditet, %	45	47	45	43

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	10 000	1 873 423	95 479
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			95 479	-95 479
Årets resultat				273 438
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 968 902</b>	<b>273 438</b>

Antal aktier: 1 000 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 968 902
årets resultat	273 438
Totalt	2 242 340
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	2 242 340
Summa	2 242 340

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 372 275	1 150 445
Övriga rörelseintäkter		5 962	3 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 378 237</b>	<b>1 153 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-685 659	-617 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-292 966	-272 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-978 625</b>	<b>-889 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<i>3</i>	<b>399 612</b>	<b>263 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 562	2 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 264	-146 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 702</b>	<b>-144 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 910</b>	<b>119 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	813
Förändring av periodiseringsfonder		79 000	-
Förändring av överavskrivningar		2 645	2 459
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>81 645</b>	<b>3 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 555</b>	<b>123 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 117	-27 626
<b>Årets resultat</b>		<b>273 438</b>	<b>95 479</b>

## Balansräkning

*Belopp i kr*

	<i>Not</i>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	5 454 007	4 555 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	<i>5</i>	10 053	19 333
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 464 060</u>	<u>4 575 093</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 464 060</u>	<u>4 575 093</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 697	106 491
Övriga fordringar		66 403	116 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 299	13 779
Summa kortfristiga fordringar		<u>254 399</u>	<u>236 735</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	212 954
Summa kassa och bank		<u>-</u>	<u>212 954</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>254 399</u>	<u>449 689</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 718 459</u>	<u>5 024 782</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 968 902	1 873 423
Årets resultat		273 438	95 479
Summa fritt eget kapital		2 242 340	1 968 902
<b>Summa eget kapital</b>		2 352 340	2 078 902
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		297 000	376 000
Ackumulerade överavskrivningar		773	3 418
Summa obeskattade reserver		297 773	379 418
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<i>6</i>		
Checkräkningskredit	<i>7</i>	307 140	-
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7,8</i>	1 795 000	1 895 000
Skulder till koncernföretag		341 888	241 888
Summa långfristiga skulder		2 444 028	2 136 888
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>7,8</i>	100 000	100 000
Leverantörsskulder		74 535	79 248
Skulder till koncernföretag		18 837	17 850
Övriga skulder		214 108	23 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 838	208 775
Summa kortfristiga skulder		624 318	429 574
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 718 459	5 024 782

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Rikard Bengtsson Förvaltning AB, org nr 559088-9290, med säte i Borås.

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 873 536	6 768 112
-Nyanskaffningar	1 181 933	105 424
	<u>8 055 469</u>	<u>6 873 536</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 317 776	-2 054 813
-Årets avskrivning enligt plan	-283 686	-262 963
	<u>-2 601 462</u>	<u>-2 317 776</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	 <b>5 454 007</b>	 <b>4 555 760</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	246 400	246 400
-Avyttringar och utrangeringar	-200 000	-
Vid årets slut	<u>46 400</u>	<u>246 400</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 067	-217 787
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	200 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-9 280	-9 280
Vid årets slut	<u>-36 347</u>	<u>-227 067</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 053</b>	<b>19 333</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 395 000</u>	<u>1 495 000</u>
	<b>1 395 000</b>	<b>1 495 000</b>

För skulder till koncernföretag finns det inga fastställda amorteringsplaner.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Eventualförpliktelser

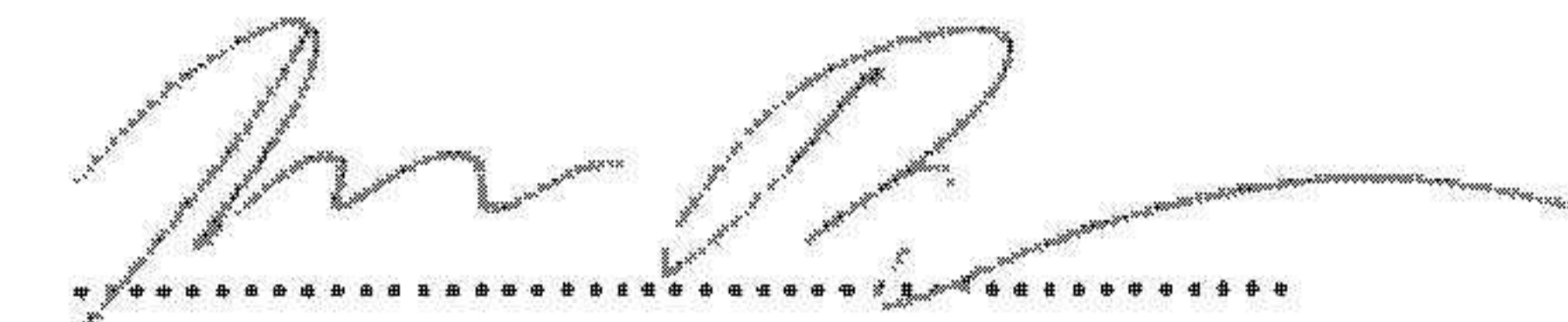
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

## Not 8 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post


	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 1 895 000 (1 995 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 795 000	1 895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>1 895 000</b>	<b>1 995 000</b>

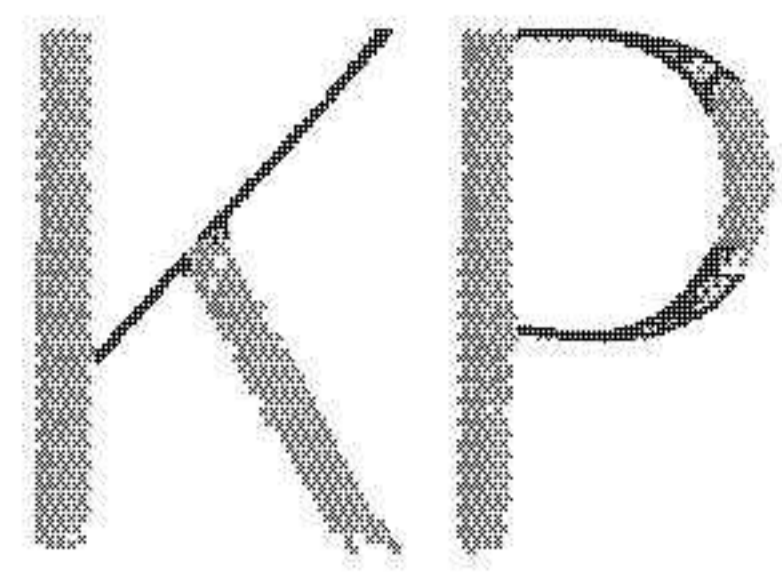
## Underskrifter

Borås den 30/10-25

  
Rikard Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025

  
Peter Bengtsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sexdrega Företagscenter AB  
Org.nr 556507-6865

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sexdrega Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sexdrega Företagscenter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sexdrega Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

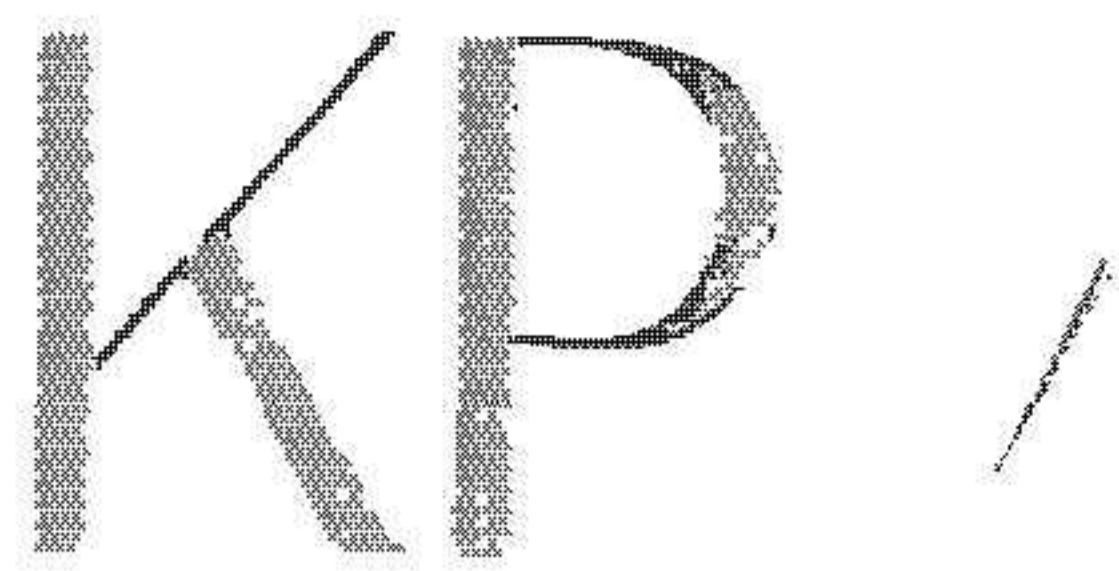
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sexdrega Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sexdrega Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 oktober 2025

  
 Peter Bengtsson  
 Godkänd revisor

